

REFERENDUM

Místní referendum podle zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu
a o změně některých zákonů, v platném znění,

se bude konat společně s volbami do zastupitelstva obce ve dnech

23. a 24. září 2022

Souhlasíte s takovou výstavbou
v Přítočně?



Máte jedinečnou možnost přímo ovlivnit budoucnost našeho Velkého Přítočna!

Přijďte k volbám, zúčastněte se referenda a řekněte k plánované výstavbě své „Ano“ či „Ne“.

Vážení spoluobčané,

mnozí z vás již jistě vědí, že se v naší obci současně s volbami do zastupitelstva bude konat i referendum, týkající se chystané výstavby komplexu třípodlažních bytových domů s **289 byty** pro „předpokládaný“ počet **700-1000 nových obyvatel obce**. Tyto bytové domy jsou projektovány na rozloze cca 1/5 současně zastavěné plochy obce, kde nás trvale bydlí cca 1040.

Vymezená plocha na výstavbu bytových domů o výměře 27929 m² byla v územním plánu koncipována jako plocha pro smíšenou výstavbu, kde se v minulosti předpokládala výstavba cca 25 rodinných domků.

Pro realizaci výstavby podle územního plánu zastupitelstvo schvaluje pro investora územní studii. Tato územní studie řeší konkrétní parametry zastavěné plochy. Tím, kdo tento souhlas pro výstavbu bytových domů (viz výše) udělil, je současné (dosluhující) zastupitelstvo v čele se starostou Janem Burgerem. V době schvalování původního územního plánu byly na předmětných plochách zmiňovány pouze rodinné domky a ne „sídliště“. Na ustavujícím zasedání zastupitelstva v roce 2018 byl schválen návrh 1. změny územního plánu, v březnu 2020 byl schválen návrh 2. změny územního plánu a 2. září 2020 byla schválena územní studie. Vše tedy v režii současného zastupitelstva.

www.nasepritocno.cz

Referendum je zákonná cesta založená na demokratických principech, kterou je možné přijatá rozhodnutí zastupitelstva zvrátit.

I když byla zjevná snaha zastupitelstva referendu jakkoli zabránit a z rozpočtu obce, tzn. z peněz nás všech, byly jistě vynaloženy nemalé finanční prostředky za právní analýzy a stanoviska, zdůvodňující, že otázky uvedené v referendu jsou nepřijatelné, Krajský soud v Praze rozhodl jinak. **Oprávněnost otázek soud uznal a referendum přes záporné stanovisko zastupitelstva nařídil.**

Díky referendu **máte proto všichni možnost se vyjádřit**, zda chcete, aby byly učiněny kroky ke zrušení a nápravě rozhodnutí, které současné (dosluhující) zastupitelstvo udělalo ve vztahu k umožnění realizace výstavby komplexu bytových domů, i když to bude stát značné úsilí i finanční prostředky.

Obálku a hlasovací lístek s třemi otázkami obdržíte až ve volební místnosti. U každé otázky bude uvedeno ANO a NE, kde pro souhlas s požadavkem na zrušení stávajících rozhodnutí zaškrtnete **ANO**. V případě, že nechcete nic měnit a souhlasíte „se sídlištěm“ zaškrtnete **NE**.

Otázky se mohou zdát být složité, ale vyjadřování ve stavebním a územním řízení je specifické. Dále bylo třeba splnit podmínku jednoznačnosti položených otázek ve vztahu k zákonu o referendu. Nelze zde tedy bohužel použít jednoduchou a stručnou strukturu otázek.

Jak si otázky vykládat, resp. co zaškrtnutí Ano/Ne znamená?

- 1.** Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Velké Přítočno bezodkladně podniklo veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě komplexu bytových domů dle projektu „nové přítočno 1“ na místě zastavitelných ploch Z03, Z04, Z05 a Z06 vymezených územním plánem Velkého Přítočna ve znění změny č.1 a č.2?

Ano

Zaškrtnutí volby Ano znamená, že **zastupitelstvo obce bude muset všemi možnými prostředky konat tak, aby výstavba bytových domů nemohla být realizována.**

Ne

Zaškrtnutí volby Ne znamená, že **zastupitelstvo obce bude i nadále výstavbu bytových domů podporovat.**

- 2.** Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Velké Přítočno vydalo negativní stanovisko (podalo nesouhlasné námítky a podniklo veškeré kroky k jejich prosazení) do územního řízení ve věci výstavby komplexu bytových domů dle projektu „nové přítočno 1“ na místě zastavitelných ploch Z03, Z04, Z05 a Z06 vymezených územním plánem Velkého Přítočna ve znění změny č.1 a č.2 zahájeného odborem výstavby Magistrátu města Kladna a negativní stanovisko (nesouhlasné námítky) vydalo i do případného následného řízení stavebního?

Ano

Zaškrtnutí volby Ano znamená, že **zastupitelstvo obce bude muset do územního řízení k umístění staveb bytových domů podat nesouhlasné námítky.**

Ne

Zaškrtnutí volby Ne znamená, že **zastupitelstvo zašle do územního řízení souhlasné stanovisko nebo se vůbec nevyjádří.**

- 3.** Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Velké Přítočno podniklo v samostatné působnosti veškeré kroky vedoucí ke změně územního plánu Velkého Přítočna u zastavitelných ploch Z03, Z04, Z05 a Z06, a to tak, aby využití pozemků parc. č. 121/4, 121/5, 121/6 a 121/82 bylo změněno z SV (smíšené obytné venkovské) na BV (bydlení venkovské)?

Ano

Zaškrtnutí volby Ano znamená, že **zastupitelstvo obce bude muset zahájit proces změny územního plánu tak, aby výstavba bytových domů byla v obci znemožněna a byla umožněna opět pouze výstavba rodinných domů.**

Ne

Zaškrtnutí volby Ne znamená, že **územní plán zůstane beze změny.**