



Statutární město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování

ADRESA PRACOVISŤE:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 52 Kladno

Rezidence Kladno s.r.o.
Huťská 229
272 01 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/1677/20-5/Pol
Spis. zn.: Výst./1677/20/Pol/328

Vyřizuje: ing. Poláčková Uličná - pov.č. T - 18/2008 - OV
Kladno: 4.12.2020

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku a umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.5.2020 podal

Rezidence Kladno s.r.o., IČO 07429703, Huťská 229, 272 01 Kladno,
kterého zastupuje NOZA, s.r.o., IČO 24767417, Huťská 229, 272 01 Kladno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona v platném znění

rozhodnutí o dělení pozemku

parc. č. 1863/39 v katastrálním území Dubí u Kladna.

Stanoví podmínky pro dělení pozemku:

- Pozemek parc. č. 1863/39 v katastrálním území Dubí u Kladna bude rozdělen a současně bude vymezeno 10 pozemků pro umístění staveb RD o výměrách od 306,04 m² do 351,19 m², bude vymezen pozemek veřejného prostoru komunikace a pozemky pro umístění technické infrastruktury.

Kontaktní spojení:

Tel: 312604314
Fax: 312 240 540

Email: blanka.polackova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Rezidence Kladno Dubí – Jih“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 12/1 (ostatní plocha), parc. č. 13/1 (ostatní plocha), parc. č. 13/3 (ostatní plocha), parc. č. 138/1 (ostatní plocha), parc. č. 138/2 (ostatní plocha), parc. č. 138/3 (ostatní plocha), parc. č. 189/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1863/39 (orná půda) v katastrálním území Dubí u Kladna.

Stavební objekty:

100 – Objekty pozemních komunikací

- SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy včetně odvodnění do vsakovací rýhy
 - Stávající zpevněná cesta do lokality bude pro dopravní obslužnost území nahrazena komunikací s proměnou šíři uličního prostoru, vždy však minimálně 8 m (5,5 m vozovka, 1,5 m chodník a zbylý prostor bude dle návrhu určen pro zeleň). Jižní část této komunikace bude vymezena jako obratiště pro vozy IZS a svozu odpadu. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je navrženo v křižovatce stávajících ulic Kalinova a Pechlátova.
 - Nová komunikace v lokalitě pro dopravní obsluhu nových staveb RD bude v šíři uličního prostoru 8 m (1,5 m zeleň včetně vsakovacích rýh, 5 m vozovka, 1,5 m chodník). Vozovka bude ve dvou místech zúžena na šíři 3,5 m. V těchto místech budou umístěna 2 návštěvnická stání v šířce 2m a délce 5,75 m s rozšířením.

300 – Vodohospodářské objekty

Pro napojení jednotlivých pozemků RD bude umístěna nová síť vodovodních řadů V4 a V5 napojená na stávající vodovodní řad na pozemku č. parc. 12/1 k. ú. Dubí u Kladna. Nové vodovodní řady budou umístěny v prostoru komunikace v souběhu se splaškovou kanalizací.

- 310 – Vodovody - pitná voda
- SO 314 - Vodovodní řad pitná voda „JIH“ - řad V4; PE 100 dn 90 x 8,2; v délce 69,34 m
- SO 314 - Vodovodní řad pitná voda „JIH“ - řad V5; PE 100 dn 90 x 8,2; v délce 5,48 m
- 320 – Vodovody pitná voda, přípojky
- SO 324 – Přípojky vodovod „JIH“ – V4 řad; PE 100 dn 32x3; 10 ks vodovodních přípojek
- SO 325 – Přípojky vodovod „JIH“ – V5 řad; PE 100 dn 32x3; 3 ks vodovodních přípojek (přeložka stávajících přípojek vody pro č. parc. 189/1, 192/4, 189/2 k. ú. Dubí u Kladna) .

330 – Vodovody - užitková

V dotčeném území se nachází stávající síť průmyslového vodovodu LT potrubí DN 450. Část tohoto vodovodu bude přeložena a na tuto přeloženou část užitkového vodovodu budou připojeny jednotlivé pozemky nových RD.

- SO 335 – Vodovod – řad U5 v délce 143,36 m

340 – Vodovody – užitková přípojky

- SO 345 – Přípojky vodovod – řad U5 - 10 ks

360 – Splašková kanalizace

V území bude umístěna nová síť splaškové kanalizace S4 a S5 včetně přečerpávací stanice a výtlačného potrubí s umístěním v prostoru obslužné komunikace. Nová splašková kanalizace bude napojena na stávající řad splaškové kanalizace na pozemku č. parc. 13/1 k. ú. Dubí u Kladna. Z důvodu naplnění kapacity stávající ČOV budou na jednotlivých pozemcích RD umístěny dočasně nepropustné jímky na vyvážení o objemu 12 m³.

- SO 364 – Splašková kanalizace – stoka S4; KT DN 250; v délce 66,00 m
- SO 365 – Splašková kanalizace – stoka S5; KT DN 250 v délce 11,50 m a řad S5 PE 100 63 x 5,8 ; v délce 106,23 m
- SO 366 – Čerpací stanice odpadních vod

Čerpací šachta ČSOV vnitřního průměru DN 2000 mm s dvěma plno průtokovými čerpadly (jedno z čerpadel bude jako 100% rezerva) bude umístěna na východním konci nové obslužné komunikace (v prostoru vozovky).

370 – Splašková kanalizace přípojky

- SO 374 – Přípojky splaškové kanalizace – stoka S4, 10 ks přípojek

380 – Odvodnění komunikace

Odvodnění komunikací a zpevněných ploch bude řešeno pomocí systému s retenčními prostory se vsakováním. Svedení dešťových vod bude zajištěno podélnými a příčnými sklony komunikace a odvedením srážkových vod do vsakovací rýhy.

- SO 385 – Odvodnění komunikace retence/příkop 5,1 m³ a retence/štěrka 24,94 m³.

390 – Hospodaření s dešťovými vodami na pozemcích RD

- SO 391 – Přípojky dešťové kanalizace do retenční nádrže na pozemku jednotlivých RD 10 x DN 150 a retence/vsak 10 x 6,00 m³.

400 – Elektro

Jednotlivé pozemky RD budou napojeny kabelovým vedením z nové trafostanice navržené v severozápadní části nové lokality a připojené na stávající VN v území na pozemku č. parc. 13/1 k. ú. Dubí u Kladna. V rámci záměru je i přeložení vrchního vedení NN v ulici Kalinova od křižovatky s ulicí Pechlátova až k pozemku č. parc. 189/1 k. ú. Dubí u Kladna do země.

410 – NN

SO 419 – Elektro NN

Umístění rozvodů NN z nové TS bude umístěno v chodníku obslužné komunikace. Propojení pojistkových skříní v energo pilířích bude řešeno kabely AYKY. Na konci vedení ve východní části nové obslužné komunikace je navržena rozpojovací skříň. Celková délka kabelů NN bude 400 m.

420 – VN

- SO 428 – Trafostanice VN/NN „JIH“

Nová trafostanice typ CTS bb 1 x 360-1 o rozměrech cca 3 x 2 m bude umístěna v severozápadní části lokality. Pro umístění trafostanice se vymezuje pozemek o rozměrech 6 x 7 m.

- SO 429 – Kabelové propojení VN trafostanice

Nová trafostanice VN/NN „JIH“ bude napojena rozvody VN kabelem délky 6 m.

430 – Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení v lokalitě bude napojeno na stávající veřejné osvětlení na pozemku č. parc. 13/1 k. ú. Dubí u Kladna. V lokalitě bude umístěno 6 nových stožárů veřejného osvětlení v chodníku nebo zeleném pásu prostoru obslužné komunikace.

- SO 439 – Veřejné osvětlení

Celková délka rozvodů veřejného osvětlení bude 135 m.

500 – Objekty trubních vedení

V lokalitě bude umístěn nový STL plynovod včetně 10 přípojek, který bude napojen na stávající STL plynovod na pozemku č. parc. 138/1 k. ú. Dubí u Kladna.

- SO 504 Plynovod STL – řad P4; PE 100 63x5,8; v délce 68,44 m
- SO 514 Přípojky STL plynovod - řad P4; PE 32x3; 10 ks

700 – Objekty pozemních staveb

V předmětné lokalitě bude umístěno 10 menších samostatně stojících rodinných domů na oddělených pozemcích o výměře od 306,04 m² do 351,19 m². Umístění jednotlivých RD vychází mimo jiné ze schválené územní studie předmětné lokality. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepené stavby jednoduchého obdélníkového půdorysu, zastřešené plochou střechou. Jižně od nové obslužné komunikace na pozemcích označ. „6 – 10“ bude umístěn 5 x RD typ „A“ o zastavěné ploše 76,84 m² a půdorysných rozměrech 11,3 x 6,8 m a výškou atiky 6,5 m nad upraveným terénem. Severně od nové obslužné komunikace na pozemcích označ. „1-5“ bude umístěn 5 x RD typ „B“ o zastavěné ploše 77,44 m² a půdorysných rozměrech 12,8 x 6,05 m a výškou atiky 6,5 m nad upraveným terénem. Požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední pozemky.

- SO 733 – RD, typ „B“ bude umístěn na pozemku označ. „1“ ve vzdálenosti 5,5 m od východní hranice budoucího pozemku RD SO 733 společné s RD SO 734 a 3m od jižní hranice pozemku RD SO 733 společné s budoucím uličním prostorem (chodníkem).
- SO 734 - RD, typ „B“ bude umístěn na pozemku označ. „2“ ve vzdálenosti 2 m od západní hranice budoucího pozemku RD SO 734 společné s RD SO 733 a 3m od jižní hranice pozemku RD SO 734 společné s budoucím uličním prostorem (chodníkem).
- SO 735 - RD, typ „B“ bude umístěn na pozemku označ. „3“ ve vzdálenosti 2 m od západní hranice budoucího pozemku RD SO 735 společné s RD SO 734 a 3m od jižní hranice pozemku RD SO 735 společné s budoucím uličním prostorem (chodníkem).
- SO 736 - RD, typ „B“ bude umístěn na pozemku označ. „4“ ve vzdálenosti 2 m od západní hranice budoucího pozemku RD SO 736 společné s RD SO 735 a 3 m od

jižní hranice pozemku RD SO 736 společné s budoucím uličním prostorem (chodníkem).

- SO 737 - RD, typ „B“ bude umístěn na pozemku označ. „5“ ve vzdálenosti 2 m od západní hranice budoucího pozemku RD SO 737 společné s RD SO 736 a 3 m od jižní hranice pozemku RD SO 737 společné s budoucím uličním prostorem (chodníkem).
- SO 738 - RD, typ „A“, bude umístěn na pozemku označ. „6“ ve vzdálenosti 7,4 m od východní hranice budoucího pozemku RD SO 738 společné s RD SO 739 a 2,5 m od severní hranice pozemku RD SO 738 společné s budoucím uličním prostorem (zeleným pásem).
- SO 739 - RD, typ „A“ bude umístěn na pozemku označ. „7“ ve vzdálenosti 1,0 m od západní hranice budoucího pozemku RD SO 739 společné s RD SO 738 a 2,5 m od severní hranice pozemku RD SO 739 společné s budoucím uličním prostorem (zeleným pásem).
- SO 740 - RD, typ „A“ bude umístěn na pozemku označ. „8“ ve vzdálenosti 1,0 m od západní hranice budoucího pozemku RD SO 740 společné s RD SO 739 a 2,5 m od severní hranice pozemku RD SO 740 společné s budoucím uličním prostorem (zeleným pásem).
- SO 741 - RD, typ „A“ bude umístěn na pozemku označ. „9“ ve vzdálenosti 1,0 m od západní hranice budoucího pozemku RD SO 741 společné s RD SO 740 a 2,5 m od severní hranice pozemku RD SO 741 společné s budoucím uličním prostorem (zeleným pásem).
- SO 742 - RD, typ „A“ bude umístěn na pozemku označ. „10“ ve vzdálenosti 1,0 m od západní hranice budoucího pozemku RD SO 742 společné s RD SO 741 a 2,5 m od severní hranice pozemku RD SO 742 společné s budoucím uličním prostorem (zeleným pásem).

Druh a účel umisťované stavby:

- Dopravní a technická infrastruktura
- Stavby pro bydlení - rodinné domy

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle grafické části dokumentace vyhotovené v 03/2020 společností NOZA, s.r.o., Huťská 229, 272 01 Kladno a ověřené: Ing. Arch. Petrem Kaslem, autorizovaným architektem ČKA 03 664; Martinem Frühaufem Autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT-0010135; Ing. Tomášem Husákem autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby; Ing. Petrem Lomnickým, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Kateřinou Kolářovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0201131.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území č. C3 - Koordinační situační výkres v měřítku 1:250 se zakreslením pozemků, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

2. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou respektovány podmínky stanoviska Magistrátu města Kladna odboru dopravy a služeb:

- Uspořádání prostoru místních komunikací (veřejného prostranství) musí umožňovat instalaci součástí a příslušenství komunikace (dopravní. značky , zábradlí atd.)
- Statická doprava včetně výhledových potřeb musí být řešena bez neúměrného zatížení veřejného prostranství a místních komunikací.
- Umístění podélných vedení musí být řešeno v souladu s § 36 zákona č. 13/1997 Sb., tj. návrh umístění musí být doložen nemožností jiného technického řešení.
- Pozemní komunikace musí být navrženy a řešeny v kategorii místní komunikace.
- Chodníky musí být provedeny podle ČSN 73 6110 a vyhlášky č. 398/2009 Sb.; plocha chodníku musí být vůči varovnému a signálnímu pásu vizuálně kontrastní.
- Komunikace, parkovací místa a připojení křižovatek budou řešena v souladu s ČSN 73 6110, 73 6102 a 73 6056. Rozsah a obsah dokumentace musí odpovídat vyhl. č. 146/2008 Sb..
- Stavba komunikace bude koncipována jako „ZÓNA TEMPO 30“ s použitím dopravního značení a zpomalovacích prvků v souladu s TP 103; ve vjezdech budou umístěny zpomalovací prahy v souladu s TP 85.
- Umístění vedení technické infrastruktury musí být provedeno podle odsouhlaseného návrhu. Umístění podzemních vedení musí být samostatně dokumentováno a uloženo v dokumentaci realizace stavby.
- Před vydáním souhlasu s užíváním dopravních staveb záměru, musí být tento stavebně proveden a odsouhlasen k užívání.
- Likvidace srážkové vody z komunikace bude řešena podle ZP 83 „Odvodnění pozemních komunikací“ a výpočet bude přiložen k podkladům pro stavební řízení.
- Vedení inž. sítí musí být řešeno podle § 36 zákona č. 13/1997 Sb., a ČSN 73 6005, s návrhem umístění s ohledem k zajištění účelu a funkčnosti dopravních staveb v případě poruch vedení a při jejich odstraňování; z důvodu zatížení dopravních staveb služebnostmi, věcnými břemeny atd., musí být návrh umístění s dotčením dopravních staveb projednáno s budoucím vlastníkem pozemních komunikací (místní komunikace – obec).
- Stavby inž. sítí musí být prováděny tak, aby skladba a únosnost pláně a podkladních vrstev dopravních staveb byla ve stejných úrovních, aby nedocházelo k sesedání částí staveb.
- Uspořádání prostoru musí být v souladu s platným Územním plánem Kladna.

3. Budou respektovány podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Středočeského kraje Územního odboru Kladno, Dopravního inspektorátu:

Parametry komunikace a chodníků budou v souladu s platnou normou ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a v souladu s TP 103 – „ Navrhování obytných zón“, čl. 3.1.obytná zóna.

Parkovací plochy budou v souladu s normou ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Připojení upravované komunikace ke stávajícím komunikaci ul. Kalinova, bude odpovídat normě ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.

Připojení sousedních nemovitostí k rekonstruované komunikaci bude v souladu s příslušnými platnými ČSN a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Chodníky budou odpovídat požadavkům, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Budou řešeny jako bezbariérové a budou vybaveny prvky pro bezpečný a samostatný pohyb zrakově postižených.

Dopravní značení bude projednáno v dalším stupni řízení.

Sloupy veřejného osvětlení, rozvodné skříně atd. budou umístěny v souladu s normou ČSN 73 6110- projektování místních komunikací – tzn. nesmí dojít ke zhoršení rozhledů u připojení sousedních nemovitostí a v křižovatkách, min. 0,5 m od okraje komunikace, průchod bude bodově snížen max. na šíři 0,9 m.

Inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č. 13/1997 Sb. Veškeré navrhované práce budou v souladu s příslušnými platnými ČSN.

4. K řízení o povolení stavby komunikace včetně odvodnění je příslušným stavebním úřadem Magistrát města Kladna Odbor výstavby Oddělení spec. stavebních činností – Spec. stavební úřad pro dopravní stavby.
5. Musí být respektovány podmínky provozovatele (následného provozovatele) vodohospodářského zařízení Středočeských vodáren a.s.:
 - Vzhledem k nedostatečné kapacitě ČOV není v současné době napojení dalších nemovitostí na veřejnou kanalizaci možné. Zprovoznění kanalizace pro veřejnou potřebu včetně kanalizačních přípojek bude možné až po zkapacitnění ČOV, do té doby musí být likvidace splaškových vod z nemovitosti řešena jiným způsobem.
 - Kapacita stávajícího vodovodu v ulici Kalinova je nedostatečná pro zásobování pitnou vodou projednávané stavby. Podmiňující investicí pro zásobení pitnou vodou budoucích nemovitostí je zkapacitnění stávajícího řadu v ulici Kalinova. Zkapacitnění stávajícího řadu bude mít charakter přeložky a je předmětem jiného řízení.
 - Vytýčení sítí je možné si objednat u příslušného provozu Středočeských vodáren a.s.. Provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě včetně místa napojení. Termín je třeba dohodnout min. 14 dní předem.
 - Datový přenos a vybavení rozvaděče datového přenosu z navržené čerpací stanice odpadních vod na dispečink musí být kompatibilní se stávajícími systémy provozovatele (Středočeských vodáren, a.s.). Použité komunikační protokoly pro přenos dat musí být kompatibilní se stávajícími systémy a se softwarovým rozhraním vizualizace provozovatele (centrálního dispečinku). Rozvaděč datového přenosu a projektová dokumentace jsou součástí dodávky stavby. Datový přenos a SŘTP musí respektovat platné aktuální Technické standardy SV, a. s.. O případnou konzultaci nebo technickou pomoc při řešení datových přenosů a elektro lze požádat pracovníky provozovatele.
 - Při zpracování dalšího stupně dokumentace musí být dodrženy „Všeobecné podmínky“, platné pro vodohospodářské stavby a kolize staveb s vodohospodářským zařízením a dodržet „Technický standard vodohospodářských staveb“ závazný v působnosti vlastníka infrastruktury, tj. Vodárny Kladno – Mělník, a.s. a provozovatele, tj. Středočeské vodárny, a. s..
 - Je třeba dodržet souběh jiných sítí s vodohospodářským zařízením min. 1 m mezi povrchy.

- Zásah do stávajícího vodohospodářského zařízení mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
 - Napojení na stávající řad a osazení vodoměrné sestavy mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
 - Zprovoznění vodovodních a kanalizačních přípojek bude možné až po kolaudaci veřejného vodohospodářského zařízení a předání do provozu SV a.s. a po vyřešení majetkoprávních vztahů, po zkapacitnění čistírny odpadních vod (v případě kanalizačních přípojek) a zkapacitnění vodovodů v ul. Hornická, Pechlátova a Štolová.
 - Do doby osazení vodoměrné sestavy musí být potrubí v armaturní šachtě ukončeno záslepkou a opatřeno plombou. Ke kontrole realizace je nutné pozvat pracovníky výše uvedeného provozu, případně je možné si vlastní realizaci objednat u výše uvedeného provozu. Veškeré termíny je třeba si dohodnout alespoň 114 dní předem.
 - Vodovodní přípojka včetně vnitřní instalace nesmí být propojena s přípojkou užitkové vody (ani přes šoupátko). Domovní rozvody pitné a užitkové vody musí být důsledně odděleny. Středočeské vodárny a.s. požadují předložit k vyjádření projektovou dokumentaci jednotlivých rodinných domů včetně výkresů zdravotní techniky. Vodovodní přípojky užitkové vody ukončené ve vodoměrné šachtě musí být označeny štítkem, s označením, že se jedná o užitkovou vodu. Vodoměry užitkové vody musí být umístěny v samostatné armaturní šachtě a naše společnost vodoměry nebude osazovat.
 - Další stupeň projektové dokumentace bude předložen Středočeským vodárnám, a.s. k vyjádření.
6. Připojení předmětné lokality na pitnou vodu je podmíněno realizací zkapacitnění/přeložky stávajícího vodovodního řadů.
7. Je třeba respektovat podmínky Statutárního města Kladna zastoupeného Magistrátem města Kladna Odborem dopravy a služeb Oddělením inženýrských sítí:
MMK ODaS Oddělení inženýrských sítí souhlasí s profilem a navrženou trasou přeložky průmyslové/užitkové vody DN 250 včetně navrženého využití přípojek k jednotlivým navrženým objektům.
Provedení přeložky podléhá dohledu příslušné servisní organizace
Veškeré poškození a případná úprava nivelity jsou nákladem investora, popř. zhotovitele stavby
Při stavbě nesmí být poškozeny žádné povrchové znaky provozovaného vodovodu průmyslové/užitkové vody
V uvedených i neuvedených případech je závazné dodržení ochranného pásma VaK analogicky v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění.
Minimální ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je při křížení požadováno 1,5 m od okraje potrubí na každou stranu.
Další stupeň dokumentace je nutné předložit k vyjádření včetně samostatného SO přeložky průmyslového /užitkového vodovodu.
8. Musí být dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Kladna odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu:
- Kanalizační a vodovodní přípojky, zasakovací objekty nebo vsakovací rýhy nejsou vodní díla podle § 55 vodního zákona.
 - Napojení splaškové kanalizace z lokality výstavby RD na stávající veřejnou kanalizaci a ČOV Vrapice musí být projednáno a odsouhlaseno vlastníkem a

- provozovatelem těchto vodních děl, zejména z hlediska volné hydraulické a látkové kapacity ČOV pro nárůst odpadních vod.
- Na vodohospodářské přehledné situaci D. 300.2 jsou zakresleny bezodtokové jímky pro každý rodinný dům, které jsou napojeny na přípojky splaškové kanalizace. Vodoprávní úřad upozorňuje, že dle § 18, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění, nelze vypouštět do splaškové kanalizace odpadní vody přes žumpy (bezodtokové jímky), pokud je splašková kanalizace ukončena ČOV.
 - Srážkové vody z komunikací budou likvidovány v zasakovacích rýhách s bezpečnostním přepadem do kanalizace. Drenážní vírové regulátory s odtokem do jednotné kanalizace budou zajišťovat regulovaný odtok, který v součtu z celé výstavby nepřekročí max. množství 2 l/s.
 - Řešení likvidace produkovaných odpadních vod a odvádění dešťových vod bude zpracováno v dokumentaci pro stavební povolení, která bude předložena k posouzení správci povodí, kterým je Povodí Vltavy, s. p..
 - Navrhované vodovodní řady pitné i užitkové vody, přeložky vodovodních řadů a splašková kanalizace jsou stavbou vodního díla a vyžadují stavební povolení podle § 55 zákona.
9. Je nutné, při realizaci záměru, zajistit takové řešení likvidace dešťových z ulic Kalinova a Pechlátova, aby nedocházelo k zaplavení příjezdové komunikace k domu na č.parc. 189/1 k. ú. Dubí u Kladna.
10. Pro připojení nových pozemků pro budoucí umístění RD budou vybudovány nové distribuční rozvody elektro. V místech křížení a souběhu s jinými inženýrskými sítěmi musí být dodrženy platné normy. Trasa kabelového vedení musí být po veřejně přístupných pozemcích. Kabelové rozvody musí být navrhovány v souladu s normou – Prostorová uspořádání sítí technického vybavení ČSN 736005, tj. v chodníku či zeleném pásu v prostoru nejbližším k zástavbě ve vzdálenosti 0,6 m. Podmínkou pro realizaci stavby transformační stanice 22/0,4kV je odkup pozemku cca 60 m² společností ČEZ Distribuce, a.s.
11. Je třeba, s ohledem na vlastníky dotčených a sousedních nemovitostí, aby případná odstávka el. energie související s realizací předmětného záměru trvala pouze dobu nezbytně nutnou.
12. Umístěním stavby dojde ke střetu s podzemní sítí a nadzemní sítí NN, podzemní sítí VN a transformační stanicí, které musí být respektovány včetně ochranného pásma. V případě dotčení ochranného pásma stávajícího energetického zařízení je třeba požádat společnost ČEZ Distribuce a.s. o souhlas k činnosti v ochranném pásmu stávajícího energetického zařízení ve smyslu § 46 energetického zákona.
13. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající veřejné osvětlení viz. stavební objekty, ve správě společnosti Údržba Kladna s.r.o..
14. Zásobování lokality plynem bude zajištěno novým STL plynovodem. Bude respektováno stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. (nyní GasNet Služby s.r.o.) z pohledu dotyku na plynárenská zařízení a vyjádření k projektové dokumentaci. Stavba bude realizována a dokončena v souladu se smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 94200001013/2020/4000229898 uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem/žadatelem.
15. Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení stávající přípojky k č. parc. 189/1 k. ú. Dubí u Kladna.

16. Umístěním záměru dojde ke střetu se stávající sítí elektronických komunikací , která musí být v souladu se stanoviskem České telekomunikační infrastruktury a.s. akceptována včetně ochranného pásma.
17. Umístění sítí technického vybavení – kanalizace, vodovodu, plynovodu, veřejného osvětlení a rozvodu elektro bude respektovat mj. ČSN 73 60 05 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 274/2001 Sb. a příslušné normy, které se vztahují ke stavbě plynovodního řadu, vodovodního řadu, splaškové kanalizace, rozvodu veřejného osvětlení a rozvodu elektrické energie. Další stupeň PD bude předložen jednotlivým správcům inženýrských sítí k vyjádření.
18. Před realizací stavby bude v souladu s § 92 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů zpracována prováděcí dokumentace rozvodů plynu, elektro a veřejného osvětlení.
19. Staveniště bylo Palivovým kombinátem Ústí, s. p., zaříděno do IV. Skupiny stavenišť podle ČSN 73 00 39 – navrhování objektu na poddolovaném území. Tuto skutečnost je třeba projektantem zohlednit při zpracování projektové dokumentace stavby.
20. Budou dodrženy podmínky a povinnosti stanovené v závazném stanovisku - souhlasu Magistrátu města Kladna Odboru životního prostředí s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF a to zejména podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:
 - Před zahájením stavby provést skrývku kulturních vrstev půdy v objemu cca 966 m³. Z toho skrývka při stavbě komunikace v objemu cca 403 m³ bude využita na rekultivaci pozemku parc. č. 287/25 k. ú. Vinařice u Kladna, skrývka v objemu cca 563 m³ při výstavbě rodinných domů bude využita na rekultivaci zbývající části pozemku, který bude nadále sloužit jako zahrada u rodinných domů. Skrývku orniční a podorniční vrstvy je investor povinen provést odděleně, aby se zabránilo jejich smísení.

O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním , a uložením skrývaných kulturních vrstev půdy je nutné vést protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

 - Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a sít' zemědělských účelových komunikací.
 - Učinit opatření k zabránění úniku pevných kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt
 - Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF , který vydal souhlas s odnětím, doručit kopii pravomocného rozhodnutí nebo jiného úkonu podle stavebního zákona, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
 - Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF , který vydal souhlas s odnětím, písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Z odnímané půdy bude zaplacen odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF, který bude placen jako trvalý odvod dle ustanovení § 11 odst. 1 zákona. Toto řízení povede orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru.
 - Ten, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu , je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne , kdy nabydou právní moci rozhodnutí,

nebo nabydou účinnost jiné úkony vydané podle zvláštních předpisů, pro něž je souhlas závazným podkladem.

21. Nakládání s odpady bude v souladu s vyjádřením Magistrátu města Kladna odboru životního prostředí a zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech:

- Původce odpadů předá vytríděné odpady jen oprávněným osobám, které jsou kompetentní k jejich převzetí dle zákona o odpadech. Recyklace odpadů má přednost před jejich odstraněním na skládce, např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách nebo materiálové využití odpadů.
- Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností.
- Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu pro účely stavby není ze zákona odpadem. Přebytková zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů.

22. Umístěním dojde ke kolizi s některými dřevinami rostoucími mimo les – pro dřeviny, které vyžadují povolení ke kácení. Magistrát města Kladna – Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 75 odst. 1 písm. a) a ust. § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), vydal k záměru po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin toto závazné stanovisko:

I. žadateli se u d ě l u j e s o u h l a s s pokácením celkem 1 ks stromu na pozemcích parc. č. 138/2 a 138/1 k. ú. Dubí u Kladna, a to:

1 ks stromů – lípa srdčitá (*Tilia cordata*) obvod kmene ve výši 130 cm nad terénem: 173 cm.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení příslušným stavebním úřadem, která nabydou právní moci a realizace výše uvedené stavby.
- Kácení dřevin bude primárně realizováno v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, v období vegetačního klidu (Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny, tzn. zpravidla období od 1.11. do 31.3. běžného roku).
- Kácení dřeviny je však možné realizovat i v době vegetace (tj. v průběhu celého roku), avšak pouze za předpokladu, že žadatel odborným posudkem /průzkumem prokáže, že v době zamýšleného kácení se na předmětných dřevinách nenachází hnízda ptáků či úkryty živočichů (zejm. netopýrů a nedojde tak k porušení obecné a zvláštní ochrany živočichů a rostlin . Odborný posudek/ průzkum musí být vyhotoven nejdříve 14 dnů před plánovaným kácením a v dostatečném předstihu předložen zdejšímu orgánu ochrany přírody, který může na základě výsledků kácení pozastavit (ust § 66 zákona č. 114/1992 Sb.).

II. žadateli se stanovuje

a) povinnost provedení náhradní výsadby celkem 3 ks stromů, a to:
3 ks ambroň západní (Liquidambar styraciflua) „Wordeplon“

dle předložené Souhrnné technické zprávy (str. 9) a Situačního výkresu náhradní výsadby projektů Rezidence Kladno č. C7 dokumentace ke kompenzaci ekologické újmy, (souhlas s uložení náhradní výsadby byl doložen – Souhlas s výsadbou stromů dle dokumentace

DUR ze dne 25.8.2020, za těchto podmínek :

- Náhradní výsadba bude realizována na pozemku č. parc. 1863/14 k. ú. Dubí u Kladna (pozemek žadatele).
- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu dokončení záměru/kolaudace „Rezidence Kladno Dubí Sever“.
- Stromy i keře budou I. jakosti. Stromy budou se zemním balem s minimální výsadbovou velikostí, minimální obvody kmínků budou 14-16 cm. Kmeny stromů budou rovné, bez kazu, se zahojením po odstranění odrostu. Koruny stromů budou rovné, bez kazu, se zahojením po odstranění odrostu. Koruny u stromů víceleté s jedním terminálním výhonem a nejméně se čtyřmi vedlejšími výhony. Zemní baly pevné dobře prokořeněné úměrné velikosti rostliny, musí být bez chorob a škůdců a jimi způsobenými poškození, s kořeny zdravými.
- Stromy budou zabezpečeny proti vývratu, bude u nich instalována ochrana proti poškození kmene a okusu borky zvěří. Keře budou zamulčovány. Při výsadbě budou sazenice přihnojeny a dostatečně zalaty.
- Během výsadby bude v případě potřeby u stromů proveden komparativní (srovnávací) řez.

b) povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby.

Následná péče bude spočívat zejména v následujícím: Dřeviny budou dle potřeby zalévány (tzn. zpravidla v období od března do října minimálně 2 x měsíčně, v případě sucha se zálivka zdvojnásobí). V případě úhynu některé vysazené dřeviny bude tato v nejbližším vegetačně vhodném termínu nahrazena, v případě potřeby budou provedeny pěstební řezy a též opravy kotvení.

Uvedené stanovisko orgánu ochrany přírody není povolením ke kácení, ale bylo vydáno pro účely územního řízení vedeného stavebním úřadem pro předmětný záměr.

23. Pro zůstavší dřeviny, vyskytující se vně půdorysného ohraničení objektů souvisejících se stavbou, bude nutné zajištění jejich důsledné ochrany, a to ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. A normy ČSN 839061 („Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“) jsou předmětem ochrany jak nadzemní partie dřevin, tak i jejich kořenový systém – v daném případě se jedná zejména o dodržení podmínek ochrany před mechanickým poškozením. Zařízení staveniště je nutné umístit mimo ochranné pásmo růstu dřevin.
24. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy povinen oznámit svůj záměr České společnosti archeologické, o.p.s., Lužná ul. č. p. 591/4, Praha 6, mob.: 26031522018, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
25. Při realizaci stavby je nutné akceptovat stávající stavby na sousedních pozemcích a dbát na to, aby nebyly realizací záměru poškozeny.
26. Projektová dokumentace staveb bude vypracována oprávněnou osobou.

Podmínky týkající se realizace staveb vyžadujících stavební povolení budou zohledněny v dalším stupni řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rezidence Kladno s.r.o., Hut'ská 229, 272 01 Kladno

Odůvodnění:

Dne 15.5.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 1863/39 v katastrálním území Dubí u Kladna a umístění stavby „Rezidence Kladno Dubí – Jih“ na pozemku parc. č. 12/1, 13/1, 13/3, 138/1, 138/2, 138/3, 189/1, 1863/39 v katastrálním území Dubí u Kladna.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá požadované náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatele proto vyzval k doplnění žádosti a řízení dne 1.6. 2020 přerušil. Žádost byla doplněna dne 25.9.2020.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu v délce 15 dnů od doručení oznámení, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení námitky.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr mimo jiné podle § 90 stavebního zákona, tzn. posuzoval, zda je záměr v souladu:

- a) S požadavky stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a dospěl k závěru:

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr mimo jiné vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, kromě výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 a 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která byla povolena pod č.j. OV/3682/20-4/Pol ze dne 30.11.2020.

Soulad záměru s platným Územním plánem Kladna posuzoval jako dotčený orgán Magistrát města Kladna Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města. K záměru vydal souhlasné závazné stanovisko dne 29.5.2020 pod č.j. OAÚR/828/20, ve kterém je konstatováno, že posuzovaný záměr je z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací přípustný. Záměr výstavby lokality pro umístění RD je dle Územního plánu Kladno umístěn v zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech – městské s příměstské BI. Koeficient zeleně je pro dotčené území stanoven kódem C.1 - 45%z plochy pozemku (v plochách pro které je pořízena územní studie).

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (ust. § 18 a §19 stavebního zákona) a konstatoval, že záměr není v rozporu s výše uvedenými zákonnými ustanoveními.

- b) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, k možnosti a způsobu napojení, nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Předmětem tohoto řízení je mimo jiné umístění a rozšíření veřejné dopravní a technické infrastruktury pro 10 RD a umístění staveb 10 RD. Stavební úřad po přezkoumání podkladů dospěl k závěru, že návrh splňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a požadavky souvisejících právních předpisů. Záměr byl mimo jiné projednán s vlastníky a správci jednotlivých inženýrských sítí a

dopravní infrastruktury a jejich podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto územního rozhodnutí.

- c) S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

Záměr byl mimo jiné projednán s příslušnými dotčenými orgány, které posoudili záměr dle souvisejících spec. právních předpisů a vlastníky a správci jednotlivých inženýrských sítí a jejich podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto územního rozhodnutí.

K žádosti bylo mimo jiné doloženo:

- Plná moc k zastupování žadatele společností NOZA, s.r.o., Huťská 229, 272 01 Kladno IČ: 07429703 ze dne 14.7.2020
- Plná moc k zastupování společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem u Vodojemu 3085, 272 01 Kladno IČO 46356991 společností NOZA, s.r.o., Huťská 229, 272 01 Kladno IČ: 07429703 ve věci stavby „Zkapacitnění vodovodů ve stupni DUR pro akce Rezidence Kladno Dubí Sever + Jih, ze dne 31.8.2020
- Souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků, některé s podmínkami , které byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí (podmínka č. 9, 11 a 15).
- Plánovací smlouva uzavřená mezi žadatelem a Statutárním městem Kladnem dne 24.6.2020.
- Podrobný Inženýrskogeologický průzkum Podrobný geologický průzkum pro vsakování č. 2018130 vyhotovený Mgr. Zdeňkem Polákem Odborně způsobilou osobou v inženýrské geologii a hydrogeologii.
- Výškopisné zaměření vyhotovené ing. Michalem Bradáčem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9420001013/2020/4000229898 ze dne 5.5.2020 uzavřená mezi žadatelem a společností GasNet, s.r.o.
- Smlouva o budoucím provozování vodovodu ev. č.: 20-78 uzavřená mezi žadatelem a Vodárnami Kladno – Mělník, a.s. a Středočeskými vodárnami , a.s., ze dne 15.7.2020.
- Smlouva o budoucím provozování vodovodu e. č.: 20-077 uzavřená mezi žadatelem a Vodárnami Kladno – Mělník, a.s. a Středočeskými vodárnami , a.s., ze dne 15.7.2020.

K záměru se vyjádřili, nebo závazná stanoviska vydali:

- Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy č.j. ÚP-573/13 – 1837-1150 - 2019, ze dne 3.3.2020.
- Magistrát města Kladna Odbor výstavby Oddělení spec. stavebních činností – památková péče stanovisko č.j. OŽP/796/20-2/BN, ze dne 18.3.2020.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství č. j. PCNP- 194 - 2/2020/PD, ze dne 12.3.2020.
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát , závazné stanovisko č. j. KRPS – 59221-2/ČJ-2020-010306, ze dne 3.4.2020.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kladně č.j. KHSSC 31016/2020, ze dne 23.6.2020.

- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského SBS 12079/2020/OBÚ-02/1 ze dne 3.4.2020
- Magistrát města Kladna Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města – závazné koordinované stanovisko č.j. OAÚR/828/20, ze dne 29.5.2020.
- Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb – závazné stanovisko č.j. ODaS/589/20/17, ze dne 21.4.2020; vyjádření k uložení sítí do tělesa komunikace č.j. ODaS 1734/20/18c, ze dne 3.9.2020.
- Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí
 - o Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, závazné stanovisko –závazné stanovisko z hlediska ochrany vod č.j. OŽP/6850/20-2, ze dne 22.9.2020
 - o Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vyjádření č.j. OŽP/1479/20-13, ze dne 16.9.2020 a závazné stanovisko souhlas s pokácením celkem 1 ks stromů č.j. OŽP/1479/20-12, ze dne 16.9.2020
 - o Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech – závazné stanovisko č.j. OŽP/1479/20, ze dne 11.3.2020
 - o Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu – závazné stanovisko č.j. OŽP/S/9/138/68148/20 -4, ze dne 26.10.2020
- ČEZ Distribuce, a. s., č. j. 1108381653 ze dne 7.4.2020; č.j. 0101424861, ze dne 2.12.2020
- Telco Pro Services, a.s., č. j. 0201130546 ze dne 24.9.2020
- ČEZ ICT Services, a.s. č.j. 0700270533 ze dne 24.9.2020
- GridServices, s.r.o. (nyní GasNet Služby s. r. o.) č. j. 5002152729 ze dne 25.5.2020; č.j. 5002101207 ze dne 19.3.2020
- Statutární město Kladno zastoupené Magistrátem města Kladna Odborem dopravy a služeb Oddělení inženýrských sítí OIS 155/20, ze dne 31.5.2020.
- Středočeské vodárny, a.s., č.j. P20710011189/2, ze dne 10.6.2020;
- CETIN a.s. č.j. 710008/19 ze dne 2.8.2019
- Palivový kombinát Ústí, s.p., č.j. 2020/2853/PKÚ/KLA, ze dne 9.3.2020
- Údržba Kladna, s.r.o. č.j. 38/20 ze dne 23.3.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

David Doubner, Mgr. Jan Doubner, Jana Doubnerová, Zdenka Jandová, Jiří Kočárek, Pavel Kočárek, Jitka Kočárková, Ljudmila Kolcsár, Zděnek Kostka, Emilie Kostková, Mykhailo Lohai, Šárka Pacovská, Viktor Pereszlényi, Libuše Štorková, Zdenka Tóthová, Šárka Valentová, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Statutární město Kladno zast. Magistrátem města Kladna, oddělením inženýrských sítí, NEY spořitelní družstvo, Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, Statutární město Kladno, zast. Bc. Vlastimilem Jahodou, vedoucí Odboru správy majetku MMK, Středočeské vodárny, a.s., ÚDRŽBA KLADNA s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Středočeské vodárny a.s. podali námitku ze dne 6.11.2020; č.j. P20710025664 a ze dne 5.11.2020; č.j. P20710025664, která se týkala vyvolané podmiňující investice zkapacitnění stávajícího vodovodního řadu v ulici Kalinova. Zkapacitnění uvedeného vodovodního řadu není předmětem samostatného řízení a dokumentace, tak jak společnost SV a.s. původně požadovala, ale je mimo jiné předmětem územního řízení „Rezidence Kladno Dubí -Sever vedeného tímto stavebním úřadem pod č.j. OV/1678/20 - /Pol. V této věci proběhlo jednání mezi žadatelem a společností Středočeské vodárny, a.s.. Došlo k dohodě a společnost Středočeské vodárny a.s. vydala k tomuto záměru souhlasné vyjádření č.j. P20710027289, ze dne 16.11.2020 s podmínkami, které se vztahují i ke zkapacitnění vodovodu ulice Kalinova. Stavebnímu úřadu byla doložena plná moc k zastupování společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. se sídlem u Vodojemu 3085, 272 01 Kladno IČO 46356991 společností NOZA, s.r.o., Huťská 229, 272 01 Kladno IČ: 07429703 ve věci stavby „Zkapacitnění vodovodů ve stupni DUR pro akce Rezidence Kladno Dubí Sever + Jih, ze dne 31.8.2020. Stavební úřad vyhověl námitce podmínkou č. 6 tohoto územního rozhodnutí stanovil, že Připojení předmětné lokality na pitnou vodu je podmíněno realizací zkapacitnění/přeložky stávajícího vodovodního řadů.

Vypořádání s připomínkami účastníků řízení:

- Dne 11.11.2020 obdržel stavební úřad připomínku účastníka řízení paní ing. Šárky Pacovské, Kalinova 667, 272 03 Kladno vlastníka sousední nemovitosti č. parc. 189/2 k. ú. Dubí u Kladna a paní Jany Doubnerové vlastníka dotčené nemovitosti č. parc. 189/1 k. ú. Dubí u Kladna, ve které upozorňuje na písemné vyhotovení Oznámení zahájení řízení ze dne 16.10.2020, ve kterém je ve výčtu stavbou dotčených pozemků uveden správně mimo jiné pozemek č. parc. 189/1 k. ú. Dubí u Kladna, v popisu SO 400 – Elektro je v důsledku administrativní chyby uvedeno č. pozemku 1189/1 k. ú. Dubí u Kladna, na místo správného č. parc. 189/1 k. ú. Dubí u Kladna. Stavební úřad vzal připomínku na vědomí. K přiloženému souhlasu vlastníka pozemku, nebo překládané přípojky s podmínkami stavební úřad uvádí, že podmínky souhlasu byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí č. 9, 11 a 15.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Blanka Poláčková Uličná
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Skutečné datum sejmutí :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 26000 Kč byl zaplacen dne 3.12. převodem z bankovního účtu.

Obdrží:

účastníci - veřejnou vyhláškou:

V souladu s § 25 odst. 1 se doručuje veřejnou vyhláškou účastníkům řízení podílovým vlastníkům (podíl ¼) sousedního pozemku č. parc. 8/5 a 12/2 k. ú. Dubí u Kladna, panu Viktoru Pereszlényi, Štúrova č.p. 1701/55, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411 a paní Zdence Tóthové, Štúrova č.p. 1701/55, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411, tj. osobám, kterým se prokazatelně nedaří doručovat.

V souladu s § 25 odst. 1 se doručuje veřejnou vyhláškou účastníkům řízení neznámým osobám dědicům po zemřelém panu Zdeňku Kostkovi spoluvlastníku (SJM) sousedního pozemku č. parc. 130 k. ú. Dubí u Kladna.

na vědomí:

NOZA, s.r.o., IDDS: h8mwkgu

sídlo: Hutská č.p. 229, 272 01 Kladno 1

zastoupení pro: Rezidence Kladno s.r.o., Hutská 229, 272 01 Kladno

