

Kanalizace a ČOV

Mikroregion údolí Lidického potoka, potažmo obce Velké Přítočno a Dolany, mají odbornou osobu odpovědnou za provoz kanalizace a ČOV. Náplní její práce je vydávání stanovisek k žádostem o připojení ke kanalizaci. Ve stanoviscích, které jsou průběžně vydávány od roku 2018 je jako jedna podmínek souhlasu požadován podíl investorů na rozšíření a intenzifikaci ČOV. Nejedná se pouze o intenzifikaci kapacity ČOV k výše uvedenému projektu, ale všech dalších v obci Dolany a Velkém Přítočně. Finanční prostředky na rozšíření tedy půjdou z části prostředků investorů, prostředků na účtu určeném pro kanalizaci a z části, pokud to bude nutné, i z dotačních programů. Dle metodiky SFŽP, který nám poskytl dotaci na současně vybudovanou kanalizaci musí být vybrané prostředky investovány do rozšíření nebo oprav stávající kanalizace. Z tohoto je patrné, že rozšiřování ČOV je zcela normální jevem a děje se obecně v mnoha obcích, kde probíhá nová výstavba. V současné době jsou ve spolupráci MÚLP, Velké Přítočno a Dolany připraveny dvě varianty postupné intenzifikace ČOV s průběžnými termíny podle dokončovaných projektů. Po předložení podrobných rozpočtů bude vypočítán podíl investorů v obou obcích. Doba výstavby bytových domů je plánována v horizontu 5-7 let, proto je logické zkapacitňovat ČOV postupně, aby se udržela výše stočného na přijatelné výši i do budoucích let.

MŠ a ZŠ

O rozšíření těchto objektů diskutujeme s našimi ředitelkami již několik let zpátky a upozorňuji, že by k němu došlo i bez plánované výstavby BD, jelikož kapacita obou zařízení je dlouhodobě na hranici kapacity. Investor výstavby na naši žádost zafinancoval zpracování projektu základní školy i tělocvičny a sportovního areálu hřiště. Nikdy jsem netvrdil, že se investor bude podílet i na samotné výstavbě ZŠ. Výstavba těchto dvou projektů bude financována z dotačních titulů a finančních prostředků obce, které máme pro tento účel zajištěny.

Mateřská škola je projekčně zpracována a je požádáno o společné oznámení záměru (stavební povolení). Podáno na Magistrátu města Kladna dne 1.12.2021. Projekt je hrazen z rozpočtu obce.

Základní škola, novostavba tělocvičny se zázemím pro sport je projekčně zpracována a je také podána žádost o společné povolení (stavební povolení). Podáno na Magistrátu města Kladna dne 30.12.2021. **Tento projekt není hrazen z obecních prostředků, je financován investorem.**

Stanovisko vlastníka a provozovatele k žádosti pro společné povolení:

č.j. : 05/2022/K/če

datum: 19.1. 2022

Meritum Kladno – Inženýring, s.r.o.

Jmanž. Topinkových 796

272 01 Kladno michaela@meritumkladno.cz

akce: „ Velké Přítočno - příprava území pro výstavbu 6 BD

vyjádření pro společné povolení

platnost tohoto vyjádření je 1 rok od jeho vydání !

základní údaje:

Jedná se o výstavu 6 bytových domů a to včetně veškeré náležité infrastruktury a prodloužení kanalizačního řadu s vysazením 6 odboček pro budoucí bytové domy na parc.č. 121/4, 1215/5, 121/82 k.ú. Velké Přítočno – vodní díla SO 03, SO 04

Investor (žadatel): společnost BUPA VP s.r.o., Jos. Černoohorského 2252, 272 01 Kladno

Ke stavbě (úseku) máme po prostudování situace našich sítí v místě Vámi požadovaného zájmového území po předložení PD zpracované fy Meritum , Manž. Topinkových 796 272 01 Kladno datum 07 2021 z hlediska provozovatele (budoucího provozovatele) vodohospodářského zařízení tyto podmínky (stanovisko):

S uvedeným záměrem a PD pro SP **souhlasíme** při splnění následujících podmínek:

V uvedeném území se nachází kanalizace pro veřejnou potřebu v naší správě:

Kanalizace:

- Stoka P-D.1 DN300 na parc.č. 84/98 k.ú. Velké Přítočno
- Stoka P-B.6 DN300 na parc.č. 331/5 k.ú. Velké Přítočno
- při realizaci stavby požadujeme pozvat na kontrolní dny stavby , které se týkají naší oblasti zájmů našeho odborného zástupce provozovatel – Ing. Černý / bubaci@volny.cz , 602 361 392 / , popřípadě jím pověřenou osobu.

Vodovod:

- ve Vámi uvedené lokalitě mikroregion údolí lidického potoka nevlastní a ani neprovozuje vodovodní infrastrukturu - obraťte se na provozovatele vodovodu - firmu SV, a.s. útvar vyjadřování (Ing. Kozlová)

Kontaktní spojení:

Tel: +420 312 250 576

Tel: +420 312 688 816

e-mail: bubaci@volny.cz

Web: <http://www.mulpcz>

- pro kontrolu našeho zařízení a předání povrchových znaků kanalizace **před zahájením stavby a po jejím dokončení** uzavřete protokol se zástupcem servisní organizace – bližší info Ing. Černý.
- Pokud dojde v rámci stavby k poškození našeho zařízení, bere investor na vědomí, že opravy těchto poškozených zařízení nese v plné šíři.
- je nutné dodržet niveletu stávajících povrchových znaků kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví a provozování Mikroregionu údolí Lidického potoka. V případě potřeby změny nivelety jdou náklady za investorem stavby.
- při stavbě nesmí být poškozeny žádné povrchové znaky námi provozované kanalizace
- V uvedených i neuvedených případech je závazné dodržení ochranného pásma kanalizace v souladu se zákonem č. 274/2001Sb. v platném znění. Minimální ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je při křížení požadováno 1,5 m od okraje potrubí na každou stranu .

ostatní podmínky:

- souhlasíme s navrženými materiály stok splaškové kanalizace i přípojek v PD.
- vybudovaná kanalizace bude předána po kolaudaci do provozování a vlastnictví mikroregionu údolí lidického potoka . Podmínkou bude předání komplexní dokumentace skutečného provedení stavby a to jednak v papírové formě a jednak v elektronické podobě včetně všech tlakových zkoušek kanalizace. Součástí DSPS musí být i kamerové zkoušky položené kanalizace s označením šachet včetně označení přípojek.
- napojování na stávající kanalizaci v našem provozování smí provést jen odborná firma schválená provozovatelem kanalizace. Bližší info Ing. Černý.
- vlastník a provozovatel kanalizace bude vyžadovat před realizací stavby investiční příspěvek na realizaci připojení příslušných EO vzniklých připojením na stávající kanalizaci a ČOV Dolany. Bližší informace poskytne vedení obce Dolany a Velké Přítočno.

Ing. Jaroslav Černý

provoz kanalizace a ČOV MULP

příloha: není

na vědomí: archiv MULP - L .Libertinova

Kontaktní spojení:

Tel: +420 312 250 576

Tel: +420 312 688 816

e-mail: bubaci@volny.cz

Web: <http://www.mulp.cz>

Magistrát města Kladna

čas: 30.12.2021

podpis:



Adresa příslušného úřadu

Úřad:.....

Ulice:.....

PSČ, obec:.....

Věc: **ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ**



ve společném řízení



ve společném řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

podle ustanovení § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

VELKÉ PRŮTOČNO

PRŮSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
VELKÉ PRŮTOČNO	61	ZAST. PLOCHA ANN.	961
VELKÉ PRŮTOČNO	712	ZAHRADA	177
VELKÉ PRŮTOČNO	305/3	ZAHRADA	706
VELKÉ PRŮTOČNO	294/5	OBT. PLOCHA	9780

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

VELKÉ PRŮTOČNO

363/1

OBT. PLOCHA

6129

Magistrát města Kladna

Adresa příslušného úřadu

datum: 30.12.2021

Úřad:.....

podpis: 

Ulice:.....

PSČ, obec:.....

Věc: **ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ**



ve společném řízení



ve společném řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

podle ustanovení § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

VELKÉ PŘÍTOČNO
NOVO STAVBA TĚLO CVIČENY

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
VELKÉ PŘÍTOČNO	67	ZAST. PLOCHA A NAD.	967
VELKÉ PŘÍTOČNO	112	ZAHRAVA	177
VELKÉ PŘÍTOČNO	305/3	ZAHRAVA	406
VELKÉ PŘÍTOČNO	297/5	OST. PLOCHA	9780

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne


VELKÉ PŘÍTOČNO 363/1 OST. PLOCHA 6329

Magistrát města Kladna

dne:

1.12.2021

podpis:



Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Kladno, stavební úřad

Ulice:

PSČ, obec:

Věc: SPOLEČNÉ OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle ustanovení § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 15b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A**I. Identifikační údaje záměru**

(druh a účel záměru, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb souboru, místo záměru – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

Přístavba mateřské školky 2x25 dětí na parc.č. 84/85 k.ú. Velké Přítočno , 9x parkovací stání, domovní části přípojky vody, kanalizace a elektro NN, oplocení

.....

II. Pozemky, na kterých se záměr umísťuje a povoluje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Velké Přítočno	84/85	zahrada	4560m ²

Umísťuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne



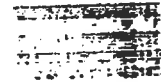
Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování
ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 52 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 17.6.2021

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY. Podpis.....

BUPA VP s.r.o.
Jos. Černožorského 2252
272 01 Kladno

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/86/21-5/Hoř
Spis. zn.: Výst./86/21/328/Hoř

Vyřizuje: A. Hořejší, pov. č. T-19/2011-OV
Kladno: 12. 5. 2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 11.1.2021 podal

**BUPA VP s.r.o., IČO 06987214, Jos. Černožorského 2252, 272 01 Kladno,
kterého zastupuje Meritum Kladno – Inženýring s.r.o., IČO 06214339, manž.
Topinkových 796, 272 01 Kladno-Dubí**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Velké Přítočno, příprava území pro výstavbu BD na pozemcích parc. č. 121/4,
121/5 a 121/82 v k. ú. Velké Přítočno**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 84/28 (ostatní plocha), parc. č. 84/82 (ostatní plocha), parc. č. 84/83 (zahrada), parc. č. 84/98 (ostatní plocha), parc. č. 121/2 (ostatní plocha), parc. č. 121/4 (orná půda), parc. č. 121/5 (orná půda), parc. č. 121/7 (orná půda), parc. č. 121/9 (orná půda), parc. č. 121/26 (orná půda), parc. č. 121/28 (orná půda), parc. č. 121/71 (orná půda), parc. č. 121/82 (orná půda), parc. č. 121/92 (orná půda), parc. č.