

**Adresát:**

Obec Velké Přítočno  
Vítězná 16  
273 51 p. Unhošť

Velké Přítočno, 13. duben 2022

## **Návrh přípravného výboru na konání místního referenda v obci Velké Přítočno k otázkám výstavby na místě zastavitelných ploch Z03, Z04, Z05 a Z06 vymezených územním plánem Velkého Přítočna ve znění změny č.1 a č.2 – upravené znění**

Přípravný výbor podává ve smyslu § 9 odst. 2 písm. a) a § 10 zákon č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, v platném znění, tento návrh na konání místního referenda, kterým se na základě výzvy Obecního úřadu Velké Přítočno upravuje znění návrhu podaného dne 7.3.2022.

### **I.**

Místní referendum se bude konat na území obce Velké Přítočno.

### **II.**

Otázky pro místní referendum navrhuje v tomto znění:

1. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Velké Přítočno bezodkladně podniklo veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě komplexu bytových domů dle projektu „nové přítočno I“ na místě zastavitelných ploch Z03, Z04, Z05 a Z06 vymezených územním plánem Velkého Přítočna ve znění změny č.1 a č.2?
2. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Velké Přítočno vydalo negativní stanovisko (podalo nesouhlasné námítky a podniklo veškeré kroky k jejich prosazení) do územního řízení ve věci výstavby komplexu bytových domů dle projektu „nové přítočno I“ na místě zastavitelných ploch Z03, Z04, Z05 a Z06 vymezených územním plánem Velkého Přítočna ve znění změny č.1 a č.2 zahájeného odborem výstavby Magistrátu města Kladna a negativní stanovisko (nesouhlasné námítky) vydalo i do případného následného řízení stavebního?
3. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Velké Přítočno podniklo v samostatné působnosti veškeré kroky vedoucí ke změně územního plánu Velkého Přítočna u zastavitelných ploch Z03, Z04, Z05 a Z06, a to tak, aby využití pozemků parc. č. 121/4, 121/5, 121/6 a 121/82 bylo změněno z SV (smíšené obytné venkovské) na BV (bydlení venkovské)?

### **III.**

Velké Přítočno je obcí s počtem obyvatel pohybujícím se kolem 1.000 lidí. Obec se sice nachází nedaleko města Kladno a na své severozápadní straně je obklopena průmyslovými areály, přesto si stále zachovává svou původní vesnickou identitu a její další rozvoj by měl tuto skutečnost plně respektovat. Realizace výstavby komplexu bytových domů na severním kraji obce dle projektu „nové přítočno I“,

tak jak byl tento projekt diskutován při setkání zastupitelů obce, architektů a developera s občany na sále obecního úřadu dne 8.12.2021, by dle názoru podporovatelů vyhlášení místního referenda nenávratně znehodnotila ráz obce a život občanů v ní, a to zejména z těchto důvodů:

- nesoulad projektu se „Základní koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ a „Urbanistickou koncepcí“ zakotvenou v platném Územním plánu Velkého Přítočna ve znění změny č.1 a č.2; viz např. stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, č.j. 182739/2016/KUSK ze dne 12.12.2016,
- neúnosné navýšení počtu obyvatel v obci o cca 700-1.000 (cca 300 nových bytů); navíc koncentrovaných v jedné lokalitě v severní části obce,
- navýšení dopravní vytíženosti místních pozemních komunikací a s tím související zvýšení úrovně hluku a znečištění ovzduší,
- trvalá a nezvratná změna charakteru obce,
- stávající občanská vybavenost obce (škola, školka, kanalizace/ČOV, apod.) neodpovídá kapacitně ani funkčně nárůstu počtu obyvatel vyvolaného zamýšlenou výstavbou.

#### IV.

Odhadované náklady na konání místního referenda ve výši cca 30.000,- Kč (odměny pro členy komise a zaměstnance OÚ, hlasovací lístky a obálky, materiální vybavení, apod.) lze uhradit z přebytkového rozpočtu obce.

Realizace rozhodnutí vzešlého z místního referenda k otázkám č. 1 a č. 2 nepředstavuje pro obec žádnou finanční zátěž nad rámec běžně vykonávané agendy úřadu.

Realizace rozhodnutí vzešlého z místního referenda k otázce č. 3 vyvolá vynaložení nákladů na změnu územního plánu obce. Na základě informací získaných z účetní evidence obce ve vztahu k nákladům vynaloženým na zpracování aktuálně platného územního plánu, resp. jeho změn č. 1 a č. 2, odhadujeme náklady spojené s požadovanou změnou územního plánu částkou cca 170.000,- Kč. K tomu však nutno poznamenat, že změněný územní plán bude vylučovat výstavbu bytových domů a s tím spojený masivní nárůst obyvatel Velkého Přítočna vyžadující mimo jiné navýšení kapacity ČOV, resp. výstavbu nové, kapacitně dostačující, ČOV. Tyto náklady odhadujeme minimálně v řádech vyšších jednotek milionů korun. Realizace rozhodnutí vzešlého z místního referenda k otázce č. 3 tudíž bude znamenat v bilančním souhrnu zásadní úsporu prostředků obce.

#### V.

Zmocněncem členů přípravného výboru je:

- Ing. Jaroslav Hráský, nar. 16.3.1969, trvale bytem Nová 191, 273 51 Velké Přítočno

#### VI.

Členové přípravného výboru:

- Ing. Jaroslav Hráský, nar. 16.3.1969, trvale bytem Nová 191, 273 51 Velké Přítočno
- Ing. Jan Matoušek, nar. 18.4.1975, trvale bytem Nová 209, 273 51 Velké Přítočno
- Ing. Jiří Smetana, nar. 10.3.1947, trvale bytem Nová 187, 273 51 Velké Přítočno
- Hana Dudáčková, nar. 11.6.1962, trvale bytem Točná 232, 273 51 Velké Přítočno

**VII.**

**Přílohy:** podpisová listina s očíslovanými podpisovými archy (celkem **18** podpisových archů, celkem **247** podepsaných podporovatelů)



Ing. Jaroslav Hráský

Zmocněnec přípravného výboru



Ing. Jan Matoušek

Člen přípravného výboru



Ing. Jiří Smetana

Člen přípravného výboru



Hana Dudáčková

Člen přípravného výboru

## **Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **147805318-177825-220414081844**, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **ŠÁRKA NETRVALOVÁ**

Vystavil: **Statutární město Kladno**

Pracoviště: **Nákupní centrum OAZA Kladno**

**Kladno dne 14.04.2022**



147805318-177825-220414081844