



# Obec Velké Přítočno

Vítězná 16, Velké Přítočno, PSČ 273 51

---

Krajský soud v Praze  
Nám. Kinských 5  
150 75 Praha 5

Ve Velkém Přítočně dne 8.7.2022  
Vaše zn. 51 A 46/2022  
Naše zn. 93/2022

**Věc: Stanovisko obce Velké Přítočno k řízení o návrhu na vyhlášení místního referenda v obci Velké Přítočno**

Na základě výzvy o stanovisko obce k řízení o návrhu na vyhlášení místního referenda v obci Velké Přítočno, dodané do datové schránky obce Velké Přítočno dne 5.6.2022 zasíláme písemné vyjádření obce k návrhu na vyhlášení místního referenda, úplnou spisovnou dokumentaci v očíslovaných přílohách v časové posloupnosti a stavební dokumentaci, která obsahuje vydaná stanoviska i rozhodnutí.

## **Stanovisko**

V dotčené lokalitě Z3,Z4,Z5 a Z6 byla již v roce 2005 schválena územním plánem obce Velké Přítočno výstavba rodinných domů. Během posledních sedmnácti let zde proběhla několikrát změna nebo aktualizace dle aktuálních potřeb obce s ohledem na její rozvoj. Při tvorbě územního plánu nebo během jeho změn a úprav mezi lety 2005-2020, nepředložil nikdo ze zákona oprávněný jakoukoli připomínku k výstavbě v uvedených lokalitách v katastrálním území Velké Přítočno. Na veřejných projednáváních územního plánu obce nebo jejich změn nebyla k dané lokalitě vznesena žádná námitka.

V roce 2020 zastupitelstvo obce Velké Přítočno projednávalo územní studii lokalit Z3, Z4, Z5 a Z6 na veřejném zasedání (zápis ze zastupitelstva viz. Příloha č.14), zde též nebyla vznesena ani jedna námitka proti výstavbě v tomto rozsahu a v provedení, ke kterému navrhovatel nyní požaduje vyhlásit místní referendum. Následně byly zahájeny investorem procesy k vydání územního rozhodnutí na umístění celé stavby, tedy komunikací, inženýrských sítí, umístění bytových domů na pozemcích a další infrastruktury. Zahájení územního řízení bylo řádně vyvěšeno a dotčení stavbou (včetně majitelů sousedních nemovitostí – nyní členů přípravného výboru MR) byli se zahájením dle zákona seznámeni a mohli se v zákoně stanoveném termínu vyjádřit nebo uplatnit své námitky. Nikdo opět žádnou námitku nepodal. Obec již na uvedený projekt „nové přítočno“ vydala několik kladných vyjádření, jelikož je v souladu s platným územním plánem obce. Na základě všech těchto skutečností není žádný důvod k tomu začít nyní vydávat nesouhlasná stanoviska, když v průběhu minulých let byla vydávána stanoviska souhlasná.



# Obec Velké Přítočno

Vítězná 16, Velké Přítočno, PSČ 273 51

Po zahájení nabídky bytů investorem se předseda petičního výboru Ing. Hráský (výstavba se nachází v jeho sousedství) začal veřejně zmiňovat, že se mu stavba tohoto typu nelíbí a bude konat vše pro její zastavení.

Následně zástupci petičního výboru, posléze i přípravného výboru začali obcházet rezidenty v blízkém okolí a sbírat podpisy pod petici na základě jimi podávaných informací, které se z části zakládaly na nepravdivých skutečnostech a v některých bodech byly i dezinformační (uvedené znění petice a s nimi roznášené letáky viz. Příloha č.1,3,4,5,6). Petici pak následně podali (listopad 2021). Odpověď zastupitelstva k petici zasíláme též v Příloze č.2.

Po několika měsících (březen 2022) byl obci předložen návrh přípravného výboru na vyhlášení a uspořádání místního referenda na základě jimi položených otázek. Po opraveném návrhu na svém nejbližším zasedání zastupitelstvo rozhodlo, že na základě položených otázek nelze referendum konat (zastupitelstvo také bralo v potaz zpracovanou analýzu JUDr. Nahodilem, který obec v uvedené záležitosti zastupuje).

Jsme toho názoru, že územní plán slouží ke strategickému rozvoji obce a při jeho projednávání může každá oprávněná osoba podat námitku nebo navrhnout jiné řešení. Znovu opakujeme, že během celého období od roku 2005 žádná námitka k projednávané lokalitě nebyla vznesena. Zdá se nám absurdní, aby někteří investoři mohli svůj záměr dle platného územního plánu v obci zrealizovat a jiní ne a to pouze na základě subjektivního názoru skupiny, která mohla své námitky uplatnit již při několika předešlých zákonem stanovených termínech (územní plán, územní řízení o umístění stavby a další stavební povolení - přílohy).Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je zcela nemožné, aby obec činila kroky k zastavení výstavby, jelikož toto nespadá do samostatné působnosti obce vzhledem k tomu, že nevykonáváme činnost stavebního úřadu. Obec Velké Přítočno spadá pod pověřený úřad Města Kladna – stavební odbor. Projekt „nové přítočno“ je v souladu s platným územním plánem obce Velké Přítočno, a na dotčené území zastavitelných ploch Z03, Z04, Z05 a Z06 je již vydané platné územní rozhodnutí na umístění stavby (stavební dokumentace – Územní rozhodnutí).

**Z výše uvedených skutečností zastáváme názor, že položené otázky v návrhu přípravného výboru na uspořádání místního referenda a případná rozhodnutí v místním referendu přijatá mohou být v rozporu s právními předpisy.**

V úctě

Za obec Velké Přítočno, Jan Burger, starosta

*V této záležitosti obec Velké Přítočno zplnomocnila k zastupování JUDr. Tomáše Nahodila, který bude Krajskému soudu doručovat také do datové schránky, pod stejnou spisovou značkou 51A46/2022.*



# Obec Velké Přítočno

Vítězná 16, Velké Přítočno, PSČ 273 51

Níže jsou shrnuta již vydaná rozhodnutí související s uvedenou zástavbou, které zasíláme **v Přílohách - stavební.**

Rozhodnutí o umístění stavby vydané Magistrátem města Kladno - odbor výstavby Č.j. OV/86/21-5/Hoř.

**Velké Přítočno, příprava území pro výstavbu BD na pozemcích parc. č. 121/4, 121/5 a 121/82 v k. ú. Velké Přítočno**

**Stavba obsahuje:**

Rozdělení pozemků č. 121/4, 121/5 a 121/82 v kat. území Velké Přítočno na 6 parcel pro následné pro následné umístění 6 bytových domů, vymezení veřejného prostoru pro umístění místní komunikace

- Místní komunikaci na pozemku parc. číslo 121/9
- Komunikace kolem souboru bytových domů
- Dešťovou kanalizací
- Vodovodní řad
- Vodovodní přípojky
- Kanalizační přípojky
- STL plynovod
- Plynovodní přípojky
- Veřejné osvětlení
- Distribučních rozvody el. energie

(viz. příloha)

**Stavební povolení č.j. OV/3610/21-4/Dv na stavbu Velké Přítočno- příprava území pro výstavbu BD na pozemcích parc. Č. 121/4, 121/5, 121/82 k.ú. Velké Přítočno - objekty pozemních komunikací**

Souběžně s těmito již vydanými rozhodnutími běží současně další, na které obec již vydala souhlasná stanoviska z důvodu souladu s platným územní plánem obce.

(viz. příloha)

Souhlasné stanovisko vydal i odbor územního plánování Magistrátu města Kladna

(viz.příloha)

Další územní řízení vedena nebudou, pouze Sloučené řízení stavební. ( viz.

Příloha)

Přílohy – úřad spis

Přílohy – stavební