

Je Vám plánovaná výstavba „Nového Přitočna“ v naší obci lhostejná či nikoliv?

Pokud na tuto otázku nedokážete jednoznačně odpovědět pro nedostatek informací, vytvořte si s pomocí níže uvedeného shrnutí informací (a dezinformací) svůj názor na tuto problematiku.

Níže prezentovaná fakta Vám pomohou také snadno rozlišit, **kdo je skutečný dezinformátor** a kdo naopak poukazuje na reálné a lehce ověřitelné informace!

Jaký je tedy skutečný stav věcí a proč je důležité vyhlášení místního referenda?

Rozeberme si stručně tvrzení pana starosty obsažená ve „**Stanovisku k dezinformacím**“ rozneseného do Vašich schránek a zveřejněného na webu obce v neděli 23.1.2022, a to v návaznosti na výzvu k podpoře vyhlášení místního referenda distribuovanou po obci v sobotu 22.1.2022 zástupci přípravného výboru referenda.

Ke **čtyřem základním důvodům (oblastem)**, proč se vyslovit v referendu **proti plánované výstavbě** reagoval „Za obec“ pan starosta níže příloženými vyjádřeními:

1.

Nerespektování stávajícího urbanistického a architektonického rázu obce; trvalá a nezvratná změna charakteru obce.

Za obec:

Obec Velké Přitočno nemá historicky daný žádný architektonický ráz a podle názoru architektů, kteří tuto lokalitu projektovali a plánovali toto prostředí za účelem výstavby je tato forma bytových domů citlivým přechodem mezi velkými průmyslovými halami a rodinnými domy, v souladu s daným územím.

Fakta...

Územní plán obce například říká:

- Při určování rozvoje obce a definování urbanistické koncepce se **vychází ze současného uspořádání sídla...**
- Rozvoj bydlení v obci se navrhuje jak **formou dostavby rodinných domů** na volných pozemcích uvnitř území, tak v místech navazujících na stávající zástavbu...
- Rozvoj přírůstku bytů se navrhuje převažující **formou individuální výstavby rodinných domů...**

2.

Navýšení počtu obyvatel obce až o 1.000 osob, tedy o 100 %, a to v jediné lokalitě.

Za obec:

Ano, dojde k navýšení obyvatel, ale do 700 osob a to v průběhu 7 let. Vzhledem k tomu, že se v obcích a to nejen v té naší, běžně staví a obce rozšiřují své lokality, je nárůst obyvatel běžný jev.

Fakta...

Územní plán obce říká:

- Stávající využití zastavěného území lze považovat za přiměřené dosavadnímu vývoji obce a lze z něj odvodit potvrzení potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení pro dosažení výhledové velikosti **1.300** trvale bydlících obyvatel (tj. pouze + cca 300 lidí).

3.

Navýšení dopravy na místních komunikacích (napojení na Vítěznou ulici); zvýšení úrovně hluku a znečištění ovzduší.

Za obec:

Pozor!! Tady bych chtěl znovu uklidnit občany z Vítězné a Nové ulice. Ne, v žádném případě nebude navýšena doprava, jelikož lokalita bude obsluhována novou samostatnou přístupovou komunikací a znovu opakuji, že nebude umožněn průjezd do ulice Vítězné. Na místních komunikacích si obec sama určuje místní úpravu provozu. Dopravní zátěž se nenavýší, jelikož nově plánované parkoviště pro mateřskou školu bude přístupné z hlavní komunikace I/61.

293 bytů jenom v této lokalitě!!!

Ovzduší, hluk apod. jsou řešeny v rámci stavebních řízení dle předepsaných norem stanovených zákonem a každý investor je povinen předložit toto měření k žádosti o vydání příslušných rozhodnutí.

Fakta...

Územní rozhodnutí podmínilo výstavbu komunikace jejím napojením na ulici **Vítězná**. **Kvalita ovzduší** se sice vejde do předepsaných norem, ale jeho kvalita se zejména nárůstem dopravy v obci výrazně zhorší.

4.

Problém s občanskou vybaveností obce při nárůstu počtu obyvatel; kapacita základní i mateřské školy; připojení bytových domů na stávající kapacitně nevyhovující kanalizaci/ČOV.

Za obec:

S navýšením počtu obyvatel se logicky do budoucna počítá. Obec společně s investorem činí kroky k rozšíření základní školy, včetně 2. stupně. Projekt je hotov - je požádáno o stavební povolení. Mateřská škola bude navýšena o 100% současného stavu. Rovněž je projekt hotov a máme požádáno o stavební povolení. Na ČOV je plánováno navýšení kapacit na základě tohoto projektu i plánovaných projektů v obci Dolany, kde také bude probíhat rozsáhlejší výstavba. Projekt k navýšení kapacity je těsně před dokončením.

Fakta...

Ano, architektonický atelier, který pro investora zpracovává projekt výstavby komplexu bytových domů, zpracoval **studii přístavby školy**. Obec však nemá s investorem na toto žádnou smlouvu. Informace od odboru výstavby v Kladně – **žádost obce o stavební povolení NEEVIDUJÍ (!!!)**. Financování výstavby - ??? **ČOV** – dle informace od MÚLP (vlastníka ČOV) **není možné připojení 300 bytových jednotek, a to ani po aktuálně připravovaném navýšení kapacity!**

Naprosto skandální je mimo jiné i toto **tvrzení pana starosty** v materiálu ze dne 23.1.2022, kterým se „ohrazuje proti **lživým informacím**“ distribuovaným mezi občany „pod taktovkou zástupců přípravného výboru“:

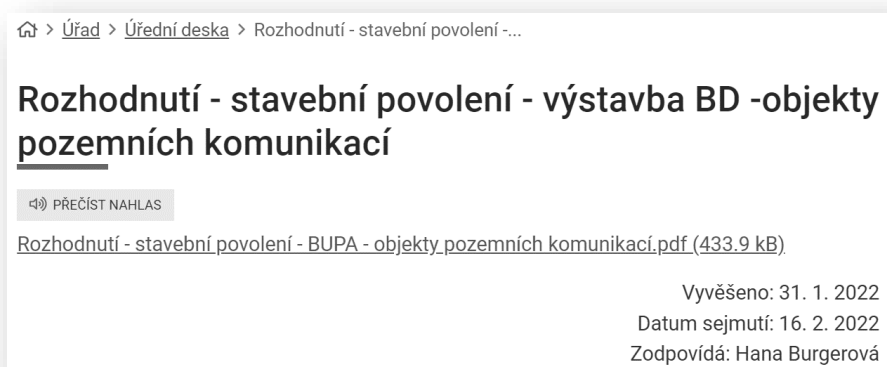
V současné době má projekt územní rozhodnutí o umístění stavby vydané Magistrátem města Kladna, odborem výstavby a územního plánování.



Toto v žádném případě není pravda!!! Magistrát města Kladna vydal **územní rozhodnutí pouze na sítě a komunikace**, na které má být plánovaná výstavba napojena. Na stavbu komunikací probíhá stavební řízení a dne 26.1.2022 bylo vydáno dosud nepravomocné stavební povolení.

O vydání územního rozhodnutí na stavbu bytových domů investor dosud nepožádal! Územní řízení tedy dosud nebylo ani zahájeno (dle informace ze dne 24.1.2022 od odboru výstavby a územního plánování Magistrátu města Kladna.

Za **záměrné matení občanů** lze považovat například i způsob zveřejnění informace o vydání stavebního povolení na sítě a komunikace na Úřední desce obce; jak jinak si totiž vykládat nadpis „**Rozhodnutí – stavební povolení – výstavba BD – objekty pozemních komunikací**“?



Ve skutečnosti se jedná o stavební povolení týkající se **VÝHRADNĚ objektů pozemních komunikací a nikoliv bytových domů** jako takových!!!

Podrobněji je možné se se skutečným stavem věci seznámit **v samostatně přiloženém textu** zpracovaném Ing. Janem Matouškem dne 28.1.2022. Tento jeho text vznikl (musel vzniknout) jako reakce na skutečně **nehorázná tvrzení pana starosty v jím vlastnoručně podepsaném pokusu „ochránit občany obce proti dezinformacím týkajících se obce a jejich organizací“** v rámci stanoviska zveřejněného dne 23.1.2022 mimo jiné na Úřední desce obce.

Pokud jsme Vás o **skutečné pravdě** nepřesvědčili, je nám to líto. Pokud ale ano, a za to jsme velmi rádi a ceníme si toho, připojte se, prosíme, k podpoře vyhlášení místního referenda!!!

Referendum je demokratický nástroj, ve kterém je možné plánovanou výstavbu **odmítnout**, ale i **podpořit!**

PODPOŘTE TEDY KONÁNÍ REFERENDA!!!

Kontaktujte nás kdykoliv:

- Ing. Jaroslav Hráský, Nová 191, tel. 602 451 420, jhrasky@volny.cz
- Ing. Jan Matoušek, Nová 209, tel. 601 588 510, stavby.faraon@seznam.cz