



## Statutární město Kladno

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování  
**ADRESA PRACOVÍŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
272 52 KLADNO

**BUPA VP s.r.o.**  
**Jos. Černoohorského 2252**  
**272 01 Kladno**

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**Vaše zn.:**  
**Č. jednací:** OV/86/21-5/Hoř  
**Spis. zn.:** Výst./86/21/328/Hoř

**Vyřizuje:** A. Hořejší, pov. č. T-19/2011-OV  
**Kladno:** 12. 5. 2021

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 11.1.2021 podal

**BUPA VP s.r.o., IČO 06987214, Jos. Černoohorského 2252, 272 01 Kladno,  
kterého zastupuje Meritum Kladno – Inženýring s.r.o., IČO 06214339, manž.  
Topinkových 796, 272 01 Kladno-Dubí**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**Velké Přítočno, příprava území pro výstavbu BD na pozemcích parc. č. 121/4,  
121/5 a 121/82 v k. ú. Velké Přítočno**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 84/28 (ostatní plocha), parc. č. 84/82 (ostatní plocha), parc. č. 84/83 (zahrada), parc. č. 84/98 (ostatní plocha), parc. č. 121/2 (ostatní plocha), parc. č. 121/4 (orná půda), parc. č. 121/5 (orná půda), parc. č. 121/7 (orná půda), parc. č. 121/9 (orná půda), parc. č. 121/26 (orná půda), parc. č. 121/28 (orná půda), parc. č. 121/71 (orná půda), parc. č. 121/82 (orná půda), parc. č. 121/92 (orná půda), parc. č.

121/95 (orná půda), parc. č. 331/1 (ostatní plocha), parc. č. 331/5 (ostatní plocha), parc. č. 346/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Velké Přítočno.

**Druh a účel umístované stavby:**

- dopravní a technická infrastruktura

**Umístění stavby na pozemku:**

- stavba bude umístěna severním směrem od stávající zástavby rod. domů podél ul. Nová, na pozemcích určených územním plánem obce k zastavění s funkčním využitím plochy smíšené obytné venkovské; dopravně bude lokalita bytových domů napojena novou komunikací na komunikaci I. třídy ul. Unhošťská ze západu, směrem jihovýchodním na místní komunikaci ul. Vítězná. Technická infrastruktura bude umístěna v hlavním a přidruženém dopravním prostoru dle ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- předmětem rozhodnutí jsou liniové stavby

**Stavba obsahuje:**

- rozdělení pozemků parc. č. 121/4, 121/5 a 121/82 v kat. území Velké Přítočno na 6 parcel pro následné umístění 6 bytových domů, vymezení veřejného prostoru pro umístění místní komunikace a technické infrastruktury na pozemku parc. č. 121/9 a vymezení pozemků pro dvě větve komunikací zajišťující obslužnost skupin bytových domů;
- místní komunikaci na pozemku parc. č. 121/9 šíře 5,5 m, chodník šíře 2,0 m, kolmá a podélná parkovací stání a zelený pás;
- komunikace kolem souboru bytových domů - šíře proměnná 4,1 – 6,3 m, podélná a kolmá parkovací stání a zelený pás;
- dešťovou kanalizaci pro odvodnění komunikací s napojením na stávající stoku dešťové kanalizace se zadržením dešťového odtoku pomocí retenčních nádrží umístěných na jednotlivých částech stok s regulovaným odtokem napojeným do stávající dešťové kanalizace v obci Velké Přítočno, retenční nádrže budou umístěny na konci jednotlivých větví stok – celkem 9 objektů umístěných převážně v místě parkovacích stání nebo zeleně, regulovaný odtok 3,0 l/s. Systém bude rozdělen na dvě části -1. část s napojením na pozemku 84/98 v ul. Nová před MŠ, druhá část bude napojena na pozemku parc. č. 331/5 v ul. Vítězná;
- vodovodní řad z potrubí PE100 RC d 110x10,0 PN16 SDR11 o celkové délce cca 953 m – bude rozdělen na tři větve; bude zokruhován větví „A“ s napojovacími body na stávajícím řadu PVC 150 v západní části pozemku parc. č. 121/9 a PVC 110 v jižní části na pozemku parc. č. 331/1 v ul. Vítězná, větev vodovodu „B“ bude zásobovat vodou byt. dům I a II, větev „C“ bude napojena na větev „A“ ve dvou bodech pro zokruhování vodovodního řadu;
- vodovodní přípojky (šest) budou z potrubí PE d 63x5,8 SDR 11 o délce cca 2,8 – 13,8 m, potrubí přípojek bude vedeno od vodovodních řadů k pozemkům budoucích bytových domů, kde bude umístěna vodoměrná šachta, ve které bude osazena vodoměrná sestava ukončená uzávěrem;
- splaškovou kanalizaci – kanalizační potrubí gravitační splaškové kanalizace bude z trub PP UltraRib DN 300 SN 10 o celkové délce cca 627 m; pro BD I a II je navržena stoka „A“ délky 202 m, s napojením do stávající revizní šachty na stoce splaškové

kanalizace PVC 300 na pozemku parc. č. 84/83 v ul. Nová, pro BD III - IV je navržena větev „B“ o délce cca 260 m a větev „C“ o délce cca 165 m s napojením do stávající šachty na pozemku parc. č. 331/5 v ul. Vítězná;

- kanalizační přípojky (šest) budou z PVC trub KGEM DN 150 SN o délce cca 4,7 – 20,0 m, budou zakončeny plastovými revizními šachtami DN 425 osazenými v zeleni u hranice pozemku bytového domu;
- STL plynovod napojený na stávající plynovod na pozemku parc. č. 346/1 v ul. Unhošťská; plynovod bude rozdělen na tři větve – větev „A“ délky 511,7 m dimenze PE d 110x10,0, větev „B“ délky 110 m, PE d 63x8,6 a větev „C“ délky 84 m, PE d 63 x 8,6 ;
- plynovodní přípojky (šest) budou s ochranným pláštěm, budou ukončeny kulovým kohoutem DN 25 – hlavním uzávěrem plynu - ve skřínce HUP umístěné na hranici pozemku investora;
- veřejné osvětlení - rozvody VO budou napájeny z nového zapínacího bodu veř. osvětlení umístěného na pozemku parc. č. 121/9, VO bude propojeno se stávajícím vedením; kabely VO budou ve většině trasy připoloženy do společné trasy kabelů VN a NN;
- chráničku pro vedení optické telekomunikační sítě – ochranné trubky HDPE 40 x 3,5 ;
- potrubí dešťové kanalizace umístěné na pozemcích parc. č. 121/4, 121/5, 121/9, 121/82 a 121/7 – příprava pro napojení systému odvodnění budoucích bytových domů ;
- distribuční rozvody el. energie – budou provedeny podzemním rozvodem NN spolu s přípojnými místy budoucích objektů na pozemcích parc. č. 121/4, 121/5, 121/9 a 121/82 z nových trafostanic umístěných na pozemku parc. č. 121/4 a 121/82, propojení vedení NN do stávajícího rozvodu NN na poz. parc. č. 331/1 z nové TS na pozemku parc. č. 331/1, která nahradí stávající příhradovou TS; napájení nových trafostanic ze strany VN bude zajištěno novým podzemním vedením VN ze stávající trafostanice na pozemku parc. č. 121/95 a nové TS na pozemku parc. č. 331/1 v kat. území Velké Přítočno; samotné připojení bude provedeno zasmyčkováním kabelového vedení NN v přípojkových skříních umístěných ve zděných energocentrech (kabelová skříň+elektroměrový rozvaděč) na hranici pozemků jednotlivých BD.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- souborem staveb nebudou negativně ovlivněny sousední nemovitosti.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku 1 : 500 UR3 Návrh dopravního řešení a UR4 Koordinační situace inž. sítí se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a výkresy UR5-vodovodní přípojka, UR6 kanalizační přípojka a UR 7 plynovodní přípojka z 10/2020, zak. č. 18\_056, vyhotovila spol. Meritum Kladno-Inženýring, s. r. o.
2. Geometrický plán na rozdělení pozemků bude vyhotoven v souladu s výkresem UR2 – Návrh parcelace oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předložen zdejšímu odboru k potvrzení.
3. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Stč. kraje se sídlem Praze, územní pracoviště v Kladně čj. KHSSC 56949/2020 ze dne 25. 11. 2020:

- Nejpozději při závěreční kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řadu splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 4 odst. 1 písm. a) zákona v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění – v rozsahu mikrobiologického rozboru.
  - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
  - K umístění bytových objektů bude předložena akustická studie, hodnotící hladinu hluku ve venkovním chráněném prostoru budoucích staveb z provozu průmyslového areálu Dektrade na S od řešeného území, z provozu spol. Keihin a přilehlé průjezdní komunikace umístěné na Z od tohoto území a z provozu dopravy na plánovaném obchvatu obce Velké Přítočno, na V od tohoto území.
4. Při zpracování projektové dokumentace dopravních staveb musí být mj. zohledněna vyhl. č. 398/2009 Sb. v platném znění včetně příloh, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, ČSN 736102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
  5. Doprava v klidu bude řešena realizací parkovacích a odstavných stání podél nové komunikace na pozemku parc. č. 121/9 (větev A), podél komunikací v obytných lokalitách – větev B a C a ve stavbách bytových domů, v podzemních garážích. Počet parkovacích a odstavných stání musí odpovídat normovým hodnotám. Výpočet bude součástí PD stavby komunikací a bude zohledňovat počet obyvatel bytových domů.
  6. Konečná verze místní úpravy provozu včetně upraveného vodorovného dopravního značení na křižovatce připojující novou místní komunikaci na silnici I. třídy č. 61 bude předložena k vyjádření DI Kladno jako dotčenému orgánu podle § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb. O provozu na pozemních komunikacích. Stejný DI se vyjádří také k přechodné úpravě provozu po dobu stavby.
  7. Komunikace ve veřejném prostranství budou z důvodu předpokládaného účelu navrženy v kategorii místní komunikace. Vzhledem k propojení navržených komunikací do místní komunikace ul. Vítězná a z toho plynoucího předpokládaného nárůstu dopravy je nutné provedení stavebního uspořádání úseku ul. Vítězná v rozsahu předpokládaného nárůstu dopravy včetně návaznosti komunikace pro pěší.
  8. Odvodnění komunikace musí být vyřešeno podle resortního předpisu (TP 83), výpočet bude předložen k podkladům pro stavební řízení. Stavby nesmí být vzájemně zatěžovány likvidací srážkových vod.
  9. Budou respektovány podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Praha jako majetkového správce silnice I/61 a pozemkové parcely 346/1 v k. ú. Velké Přítočno uplatněné dne 10. 10. 2019 zn. 6686/31/19-31200-L
    - Investor požádá Krajský úřad Stč. kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, Praha 5-Smíchov o vydání zvláštního užívání ke stavbě v silničním ochranném pásmu silnice I/61 a k uložení inženýrských sítí a práce s tím spojené.
    - V případě křížení inženýrských sítí se silnicí I/61 požadujeme při realizaci dokladovat způsob provedení – bezvýkopovou metodou – protlak.
    - Z pohledu bezpečnosti a plynulosti (dopravní řešení stavby) se ze zákona vyjadřuje na silnicích I. tříd PČR Krajské ředitelství, odbor služby dopravní policie,

- Dopravní omezení a dopravní značení bude schváleno DI PČR a stanoveno Krajským úřadem Stč. kraje.
  - S ohledem k zabránění poškození silnice I/61 v místě napojení musí být spára v živičném krytu odříznuta min. do hloubky 100 mm, odfrézována na š. 250 mm a tl. 50 mm. Spáry budou ošetřeny modifikovanou zálivkou.
  - Investor/stavebník si je vědom všech možných negativních vlivů (hluku) ze silnice č. I/61 a nebude požadovat od ŘSD ČR jakékoliv kompenzace či jakékoliv protihluková a jiná opatření, která by vzniklou situaci v budoucnu řešila – v dalším stupni řízení je nezbytné vyžádat podepsání „Prohlášení vlastníka“.
  - Veškeré související investice budou hrazeny z prostředků investora.
  - Musí být zajištěno řádné odvodnění silnice I. třídy včetně nových částí tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD ČR nebo na majetku jiných osob.
  - Objekt bude stavebně-technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby silnice I/61.
  - Pohyb osob (cizího zhotovitele) na silnici I. třídy nebo bezprostřední blízkosti v době realizace bude v souladu se SGŘ č. 4/2007 v platné verzi a to za podmínek dle <http://intranet.rsd.cz/sites/bezpecnost/BOZP-cizi-zhotovitele/SitesPages/DomovskaStranka.aspx>.
  - Součástí PD bude zakres staveb do katastrální mapy, ze které budou zřejmé majetkoprávní vztahy, tzn. záborový elaborát, vypracovaný v souladu s předpisem C3 pro tvorbu digitálního záborového elaborátu pro ŘSD ČR (<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>), který bude odsouhlasen majetkovým správcem, které přejdou do majetkové správy ŘSD ČR před ÚR.
  - Po vydání kladného rozhodnutí Krajského úřadu Stč. kraje a před vydáním stavebního povolení investor stavby uzavře s naší organizací smlouvu o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti při zřízení sjezdu I. třídy na věcné břemeno a po skončení stavby na základě předloženého geometrického plánu smlouvu o věcném břemeni. (Smlouvu na požádání uzavře p. Nováková tel. 241084766, e-mail: [hana.novakova@rsd.cz](mailto:hana.novakova@rsd.cz)).
  - Před zahájením stavby uzavře investor s ŘSD ČR smlouvu nájemní na použité plochy při výstavbě. Bez této smlouvy nesmí být stavební práce zahájeny. (Smlouvu na požádání uzavře p. Nováková tel. 241084766, e-mail: [hana.novakova@rsd.cz](mailto:hana.novakova@rsd.cz)).
  - Během stavby nebude na vozovku I/61 ukládán žádný výkopový ani stavební materiál.
  - Investor včas oznámí zahájení stavebních prací a následně jejich dokončení a vyzve ŘSD k převzetí dokončených prací.
  - Záruční doba na práce provedené na pozemcích ŘSD ČR je 60 kalendářních měsíců.
10. Budou dodrženy podmínky uplatněné ve vyjádření s. p. Řízení letového provozu ČR uplatněné ve vyjádření ze dne 15. 4. 2021 zn. 3597/2021/RLPCR:
- Veškeré práce prováděné investorem stavby, které se dotknou kabelové trasy ŘLP ČR, s. p. označené jako „ 22 kV s doprovodným optickým kabelem vedeným k objektu IATCC“ mohou být realizovány pouze na základě odborného posouzení, dozoru nebo samotné realizace naší smluvní servisní firmou – ENGIE Services a. s., kontaktní osoba: Ing. Jindřich Novák, tel. 606649672, fax 267054993. Jedná se o našeho smluvního partnera, který pro nás zajišťuje servisní a kontrolní činnost dané kabelové trasy. Bez jejich vědomí nelze provést žádné zásahy do stávající trasy

kabelového vedení 22 kV s doprovodným optickým kabelem vedeném k objektu IATCC. Upozorňujeme, že objekt IATCC je součástí kritické infrastruktury státu.

- Náklady na veškeré činnosti související se zajištěním stávající trasy kabelů budou hrazeny investorem výše uvedené stavby.
- Zahájení realizace plynovodu a nové příjezdové komunikace musí být ohlášeno kompetentnímu zástupci ŘLP ČR, s. p. a to nejméně 15 dní předem.
- Před zahájením výstavby plynovodu a nové příjezdové komunikace bude nutné vyznačit (geodetické vytýčení) polohy PKV ŘLP ČR, s. p. přímo na staveništi a jeho polohu jak stranovou tak i hloubkovou ověřit ručně kopanými sondami.
- Z důvodů minimalizace rizik při provádění prací doporučujeme konzultovat vytýčení trasy s naší servisní společností ENGIE Services, a. s. V případě realizace vytýčení spol. ENGIE Services, a. s. je třeba o vytýčení požádat nejpozději 7 dní před započatím zemních prací.
- Bezprostředně před zahájením realizace plynovodu a nové příjezdové komunikace k BD proběhne předání staveniště za přítomnosti zástupce ŘLP ČR, s. p. ( v té době již musí být ve stavbě vytýčeno PKV ŘLP ČR, s. p.) a bude dohodnut postup výstavby.
- Před vlastní realizací plynovodu a nové příjezdové komunikace k BD bude provedena dodatečná ochrana PKV ŘLP ČR, s. p. dle schválené PD.
- Pro realizaci dodatečné ochrany PKV ŘLP ČR, s. p., plynovodu a nové příjezdové komunikace k BD platí stejné podmínky.
- Prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou provádět dodatečnou ochranu PKV ŘLP ČR, s. p. i výstavbu plynovodu a nové příjezdové komunikace k BD s polohou PKV ŘLP ČR, s. p.
- Zhotovitel provádějící zemní práce musí být upozorněn na možnou polohovou odchylku uloženého PKV RLP ČR, s. p. +/- 30 cm od výkresové dokumentace.
- Pracovníci musí být upozorněni na to, aby při zemních pracích dbali nejvyšší opatrnosti a nepoužívali nevhodné nářadí a ve vzdálenosti 1,0 m po stranách krajního vedení PKV ŘLP ČR, s. p. nepoužívali žádné mechanizační prostředky.
- Odkryté PKV ŘLP ČR, s. p. musí být řádně zabezpečeny proti poškození při práci i proti poškození třetí stranou.
- Při křížení nebo souběhu dodržet normu ČSN 736005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- Musí být dodržena zákaz pojezdů PKV ČR, s. p. těžkými vozidly (mechanizací) a jejich parkování, pokud není provedena ochrana těchto tras proti mechanickému poškození.
- Bez souhlasu zástupce společnosti ENGIE Services, a. s. nesmí být snižována nebo zvyšována vrstva zeminy nad trasami PKV ŘLP ČR, s. p.
- Musí být zabráněno poškození a manipulaci pomocných zařízení PKV ŘLP, s. p. (jedná se např. o nadzemní rozvaděče, kabelové označníky, patníky, tyče, lana a tyče ochranné nebo uzemňovací soustavy).
- Případně vyvolanou přeložku PKV ŘLP ČR, s. p. bude nutné nejdříve konzultovat s odpovědným pracovníkem ŘLP ČR, s. p. a bude třeba ji nechat odsouhlasit.

- Před záhozem vyzve zhotovitel odpovědného pracovníka, tj. zástupce ŘLP ČR, s. p. a kontaktní osobu servisní firmy ke kontrole stavu a následně zástupci provedou zápis do stavebního deníku zhotovitele.
  - Každé poškození PKV ŘLP ČR, s. p. musí být okamžitě ohlášeno oprávněnému zástupci ŘLP ČR, s. p. a zástupci servisní firmy ENGIE Services, a. s.
  - Při poškození zařízení PKV ŘLP ČR, s. p. (i při dodatečně zjištěném) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod.
  - Nad kabelovou trasou musí být dodržen zákaz budování zařízení, která by omezovala přístup k PKV ŘLP ČR, s. p.
  - Dokumentace skutečného provedení ochrany PKV ŘLP ČR, s. p. a to v písemné podobě i v elektronické formě ve formátu dgn nebo dwg – bude předána zástupci servisní firmy ENGIE Services, a. s. a zástupci ŘLP ČR, s. p., odd. stavební a technické údržby – Jiří Nawrátil a odd. evidence staveb – Ing. Pucholt, [pucholt@ans.cz](mailto:pucholt@ans.cz).
  - Požadujeme předložení PD v dalším stupni řízení včetně BD.
  - Bez projednání s kompetentními pracovníky ŘLP ČR, s. p. a naší servisní firmou nesmějí být zahájeny žádné stavební práce v blízkosti uvedeného zařízení.
11. Při zpracování dokumentace pro povolení stavby vodovodu budou dodrženy „Všeobecné podmínky“ platné pro vodohospodářské stavby a kolize a platný Technický standard vodohospodářských staveb závazný v působnosti vlastníka infrastruktury, tj. Vodárny Kladno-Mělník, a. s. a provozovatele, tj. Středočeské vodárny, a. s. PD bude předložena k vyjádření spol. Středočeské vodárny, a. s. Při zpracování PD budou zohledněny podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 16. 12. 2020 zn. P20710028164.
  12. PD splaškové kanalizace bude předložena k vyjádření vlastníku, tj. Mikroregionu údolí Lidického potoka, resp. provozovateli této kanalizace; v PD budou zohledněny podmínky uplatněné ve vyjádření ze dne 19.12. 2020 čj. 13/202/K/Če.
  13. PD pro povolení stavby vodovodu a kanalizace bude předložena k vyjádření s. p. Povodí Vltavy.
  14. Dle závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna čj. OŽP/7990/20-6 ze dne 3. 3. 2021 je záměr možný za podmínek:
    - Navržený vodovodní řad a splašková kanalizace jsou vodními díly ve smyslu § 55 vodního zákona.
    - Svodní potrubí dešťové kanalizace zaústěné do poldru (bezodtokého) není stavbou vodního díla ve smyslu § 55 vodního zákona.
    - Dešťová kanalizace s retenčními objekty, která slouží k odvodnění komunikace je součástí komunikace a rovněž není vodním dílem ve smyslu § 55 vodního zákona.
    - Na dešťové kanalizaci budou vybudovány navržené retenční objekty s regulátory odtoku, které zajistí, že max. množství vody odváděné do dešťové kanalizace nepřekročí 3 l/s.
  15. Před zahájením činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v majetku ČEZ Distribuce, a. s., je nutné požádat o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v tomto ochranném pásmu. Při realizaci stavby distribučních rozvodů el. energie budou respektovány podmínky uplatněné spol. ČEZ Distribuce, a. s. ve vyjádření ze dne 27. 11. 2020 zn. 001111590949.
  16. Při realizaci stavby bude respektováno stávající energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s. – podzemní síť NN a VN, nadzemní síť NN a VN, TS a podzemní síť pro elektronickou komunikaci.

17. Stavba plynárenského zařízení – STL plynovodu a 6 ks plynovodních přípojek bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9420003640/2020/4000234149 uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření spol. GasNet, s. r. o. ze dne 19. 1. 2021 zn. 5002294414.
18. Pro stavby komunikačního vedení sítí el. komunikací, distribuční soustavy v elektroenergetice, distribuční soustavy v plynárenství a vedení sítí veř. osvětlení musí být zpracována prováděcí dokumentace v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona. Tato dokumentace bude předložena stavebnímu úřadu nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
19. Budou respektovány podmínky 1 - 7 souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na poz. č. 121/4, 121/5 a 121/82 v k. ú. Velké Přítočno, který vydal Krajský úřad Stč. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 3. 5. 2021 čj. 055726/2021/KUSK.
20. Budou respektovány podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. dle vyjádření ze dne 23. 12. 2020 čj. 861650/20.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BUPA VP s.r.o., Jos. Černohorského 2252, 272 01

### **Odůvodnění:**

Dne 11.1.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby Velké Přítočno, příprava území pro výstavbu BD na pozemcích parc. č. 121/4, 121/5 a 121/82 v k. ú. Velké Přítočno.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a stanovisek.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Velké Přítočno a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- dotčené orgány, vlastníci/provozovatelé dopravní a technické infrastruktury, správce povodí Dolní Vltavy.

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, uplatněné podmínky jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Byl doložen souhlas vlastníků dotčených pozemků a Smlouva o vybudování nové, úpravě stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury uzavřená spol. BUPA VP s. r. o. s obcí Velké Přítočno .

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Jaroslava Hovancová, Tomáš Landsinger, Zuzana Landsingerová, Miroslav Miclík, Eva Miclíková, Claudia Montis, Stanislav Muláček, Eva Prošková, Bytové družstvo Přítočno 233 - 236, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Mikroregion Údolí Lidického Potoka, Obec Velké Přítočno, Povodí Vltavy, státní podnik, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), Středočeské vodárny, a. s.

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

st. p. 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199/1, 200, 217, 222, 248, 250, 251, 390, 396, 407, 423, 440, 458, 465, 468, 508, 537, 538, 540, 553, parc. č. 84/29, 84/30, 84/31, 84/32, 84/33, 84/34, 84/35, 84/36, 84/37, 84/38, 84/39, 84/40, 84/41, 84/42, 84/43, 84/44, 84/45, 84/46, 84/81, 84/85, 84/89, 84/93, 84/94, 84/101, 86/18, 86/23, 121/1, 121/3, 121/6, 121/8, 121/93, 121/94, 121/98 v katastrálním území Velké Přítočno

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

Velké Přítočno č.p. 177, č.p. 179, č.p. 181, č.p. 183, č.p. 185, č.p. 187, č.p. 189, č.p. 191, č.p. 193, č.p. 195, č.p. 197, č.p. 199, č.p. 201, č.p. 203, č.p. 205, č.p. 207, č.p. 209, č.p. 211, č.p. 210, č.p. 218, č.p. 175, č.p. 213 a č.p. 215

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Alena Hořejší  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Skutečné datum sejmutí : .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši 24.500 Kč byl uhrazen

**Obdrželi:**

účastníci (doručenky)

Meritum Kladno - Inženýring s.r.o., IDDS: 92jkwv2

sídlo: manž. Topinkových č.p. 796, Dubí, 272 01 Kladno 1

zastoupení pro: BUPA VP s.r.o., Jos. Černoohorského 2252, 272 01 Kladno

Jaroslava Hovancová, Velké Přítočno č.p. 236, 273 51 Unhošť

Tomáš Landsinger, Velké Přítočno č.p. 235, 273 51 Unhošť

Zuzana Landsingerová, Velké Přítočno č.p. 235, 273 51 Unhošť

Miroslav Miclík, IDDS: i8j6tx7

trvalý pobyt: Velké Přítočno č.p. 233, 273 51 Unhošť

Eva Miclíková, Velké Přítočno č.p. 233, 273 51 Unhošť

Claudia Montis, Velké Přítočno č.p. 235, 273 51 Unhošť

Stanislav Muláček, IDDS: hm3utka

trvalý pobyt: Kladenská č.p. 261, Žilina, 273 01 Kamenné Žehrovice

Eva Prošková, Velké Přítočno č.p. 236, 273 51 Unhošť

Bytové družstvo Přítočno 233 - 236, IDDS: 5hgtb9q

sídlo: Velké Přítočno č.p. 234, 273 51 Unhošť

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IDDS: 5c2xkwm

sídlo: Tiskařská č.p. 257/10, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Mikroregion Údolí Lidického Potoka, IDDS: b35jzz3

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

Obec Velké Přítočno, IDDS: himbzd9

sídlo: Vítězná č.p. 16, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle  
Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm  
sídlo: Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč  
Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d  
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

účastníci (veřejnou vyhláškou) :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199/1, 200, 217, 222, 248, 250, 251, 390, 396, 407, 423, 440, 458, 465, 468, 508, 537, 538, 540, 553, parc. č. 84/29, 84/30, 84/31, 84/32, 84/33, 84/34, 84/35, 84/36, 84/37, 84/38, 84/39, 84/40, 84/41, 84/42, 84/43, 84/44, 84/45, 84/46, 84/81, 84/85, 84/89, 84/93, 84/94, 84/101, 86/18, 86/23, 121/1, 121/3, 121/6, 121/8, 121/93, 121/94, 121/98 v katastrálním území Velké Přítočno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velké Přítočno č.p. 177, č.p. 179, č.p. 181, č.p. 183, č.p. 185, č.p. 187, č.p. 189, č.p. 191, č.p. 193, č.p. 195, č.p. 197, č.p. 199, č.p. 201, č.p. 203, č.p. 205, č.p. 207, č.p. 209, č.p. 211, č.p. 210, č.p. 218, č.p. 175, č.p. 213 a č.p. 215

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73  
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, odbor služby dopravní policie, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm  
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor výstavby, odd. spec. stav. činností - památková péče, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm  
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Vodoprávní úřad, nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Na Valech č.p. 76, 412 01 Litoměřice 1

Obecní úřad Velké Přítočno, IDDS: himbzd9

sídlo: Vítězná č.p. 16, Velké Přítočno, 273 51 Unhošť

Policie České republiky, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, Havířská č.p. 632,  
272 53 Kladno 1

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1