

Datovou schránkou: himbzd9

## **Obec Velké Přítočno**

K rukám: Jan Burger - starosta, zastupitelé a občané Velkého Přítočna  
Vítězná 16  
273 51 Velké Přítočno

V Praze dne 19. 9. 2022

**Věc: Vyjádření k obsahu referenda a upozornění na možný vznik zásadních škod v případě zabránění realizace záměru realizované výstavby BD na pozemcích parc. č. 121/4, 121/5, 121/82 v k. ú. Velké Přítočno společností Nové Přítočno s.r.o.**

Vážený pane starosto, vážení zastupitelé, vážení občané Velkého Přítočna,

obracíme se na Vás v zastoupení našeho klienta společnosti **Nové Přítočno s.r.o.**, se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 069 87 214, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 292604 (dále jen „**Nové Přítočno**“) ve věci vyhlášeného referenda, které se bude konat současně s volbami do zastupitelstva ve dnech 23. a 24. 9. 2022.

Otázky, které byly občanům předloženy, jsou dle našeho názoru zavádějící a jednostranné a mohly by občany uvést v omyl ohledně zamýšlené výstavby, která probíhá zcela v souladu s územním plánem obce Velké Přítočno, ale i s vydanými správními povoleními.

Společnost Nové Přítočno věří, že tak jako sama dodržuje zákony a uzavřené smluvní závazky, bude i obec Velké Přítočno dodržovat zákony a své smluvní závazky a nebude ji nezákonným a protiprávním způsobem bráněno ve výkonu svých vlastnických práv.

Společnost Nové Přítočno je připravena aktivně spolupracovat s obcí na tom, aby realizovaná výstavba projektu Nové Přítočno a všechny ostatní činnosti, které probíhají ve spolupráci s obcí (projekt přístavby základní školy a sportovního zázemí, výstavba parku, finanční příspěvky obci atd.), byly dlouhodobým přínosem pro udržení a rozvoj obce Velké Přítočno.

Z otázek vznesených v rámci vyhlášeného referenda má společnost oprávněné obavy, že v případě jejich schválení mohou být uloženy orgánům obce Velké Přítočno takové úkoly, které jsou v rozporu se zákonem a stávajícím územním plánem a mohly by vést ke škodám na projektu, byť se aktuálně realizuje na pozemcích určených územním plánem k výstavbě bytových domů a byť vše probíhá v souladu s platnými předpisy a plány.

**Případnými zásahy ze strany obce Velké Přítočno do vlastnických práv společnosti Nové Přítočno by této společnosti vznikly škody, které by musely být vymáhány po obci Velké Přítočno. Tyto možné škody vyhlášovatelé referenda nikde nezmiňují.**

Společnost Nové Přítočno by pak byla nucena postupovat jako každý občan obce Velké Přítočno, kterému by bylo znemožněno realizovat výstavbu na jeho zakoupeném, darovaném nebo zděděném stavebním pozemku. Každý občan by v takové situaci žádal veškeré náklady způsobené znehodnocením jeho stavebního pozemku, a to nejen náklady na pořízení, ale i na vypracování veškerých projektů, vyřízení nezbytných povolení a ušlý zisk.

**Náklady na zakoupení pozemků společností Nové Přítočno činí 113.486.000,- Kč a prokazatelně doložitelné náklady na přípravu projektové dokumentace a další činnosti činí aktuálně ca 31.700.000,- Kč. Tyto částky nezahrnují žádný ušlý zisk a další škody, které by mohly společnosti Nové Přítočno ještě vzniknout.**

Dáváme tyto prokazatelné náklady jak obci Velké Přítočno, tak i jejím občanům před samotným referendem na vědomí, aby se mohli kvalifikovaně rozhodnout. Společnost Nové Přítočno se totiž obáváme, že občané mohou být svolavateli referenda subjektivně uváděni v omyl, že jejich rozhodování v referendu nemůže mít žádné negativní následky pro obec.

Vzhledem k výše uvedenému žádá společnost Nové Přítočno obec o zveřejnění tohoto vyjádření tak, aby bylo dostupné pro všechny občany Velkého Přítočna.

Společnost Nové Přítočno věří, že její činnost již přispěla a dále dopomůže k pozitivnímu rozvoji Vaší obce.

S přátelským pozdravem

---

**Nové Přítočno s.r.o.**

i.S. JUDr. Mojmír Ježek, Ph.D., advokát