



V--4975 / 22-203

KUPNÍ SMLOUVA



CUZK 100011554838

- (1) **Obec Velké Přítočno**, se sídlem na adrese Vítězná 16, Velké Přítočno 273 51, Česká republika, IČ: 00235091, obec v okrese Kladno, zastoupená starostou obce Janem Burgerem (dále jen „Prodávající“); a
- (2) **SAB Development a.s.**, se sídlem na adrese Bohušovická 230/12, 190 00 Praha 9, Česká republika, IČ: 276 03 580, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 11135 (dále jen „Kupující“);

(Prodávající a Kupující dále v této smlouvě společně také jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Nemovitosti specifikované v čl. 1.1 této Smlouvy a má zájem převést vlastnické právo k níže specifikované Nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství na Kupujícího s tím, že Kupující má zájem nabýt vlastnické právo k níže specifikované Nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství za dále uvedených podmínek a má zájem vybudovat na dané Nemovitosti v návaznosti na proběhlé výběrové řízení vybudovat zástavbu podrobněji specifikovanou ve studii A69 (dále jen „Zástavba“);

PROTO NYNÍ SMLUVNÍ STRANY UJEDNALY NÁSLEDUJÍCÍ:

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající touto Smlouvou v souladu s uzavřenou Smlouvou o smlouvě budoucí kupní z dnešního dne (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“) prodává Kupujícímu následující nemovitou věc:

- (a) pozemek parc. č. 254/1 o výměře 96 721 m<sup>2</sup>, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond;

kteřá se nachází v katastrálním území Velké Přítočno [779377], zapsaná na listu vlastnictví č. 10001, který je veden Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pro katastrální území Velké Přítočno, včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen „Nemovitosti“) a Kupující tuto převáděnou Nemovitost včetně veškerých součástí a příslušenství kupuje a zavazuje se za Nemovitost za podmínek této Smlouvy uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši 520,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. kupní cenu ve výši celkem 50.294.920,- Kč (dále jen „Kupní cena“). Příslušný list vlastnictví, na němž jsou Nemovitosti zapsány, tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy.

### 2. ÚHRADA KUPNÍ CENY A VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 2.1 Část Kupní ceny ve výši 20 %, tj. částka ve výši celkem 10.058.984,- Kč (dále jen „První část Kupní ceny“) bude Kupujícím uhrazena do 60 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 388119349/0800 (dále jen „Bankovní účet Prodávajícího“). Zbývající část Kupní ceny, tj. částka ve výši 40.235.936,- Kč (dále jen „Druhá část Kupní ceny“) bude Kupujícím uhrazena do 60 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí, kterým se povoluje umístění bytí části Zástavby na Nemovitosti (dále jen „Územní rozhodnutí“), nejpozději však do 2 let od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, a to bezhotovostním převodem na Bankovní účet Prodávajícího. Jestliže nedojde k úhradě První části Kupní ceny do 60 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě

budoucí kupní, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že ihned po podpisu této Smlouvy budou všechny řádně podepsané stejnopisy této Smlouvy včetně podepsaného návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „Listiny“) předány do úschovy advokáta Mgr. Jaroslava Dvořáka, ev. ČAK 4451, vykonávající advokacii v Advokátní kanceláři Dvořák a partneři, s.r.o., IČ: 281 61 092, se sídlem Gorkého č. p. 502, 272 01 Kladno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 129621, (dále jako „Advokát“). Bližší podmínky ohledně úschovy Listin a jejich vydání z úschovy jsou upraveny ve Smlouvě o úschově, která je mezi Prodávajícím, Kupujícím a Advokátem uzavírána současně s touto Smlouvou, a která má v případě rozporů přednost před ustanoveními této Smlouvy.
- 2.3 Advokát vydá Listiny z úschovy tak, že Prodávajícímu a Kupujícímu vydá každému jedno řádně podepsané vyhotovení této Smlouvy a návrhu na vklad a jedno vyhotovení této Smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího podá Advokát příslušnému katastrálnímu úřadu za předpokladu, že obdrží potvrzení Prodávajícího, že celá Kupní cena byla řádně připsána na Bankovní účet Prodávajícího v souladu s touto Smlouvou a nebo doklad prokazující připsání celé Kupní ceny na Bankovní účet prodávajícího (dále jen „Úschova“).
- 2.4 Pokud nedojde ke splnění podmínek k vydání Listin uvedených v článku 2.3 této Smlouvy nejpozději do 2 let od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Lhůta“), a nebo pokud Advokát neobdrží originál, nebo úředně ověřenou kopii, souhlasného prohlášení Prodávajícího a Kupujícího s úředně ověřenými podpisy s pokynem naložit s Listinami jinak, pak tato Smlouva a Smlouva o smlouvě budoucí kupní pozbývají platnosti a účinnosti od samého počátku (s výjimkou ustanovení čl. 2. odst. 2.5 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní) a Advokát zajistí skartaci Listin a vydá o tom Prodávajícímu a Kupujícímu písemné potvrzení.
- 2.5 Pokud nedojde ke splnění podmínek k vydání Listin ani po uplynutí Lhůty a přes písemnou výzvu Prodávajícího s dodatečnou lhůtou k plnění v délce 75 dnů, pak vzniká Prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši První části kupní ceny a tato bude započtena na První část Kupní ceny, kterou nebude Prodávající povinen Kupujícímu vrátet. Současně nebude mít Prodávající vůči Kupujícímu žádné nároky na náhradu jakýchkoli nároků či újmy související s touto Smlouvou a jejím plněním.

### **3. ZÁVAZKY PRODÁVAJÍCÍHO SOUVISEJÍCÍ S PŘEVODEM**

- 3.1 Prodávající se zavazuje Nemovitost Kupujícímu prodat ve stavu a za podmínek vyplývajících z této Smlouvy.
- 3.2 Prodávající se dále zavazuje, že v době od podpisu této Smlouvy do okamžiku pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí: a) bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího neuskuteční ani neumožní žádné postoupení, prodej, zřízení zástavního práva nebo jiného práva třetí osoby, pronájem, obnovení či prodloužení pronájmu nebo podnájmu, prodloužení platnosti nebo převod jakéhokoli práva k Nemovitosti nebo jakékoli jejich části s výjimkou pronájmu na dobu určitou max. 1 rok, který může být ze strany Prodávajícího každoročně obnovován opětovně na dobu max. 1 roku. Kupující se k žádosti o udělení souhlasu zavazuje vyjádřit bez zbytečného odkladu; b) nepodnikne s výjimkou úkonů spojených s běžným provozem Nemovitosti žádné kroky, které by změnily využití Nemovitosti nebo její výměry; c) bude neprodleně informovat Kupujícího, pokud se Prodávající kdykoli po dni podpisu této Smlouvy dozví o jakékoli skutečnosti, v důsledku které by některé z prohlášení nebo záruk Prodávajícího obsažené v této Smlouvě bylo nesprávné,

nepravdivé nebo zavádějící.

- 3.3** Prodávající se zavazuje zajistit, že prohlášení a záruky uvedené v čl. 3 a 6 této Smlouvy budou pravdivé a správné ke dni podpisu této Smlouvy a ke dni pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zápisu převodu Nemovitosti zamýšleného touto Smlouvou do katastru nemovitostí, a správné rovněž i ke Dni předání.

#### **4. ZÁVAZKY A ZÁRUKY KUPUJÍCÍHO**

- 4.1** Kupující se zavazuje zajistit, že prohlášení a záruky uvedené v čl. 4 a 6 této Smlouvy budou pravdivé a správné ke dni podpisu této Smlouvy a ke dni pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zápisu převodu Nemovitosti zamýšleného touto Smlouvou do katastru nemovitostí a správné rovněž i ke Dni předání.

#### **5. PŘEDÁNÍ**

- 5.1** Smluvní strany se dohodly, že Prodávající nejpozději do 10 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího předá Nemovitost Kupujícímu (dále jen "Den předání").
- 5.2** Veškeré věci ve vlastnictví Prodávajícího, které zůstanou na Nemovitosti po Dni předání po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů, budou považovány za věci, které Prodávající opustil, a Kupující je oprávněn likvidovat je podle vlastního uvážení a nákladů.
- 5.3** Prodávající nese riziko poškození Nemovitosti nebo náhodného zhoršení jejího stavu až do Dne předání. Ode Dne předání toto riziko nese Kupující.

#### **6. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY**

- 6.1** Prodávající tímto prohlašuje a ke dni podpisu této Smlouvy zaručuje Kupujícímu následující a bere na vědomí, že Kupující na tato ujištění a záruky v souvislosti s koupí Nemovitosti spoléhá: Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem Nemovitosti a není jakkoliv smluvně či zákonně omezen v dispozici s Nemovitostí v souladu s touto Smlouvou a Nemovitost není zatížena žádnými smluvními či zákonnými omezeními s výjimkou zatížení vyplývajících z výpisu z katastru nemovitostí tvořícím Přílohu č. 1 této Smlouvy a nájemní smlouvy s se společností Dohoda, spol. s r.o. se sídlem ve Velkém Přítočně, č. p. 220, IČ: 46359427, ze dne 01. 10. 2009, která je uzavřena na dobu neurčitou s možností výpovědi s jednoroční výpovědní lhůtou, a to ke dni 1. října běžného roku, na Nemovitost nebyly vzneseny žádné restituční nároky, dle znalostí a vědomí Prodávajícího neprobíhají soudní, správní, rozhodčí nebo vykonávací řízení týkající se Nemovitosti nebo Prodávajícího a Prodávající sdělil Kupujícímu veškeré jemu známé informace ohledně Nemovitosti.
- 6.2** Prodávající a Kupující tímto prohlašují a zaručují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a k uzavření této Smlouvy, a v plnění závazků z ní vyplývajících jim nic nebrání.

#### **7. NÁKLADY**

- 7.1** Není-li touto Smlouvou v konkrétním případě stanoveno jinak, Kupující bude hradit veškeré poplatky a výdaje vzniklé nebo utrpěné v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy, včetně nákladů právního zastoupení a dalších nákladů za profesionální poradenské služby.
- 7.2** Kupující nese výdaje spojené s podáním návrhu na zápis vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy, tj. správní poplatek v aktuální výši stanovené právními předpisy.

7.3 Zákonnou daň z nabytí nemovitých věcí hradí Kupující.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky.

8.2 Tato Smlouva je závazná pro příslušné právní nástupce smluvních stran této Smlouvy

8.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

8.4 Záměr Prodávajícího odprodat Nemovitost dle této Smlouvy byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn dle usnesení zastupitelstva Prodávajícího č. PP1/2019 ze dne 26.2.2019 ve dnech od 26.2.2019 do 18.4.2019 na úřední desce Prodávajícího a na elektronické úřední desce Prodávajícího. Tato Smlouva byla sepsána v souladu s usnesením zastupitelstva Prodávajícího č. 62/2019/4 ze dne 22.5.2019.

8.5 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně jejího předmětu ke dni jejího podpisu a nahrazuje všechny předchozí smlouvy a ujednání. Tuto Smlouvu lze upravovat, doplňovat a nahrazovat pouze písemným dodatkem opatřeným podpisy smluvních stran.

8.6 Veškerá sdělení na základě této Smlouvy budou písemná a nebude-li určeno jinak, budou se provádět formou dopisu v českém jazyce. Sdělení nebo dokumenty vyhotovované nebo doručované jednou osobou jiné osobě v souladu s touto Smlouvou budou vyhotovované nebo doručované této jiné osobě na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo jinak, jak je uvedeno níže (ledaže tato jiná osoba písemně s 15-ti denním předstihem oznámí druhé straně jinou adresu), a budou se považovat za učiněné nebo doručené okamžikem doručení adresátovi nebo okamžikem odepření převzetí adresátem, v pochybnostech pak 3. dnem po odeslání písemností formou doporučené poštovní zásilky.

8.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s úředně ověřenými podpisy z čehož jedno vyhotovení bude použito pro účely zápisu převodu vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícího.

8.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.9 Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční, v den níže uvedený.

Ve Velkém Přítočně dne 1. 7. 2019

Ve Velkém Přítočně dne 1. 7. 2019

OBEC VELKÉ PŘÍTOČNO  
273 51 okr. Kladno

Obec Velké Přítočno  
Jan Burger, starosta  
jako Prodávající

SAB Development a.s.  
David Adamec, statutární ředitel  
jako Kupující

**Příloha č. 1 - Výpis z LV**

**Příloha č. 2 – Studie A69**

**Příloha č. 3 – Nabídka Kupujícího, na základě které s ním byla Prodávajícím uzavřena tato smlouva**

**Příloha č. 4 – Vzorové znění plné moci pro Kupujícího**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2019 13:35:02

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533033 Velké Přítočno

Kat.území: 779377 Velké Přítočno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Obec Velké Přítočno, Vítězná 16, 27351 Velké Přítočno | 00235091      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

254/1

96721 orná půda

zemědělský půdní  
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 254/1

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 254/1

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:7/2000

Z-11300007/2000-203 ,

Pro: Obec Velké Přítočno, Vítězná 16, 27351 Velké Přítočno

RČ/IČO: 00235091

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 254/1   | 41901 | 8612        |
|         | 42501 | 62630       |
|         | 42511 | 21958       |
|         | 42514 | 3521        |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2019 13:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533033 Velké Přítočno

Kat.území: 779377 Velké Přítočno

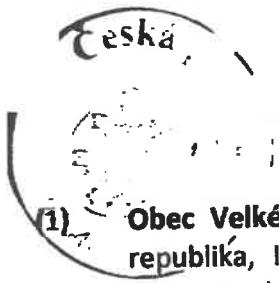
List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.07.2019 13:56:06



## DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 1. 7. 2019

- (1) Obec Velké Přítočno, se sídlem na adrese Vítězná 16, Velké Přítočno 273 51, Česká republika, IČ: 002 35 091, obec v okrese Kladno, zastoupená starostou obce Janem Burgerem (dále jen „Prodávající“); a
- (2) SAB Development a.s., se sídlem na adrese Bohušovická 230/12, 190 00 Praha 9, Česká republika, IČ: 276 03 580, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 11135 (dále jen „Kupující“);

(Prodávající a Kupující dále v tomto dodatku společně také jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

UJEDNALY NÁSLEDUJÍCÍ ZNĚNÍ DODATKU Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 1. 7. 2019:

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající a Kupující spolu uzavřeli dne 1. 7. 2019 kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“), kterou Prodávající prodává Kupujícímu následující nemovitou věc:
- (a) pozemek parc. č. 254/1 o výměře 96 721 m<sup>2</sup>, orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- kteřá se nachází v katastrálním území Velké Přítočno [779377], zapsaná na listu vlastnictví č. 10001, který je veden Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pro katastrální území Velké Přítočno, včetně veškerých součástí a příslušenství a Kupující tuto převáděnou nemovitost včetně veškerých součástí a příslušenství kupuje a zavazuje se za Nemovitost za podmínek této Smlouvy uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši 520,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. kupní cenu ve výši celkem 50.294.920,- Kč.
- 1.2 Po zvážení komplikované situace v posledním zhruba roce a půl způsobené pandemií koronaviru a nouzovým stavem vyhlášeným vládou ČR a prodloužením příslušných řízení se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku (dále jen „Dodatek“).

### 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby platnosti Kupní smlouvy s tím, že Kupní smlouva zůstává po 1. 7. 2021 nadále v platnosti a účinnosti.
- 2.2 Čl. 2. odst. 2.1. Kupní smlouvy se upravuje a mění následovně: „Část Kupní ceny ve výši 20 %, tj. částka ve výši celkem 10.058.984,- Kč (dále jen „První část Kupní ceny“) bude Kupujícím uhrazena do 60 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 388119349/0800 (dále jen „Bankovní účet Prodávajícího“). Zbývající část Kupní ceny, tj. částka ve výši 40.235.936,- Kč (dále jen „Druhá část Kupní ceny“) bude Kupujícím uhrazena do 60 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí, kterým se povoluje umístění bytí části Zástavby na Nemovitosti (dále jen „Územní rozhodnutí“) s tím, že první polovina Druhé části Kupní ceny však bude uhrazena nejpozději do 2 let od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a druhá polovina Druhé části Kupní ceny bude uhrazena nejpozději do **1. 7. 2022**, a to bezhotovostním převodem na Bankovní účet Prodávajícího. Jestliže nedojde k úhradě První části Kupní ceny do 60 dnů od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.“
- 2.3 Čl. 2 odst. 2.4 Kupní smlouvy se upravuje a mění následovně: „Pokud nedojde ke splnění



podmínek k vydání Listin uvedených v článku 2.3 této Smlouvy nejpozději do **1. 7. 2022** (dále jen „Lhůta“), a nebo pokud Advokát neobdrží originál, nebo úředně ověřenou kopii, souhlasného prohlášení Prodávajícího a Kupujícího s úředně ověřenými podpisy s pokynem naložit s Listinami jinak, pak tato Smlouva a Smlouva o smlouvě budoucí kupní pozbývají platnosti a účinnosti od samého počátku (s výjimkou ustanovení čl. 2. odst. 2.5 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní) a Advokát zajistí skartaci Listin a vydá o tom Prodávajícímu a Kupujícímu písemné potvrzení.“

2.4 Ostatní ujednání Kupní smlouvy zůstávají beze změny.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Tento Dodatek a práva a povinnosti vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky.

3.2 Záměr Prodávajícího uzavřít tento Dodatek byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn dle usnesení zastupitelstva Prodávajícího č. 236/2021/14 ze dne 23.6.2021 ve dnech od 24. 6. 2021 do 12. 7. 2021 na úřední desce Prodávajícího a na elektronické úřední desce Prodávajícího. Tento Dodatek byl sepsán v souladu s usnesením zastupitelstva Prodávajícího č.245/2021/15 ze dne 20.9.2021.

3.3 Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Kupní smlouvy a bude připojen ke Kupní smlouvě.


3.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinný zpětně ke dni 1. 7. 2021 (s ohledem na formální náležitosti nebylo možné tento Dodatek uzavřít před uvedeným datem a je tedy třeba stanovit jeho účinnost zpětně, s čímž obě strany výslovně souhlasí, neboť to i odpovídá obsahu zveřejněného záměru o uzavření tohoto Dodatku).

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem tohoto Dodatku souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční, v den níže uvedený.

Ve Velkém Přítočně dne 27.9.2021

Ve Velkém Přítočně dne 27.9.2021

OBEC VELKÉ PŘÍTOČNO  
273 51 okr. Kladno

  
Obec Velké Přítočno  
Jan Burger, starosta  
jako Prodávající

  
SAB Development a.s.  
David Adamec, statutární ředitel  
jako Kupující

