



**ADRESA PRACOVÍŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
272 52 KLADNO

**Developerské projekty s.r.o.**  
**gen. Klapálka 1345**  
**272 01 Kladno**

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**Vaše zn.:**  
**Č. jednací:** OV/3079/21-3/Hoř  
**Spis. zn.:** Výst./3079/21/328/Hoř

**Vyřizuje:** A. Hořejší, pov. č. T-19/2011-OV  
**Kladno:** 18.1.2022

## **OZNÁMENÍ**

### **ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**Developerské projekty s.r.o., IČO 07476442, gen. Klapálka 1345, 272 01 Kladno**

(dále jen "žadatel") podal dne 12.7.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **„Výstavba rodinných domů včetně komunikací a inženýrských sítí“**

na pozemku parc. č. 275/81, 275/80, 275/29, 726/6, 725/6, 727/2, 726/7, 728/5, 729/7, 731/18, 730/9, 731/19, 732/21, 732/22, 733/19, 733/20, 734/25, 734/26, 744/18, 277/82, 277/83, 277/81, 277/80, 132/2, 277/76, 277/75, 277/74, 277/72, 744/16, 750/1, 750/2, 733/22, 732/25, 277/18, 277/19, 277/77, 277/20, 731/21, 275/82, 121, 725/7, 730/10, 731/20, 733/21, 802, 744/20, 277/71, 277/73, 771, 767, 748, 278/15, 116, 115, 749 v katastrálním území Dolany u Kladna. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Lokalita pro umístění souboru staveb se nachází v jihozápadní části obce Dolany, územním rozhodnutím o dělení a scelování pozemků čj. OV/4207/20/Hoř ze dne 31. 3. 2021 bylo vymezeno 24 pozemků pro umístění budoucích staveb (rodinných domů) a veřejný prostor pro umístění dopravní a technické infrastruktury.

Stavba obsahuje :

- 9 rodinných domů typ AZ premi o zastavěné ploše 102,3 m<sup>2</sup> s jedním bytem;
- 7 rodinných domů typ AZ bungalow o zastavěné ploše 208,3 m<sup>2</sup> s jedním bytem;
- vodovodní řad -větev V1 s napojením na stávající řad vedený silnicí č. III/0075, větev V2 s napojením na větev V1 a větev V3 s napojením na stávající řad na pozemku parc. č. 121; materiál PE 100 De 110x6,6 délka 530 m;
- splaškovou kanalizaci - stoky D-C a D-C-1s napojením na stávající stoku v silnici č. III/0075; materiál PP DN 250 mm – Sn 10;

- 24 vodovodních přípojek PE 32 a 24 kanalizačních přípojek DN 150 – tj. pro všechny parcely určené k zástavbě;
- místní komunikaci-větev V1, V2 a V3 s napojením dvěma vjezdy ze silnice č. III/0075 Janouškova, režim D1 Obytná zóna– průjezdná šířka komunikací 3,5 - 5,5 m, větev V3 bude jednosměrná; podél komunikace bude zelený pás šíře 1,0 – 2,0 m a parkovací stání, součástí je odvodnění komunikace;
- chodník podél silnice Janouškova šířky 2,0 m, délka cca 77,0 m s odkloněním směrem jižním do lokality v délce cca 42,0 m, šířka 2,5 m a zatrubnění příkopu;
- zásobování el. energií: kabely VN pro připojení nové trafostanice s napojením ze stávajícího stožáru č. 23 na pozemku parc. č. 771, kabely VN - propojení stávající distribuční trafostanice s novou TS; distribuční trafostanici, kabely NN, které budou smyčkovat jednotlivé pojistkové skříně v provedení SS 100/SS/200;
- veřejné osvětlení;
- obecní rozhlas;

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, úřední dny Po, St 8 - 12, 13 - 18 hod., Út, Čt 8 -12, 13 - 15 hod. – (úterý jen pro objednané klienty).

#### **Poučení:**

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Alena Hořejší  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Skutečné datum sejmutí : .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Developerské projekty s.r.o., IDDS: j6mj54t

sídlo: gen. Klapálka č.p. 1345, 272 01 Kladno 1

Jaroslava Dočekalová, IDDS: zjfehta

trvalý pobyt: Železničářů č.p. 1249, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Radana Mokrycki, IDDS: bjtk245

trvalý pobyt: Italská č.p. 36/25, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Václav Nedvěd, Dolany č.p. 15, 273 51 Unhošť

Ing. Jana Nedvědová, Dolany č.p. 15, 273 51 Unhošť

Ing. Jan Ornst, Krchlebská č.p. 1889/4, 140 00 Praha 4-Krč

Ing. Jana Ornstová, Dolany č.p. 7, 273 51 Unhošť

Věnceslava Rabasová, Pod Lesem č.p. 132, Horní Bezděkov, 273 51 Unhošť

Mgr. Anna Veselá, Dolany č.p. 20, 273 51 Unhošť

Petr Votava, Dolany č.p. 73, 273 51 Unhošť

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Dolany, IDDS: 7xcatf5

sídlo: Dolany č.p. 35, 273 51 Unhošť

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm

sídlo: Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč

SUPTel a.s., IDDS: spcghu6

sídlo: Hřbitovní č.p. 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Mikroregion Údolí Lidického Potoka, IDDS: b35jzz3

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz  
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 735/8, 734/24, 724/23, 734/22, 733/18, 733/17, 732/20, 732/19, 731/17, 730/8, 729/6, 728/1, 727/1, 724, 736, 129, 130, 131, 126, 127, 128/1, 128/2, 128/3, 122, 123, 107/2, 111, 113/2, 118/1, 118/2, 119, 314/2, 314/10, 120, 277/24, 728/2, 277/22 v katastrálním území Dolany u Kladna

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dolany č.p. 64, č.p. 60, č.p. 48, č.p. 59, č.p. 58 a č.p. 75

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73  
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm  
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor výstavby, odd. spec. stav. činností - památková péče, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm  
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Vodoprávní úřad, nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjaavk

sídlo: Na Valech č.p. 76, 412 01 Litoměřice 1

Policie České republiky, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, Havířská č.p. 632, 272 53 Kladno 1

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1