

121/95 (orná půda), parc. č. 331/1 (ostatní plocha), parc. č. 331/5 (ostatní plocha), parc. č. 346/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Velké Přítočno.

Druh a účel umísťované stavby:

- **dopravní a technická infrastruktura**

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna severním směrem od stávající zástavby rod. domů podél ul. Nová, na pozemcích určených územním plánem obce k zastavění s funkčním využitím plochy smíšené obytné venkovské; dopravně bude lokalita bytových domů napojena novou komunikací na komunikaci I. třídy ul. Unhošťská ze západu, směrem jihovýchodním na místní komunikaci ul. Vítězná. Technická infrastruktura bude umístěna v hlavním a přidruženém dopravním prostoru dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

Určení prostorového řešení stavby:

- **předmětem rozhodnutí jsou liniové stavby**

Stavba obsahuje:

- rozdělení pozemků parc. č. 121/4, 121/5 a 121/82 v kat. území Velké Přítočno na 6 parcel pro následné umístění 6 bytových domů, vymezení veřejného prostoru pro umístění místní komunikace a technické infrastruktury na pozemku parc. č. 121/9 a vymezení pozemků pro dvě větve komunikací zajišťující obslužnost skupin bytových domů;
- místní komunikaci na pozemku parc. č. 121/9 šíře 5,5 m, chodník šíře 2,0 m, kolmá a podélná parkovací stání a zelený pás;
- komunikace kolem souboru bytových domů - šíře proměnná 4,1 - 6,3 m, podélná a kolmá parkovací stání a zelený pás;
- dešťovou kanalizaci pro odvodnění komunikací s napojením na stávající stoku dešťové kanalizace se zadržením dešťového odtoku pomocí retenčních nádrží umístěných na jednotlivých částech stok s regulovaným odtokem napojeným do stávající dešťové kanalizace v obci Velké Přítočno, retenční nádrže budou umístěny na konci jednotlivých větví stok - celkem 9 objektů umístěných převážně v místě parkovacích stání nebo zeleně, regulovaný odtok 3,0 l/s. Systém bude rozdělen na dvě části -1. část s napojením na pozemku 84/98 v ul. Nová před MŠ, druhá část bude napojena na pozemku parc. č. 331/5 v ul. Vítězná;
- vodovodní řad z potrubí PE100 RC d 110x10,0 PN16 SDR11 o celkové délce cca 953 m - bude rozdělen na tři větve; bude zokruhován větví „A“ s napojovacími body na stávajícím řadu PVC 150 v západní části pozemku parc. č. 121/9 a PVC 110 v jižní části na pozemku parc. č. 331/1 v ul. Vítězná, větev vodovodu „B“ bude zásobovat vodou byt. dům I a II, větev „C“ bude napojena na větev „A“ ve dvou bodech pro zokruhování vodovodního řadu;
- vodovodní přípojky (šest) budou z potrubí PE d 63x5,8 SDR 11 o délce cca 2,8 - 13,8 m, potrubí přípojek bude vedeno od vodovodních řadů k pozemkům budoucích bytových domů, kde bude umístěna vodoměrná šachta, ve které bude osazena vodoměrná sestava ukončená uzávěrem;
- splaškovou kanalizaci - kanalizační potrubí gravitační splaškové kanalizace bude z trub PP UltraRib DN 300 SN 10 o celkové délce cca 627 m; pro BD I a II je navržena stoka „A“ délky 202 m, s napojením do stávající revizní šachty na stoce splaškové