



Statutární město Kladno

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování
ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 52 Kladno

BUPA VP s.r.o.
Jos. Černoohorského 2252
272 01 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nam. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/86/21-2/Hoř
Spis. zn.: Výst./86/21/328/Hoř

Vyřizuje: A. Hořejší, pov. č. T-19/2011-OV
Kladno: 8.3.2021

OZNÁMENÍ **ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

BUPA VP s.r.o., IČO 06987214, Jos. Černoohorského 2252, 272 01 Kladno,
kteou zastupuje Meritum Kladno - Inženýring s.r.o., IČO 06214339, manž.
Topinkových 796, 272 01 Kladno-Dubí

(dále jen "žadatel") podal dne 11.1.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Velké Přítočno, příprava území pro výstavbu BD na pozemcích parc. č. 121/4,
121/5 a 121/82 k. ú. Velké Přítočno**

na pozemku parc. č. 121/4, 121/5, 121/7, 121/82, 84/28, 84/82, 84/83, 84/98, 121/2, 121/9, 121/26, 121/28, 121/71, 121/92, 121/95, 331/1, 331/5, 346/1 v katastrálním území Velké Přítočno. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- rozdělení pozemků parc. č. 121/4, 121/5, 121/82 na 6 parcel pro umístění 6 bytových domů a veřejný prostor pro umístění dopravní a technické vybavenosti;
- místní komunikaci včetně chodníku a odstavných stání typu „Zóna 30“ vedoucí ve směru východ-západ, umístěnou severně od stávající zástavby RD s napojením na silnici I/61 ul. Unhošťskou a místní komunikaci ul. Vítěznou, místní obslužné komunikace včetně chodníku a odstavných stání typu „Zóna 30“ na pozemcích budoucích bytových domů parc. č. 121/4, 121/5 a 121/82 a pozemku parc. č. 121/71;
- dešťovou kanalizaci po odvodnění komunikací s napojením do stávající stoky na pozemku parc. č. 84/98, se zadržením dešťového odtoku pomocí retenčních nádrží umístěných na jednotlivých částech stok s regulovaným odtokem napojeným do stávající dešťové kanalizace obce Velké Přítočno; celkem bude na trase umístěno 9 retenčních objektů převážně v místě parkovacích stání či zeleně;

Kontaktní spojení:

Tel: 312604302
Fax: 312 240 540

Email: alena.horejsi@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

- vodovodní řád o celkové délce cca 953 m – bude rozdělen na tři větve; bude zokruhován větví „A“ s napojovacími body na stávajícím řadu PVC 150 v západní části pozemku parc. č. 121/9 a PVC 110 v jižní části na pozemku parc. č. 331/1 v ul. Vítězná, větev vodovodu „B“ bude zásobovat vodou byt. dům I a II, větev „C“ bude napojena na větev „A“ ve dvou bodech pro zokruhování vodovodního řadu;
- vodovodní přípojky (šest) budou z potrubí PE d 63x5,8 SDR 11 o délce cca 2,8 – 13,8 m, potrubí přípojek bude vedeno od vodovodních řadů k pozemkům budoucích bytových domů, kde bude umístěna vodoměrná šachta, ve které bude osazena vodoměrná sestava ukončená uzávěrem;
- splaškovou kanalizaci – kanalizační potrubí gravitační splaškové kanalizace bude o celkové délce cca 627 m; pro BD I a II je navržena stoka „A“ délky 202 m, s napojením do stávající revizní šachty na stoce splaškové kanalizace PVC 300 na pozemku parc. č. 84/83 v ul. Nová, pro BD III a VI je navržena větev „B“ o délce cca 260 m a větev „C“ o délce cca 165 m s napojením do stávající šachty na pozemku parc. č. 331/5 v ul. Vítězná;
- kanalizační přípojky (šest) budou z PVC trub KGEM DN 150 SN o délce cca 4,7 – 20,m, budou zakončeny plastovými revizními šachtami DN 425 osazenými v zeleni u hranice pozemku bytového domu;
- STL plynovod napojený na stávající plynovod na pozemku parc. č. 346/1 v ul. Unhošťská; plynovod bude rozdělen na tři větve – větev „A“ délky 511,7 m dimenze PE d 110x10,0, větev „B“ délky 110 m, PE d 63x8,6 a větev „C“ délky 84 m, PE d 63 x 8,6 ;
- plynovodní přípojky (šest) budou s ochranným pláštěm, budou ukončeny kulovým kohoutem DN 25 – hlavním uzávěrem plynu - ve skříňce HUP umístěné na hranici pozemku investora;
- veřejné osvětlení - rozvody VO budou napájeny z nového zapínacího bodu veř. osvětlení umístěného na pozemku parc. č. 121/9, VO bude propojeno se stávajícím vedením; kabely VO budou ve většině trasy připoloženy do společné trasy kabelů VN a NN;
- chráničku pro vedení optické telekomunikační sítě – ochranné trubky HDPE 40 x 3,5 ;
- potrubí dešťové kanalizace umístěné na pozemcích parc. č. 121/4, 121/5, 121/9, 121/82 a 121/7 – příprava pro napojení systému odvodnění budoucích bytových domů ;
- distribuční rozvody el. energie – budou provedeny podzemním rozvodem NN spolu s přípojnými místy budoucích objektů na pozemcích parc. č. 121/4, 121/5, 121/9 a 121/82 z nových trafostanic umístěných na pozemku parc. č. 121/4 a 121/82, propojení vedení NN do stávajícího rozvodu NN na poz. parc.č. 331/1 z nové TS na pozemku parc. č. 331/1, která nahradí stávající příhradovou TS; napájení nových trafostanic ze strany VN bude zajištěno novým podzemním vedením VN z trafostanice na pozemku parc. č. 121/95 a TS na pozemku parc. č. 331/1 v kat. území Velké Přítočno.

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, úřední dny Po, St 8 - 17 hod., Čt 12 - 15 hod.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

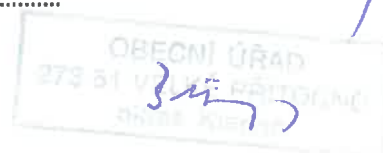
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Alena Hořejší
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15. 9. 21 Sejmuto dne: 31. 9. 21

Skutečné datum sejmutí :



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Meritum Kladno - Inženýring s.r.o., IDDS: 92jkwv2

sídlo: manž. Topinkových č.p. 796, Dubí, 272 01 Kladno 1

zastoupení pro: BUPA VP s.r.o., Jos. Černohorského 2252, 272 01 Kladno

Jaroslava Hovancová, Velké Přítočno č.p. 236, 273 51 Unhošť

Tomáš Landsinger, Velké Přítočno č.p. 235, 273 51 Unhošť

Zuzana Landsingerová, Velké Přítočno č.p. 235, 273 51 Unhošť

Miroslav Míclík, IDDS: i8j6tx7

trvalý pobyt: Velké Přítočno č.p. 233, 273 51 Unhošť

Eva Míclíková, Velké Přítočno č.p. 233, 273 51 Unhošť

Claudia Montis, Velké Přítočno č.p. 235, 273 51 Unhošť

Stanislav Muláček, Kladenská č.p. 261, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice
Eva Prošková, Velké Přítočno č.p. 236, 273 51 Unhošť
Bytové družstvo Přítočno 233 - 236, IDDS: 5hgtb9q
sídlo: Velké Přítočno č.p. 234, 273 51 Unhošť
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IDDS: 5c2xkwm
sídlo: Tiskařská č.p. 257/10, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Mikroregion Údolí Lidického Potoka, IDDS: b35jzz3
sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad
Obec Velké Přítočno, IDDS: himbzd9
sídlo: Vítězná č.p. 16, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm
sídlo: Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč
Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

účastníci (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 248, 423, 538, 183, 184, 185, 458, 186, 553, 187, 390, 188, 189, 190, 440, 191,
192, 537, 193, 540, 194, 195, 196, 197, 407, 198, 468, 199/1, 465, 508, 200, 250, 396,
251, 217, 222, parc. č. 121/3, 121/1, 121/94, 121/8, 121/98, 121/93, 121/6, 84/85,
84/29, 84/30, 84/31, 84/32, 84/33, 84/93, 84/34, 84/94, 84/35, 84/36, 84/37,
84/38, 84/39, 84/40, 84/41, 84/42, 84/43, 84/44, 84/45, 84/101, 84/46, 84/81,
84/89, 86/18, 86/23 v katastrálním území Velké Přítočno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velké Přítočno č.p. 175, č.p. 177, č.p. 179, č.p. 181, č.p. 183, č.p. 185, č.p. 187, č.p. 189,
č.p. 191, č.p. 193, č.p. 195, č.p. 197, č.p. 199, č.p. 201, č.p. 203, č.p. 205, č.p. 207, č.p. 209,
č.p. 211, č.p. 213, č.p. 215, č.p. 210 a č.p. 218

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, odbor služby dopravní policie, IDDS:

Zdtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor výstavby, odd. spec. stav. činností - památková péče, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Na Valech č.p. 76, 412 01 Litoměřice 1

Obecní úřad Velké Přítočno, IDDS: himbzd9

sídlo: Vítězná č.p. 16, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť

Policie ČR-Krajské ředitelství Stč. kraje, územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát

sídlo: Havířská 632, 272 53 Kladno

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1