

# Zpravodaj

1 | 2023

## Velkého Přítočna



vychází jako občasník



strana 2

***Slovo starosty***

strana 4

***Z historie obce VIII.***

strana 6

***Naše školka***

strana 7

***Naše škola***

strana 10

***SK Velké Přítočno***



# Slouvo starosty



Vážení spoluobčané,

svůj příspěvek jsem původně chtěl vést v jiném duchu, ale následkem sledu událostí v posledních týdnech ho zahajují informací, že zvolení zastupitelé, včetně náhradníků, za stranu Pro zachování charakteru a tradic našeho Přítočna, v dubnu rezignovali na své mandáty.

Zastupitelstvo obce nezaniká, ale dochází k omezení jeho pravomocí tím, že nemůže rozhodovat v důležitých obecních záležitostech. Chod obce do doby, než ministr vnitra vyhlásí nové volby, poběží v základním režimu.

Vzhledem k vyhocenosti situace před volbami, která se neklidnila ani po volbách, se dal tento krok opoziční strany předpokládat. Co mě ale opravdu mrzí, je, že následky ponese naše obec.

Nepíše se mi to lehce, často takhle veřejně neprobírám svoje osobní rozpoležení, ale jako občané máte právo vědět co se v obci děje. Většina z Vás ví, že dlouhodobě čelím intenzivní šikaně, vedené bývalým zastupitelem Ing. Hráským, který o mně píše na internetové a sociální sítě urážlivé, smyšlené, ničím nepodložené příspěvky. Snaží se vyvolávat dojem, že se děje něco nekalého, avšak ani se neobtěžuje tyto své domněnky předem řádně prověřit. Podává soudní žaloby, které mu sice soud zamítl, ale obec se proti nim musí bránit a vznikají tak další náklady za právní služby. Neváhá mě napadat v dopisech psaných starostům okolních obcí a dává podněty pro policejní vyšetřování. To, že zpočátku bojoval proti nové výstavbě, kde v místním referendu zřejmě neuspěl podle svých představ a občané o výstavbě rozhodli sami, je jedna věc, ale nyní se celá záležitost dostává na úroveň urážek v osobní rovině, lustrováním majetkových poměrů (a to nejen mé rodiny), a jak jsem již zmínil, internetovou a opětovně i „kaslíkovou“ šikanou. I tyto agresivní způsoby jsou dnes bohužel součástí demokracie, kterou tak rád zmiňuje ve svých příspěvcích. Pokud má někdo jiný názor, je to zcela v pořádku, ale jakým způsobem ho prezentuje, už podle mého úplně v pořádku není. Každého se snažím slušně pozdravit, podat ruku, ale pokud mě někdo takhle intenzivně a neustále napadá, usmívat se na něho opravdu nebudu a zvát na pivo už vůbec ne.

Kdo mě zná tak ví, že nejsem egoista, pro obec pracuji rád již 13-tým rokem, ale nemám a nikdy jsem neměl ambice být starostou za každou cenu.

Myslím si, že z naší dosavadní práce v obci je vidět, že cílem je vést obec vpřed, smysluplně ji rozvíjet a držet krok s okolními obcemi. Z výsledků voleb do zastupitelstva obce bylo zcela jasně vidět, že se Vám naše práce líbí a máme velkou podporu. I poslední kandidát našeho sdružení měl téměř o 100 hlasů víc, než první z kandidátů opoziční strany. To je na počet zúčastněných voličů, a takové velikosti obce jako je ta naše, ohromný úspěch. Při rozdělování mandátů v těchto volbách se neuplatňuje větší nový systém, ale systém volebních dělitelů, což má za následek, že se do zastupitelstev dostávají i kandidáti stran s menším počtem hlasů. V obcích tak mnohdy nastávají patové situace, které mají za následek právě dokola se opakující volby.

S opozičními zastupiteli nebyla dohoda možná. Za naši stranu mohu říct, že to bylo hlavně z důvodů vyhrocené a agresivní kampaně před volbami i následnými žalobami po volbách. Nepochopil jsem, jaké posty opozice očekávala, jelikož si nedovedu představit, že by zrovna Ing. Hráský měl dělat mého zástupce

(navrhovali místostarostu), když se mi při veřejných zasedáních nepodívá ani do očí. Pan V. Hanf před rokem, při své vůbec první účasti na zasedání ještě jako občan, hned vyhrožoval místostarostovi. Nikdo z opozičních zastupitelů neprojevil žádný zájem se setkat, či probrat rezonující záležitosti při osobním setkání. Několikrát se jim říkal, že za mnou mohou kdykoliv přijít. Kde je obecní úřad a kde sedím, snad všichni vědí. Před zasedáním jsem opoziční zastupitele vždy informoval o projednávaných bodech, včetně podkladů. Byla zřízena speciální složka na stránkách obce pro všechny zastupitele. Za celý půlrok se osobně zajímali pouze jednou, a to těsně před rezignací. Celou dobu jen sepisovali dlouhé seznamy návrhů na projednávání, úkolovali tím ale pouze mě, a dokonce nezapomněli ani na termíny, do kdy mám jejich návrhy plnit. V žádném ze svých navrhovaných bodů neprojevili jakýkoliv zájem přispět k jeho realizaci. Když na posledním zastupitelstvu byli tito zástupci pověřeni plněním některých svých vlastních návrhů a zjistili, že obec má stavební povolení na školu a tělocvičnu, do měsíce rezignovali, aby zabránili procesům ke zdárnému dokončení těchto projektů. Ono je něco jiného schovávat se za papír a něco jiného skutečně něco vyjednat, prosadit a hlavně dokončit. Perličkou bylo, když při dotazu na pořádání tradičních akcí (máje apod.), které mají i v názvu svého sdružení (zachování tradic) a byl to také jeden z jejich předvolebních bodů, se nám dostalo od pana M. Duška odpovědi, že příprava těchto akcí je moc náročná, a to i přes to, že obecní úřad tyto iniciativy velmi rád podporuje.

Téměř okamžitě, po výsledcích v místním referendu a voleb do zastupitelstva, mě Ing. Hráský napadl, že je to moje manipulace a vyvolal další kauzu, a tou je prodej pozemku pod Kožovou horou. Níže bych se k tomuto prodeji rád, i bez agresivního nátlaku, vyjádřil.

## **Informace k prodeji pozemku č. 254/1 v k.ú. Velké Přítočno (pod Kožovou horou)**

Hlavním podnětem k úvaze o prodeji pozemku v majetku obce byla dlouhodobá poptávka občanů obce na rozšíření základní školy o druhý stupeň, navýšení kapacity mateřské školy a výstavbu nové, vyhovující tělocvičny se zázemím. Současně s tím i navýšení nových kapacit pro bydlení. Prodej pozemku ve vlastnictví obce by tak zajistil potřebné zdroje na další kultivovaný rozvoj obce. Z obecních prostředků toto nebylo možné financovat, protože obec čerpá úvěr cca 20 000 000 Kč na výstavbu kanalizace a finanční stav tak nedovoloval zahájit výše uvedené projekty.

K prodeji pozemku se nechali zpracovat 3 nezávislé znalecké posudky ke stanovení ceny obvyklé za m<sup>2</sup>.

### **Následně prodej probíhal podle zákona o obcích.**

- Obecní zastupitelstvo rozhodlo na svém zasedání dne 26. 2. 2019 zveřejnit Záměr prodeje pozemku č. 254/1 v k. ú. Velké Přítočno s podmínkami záměru.
- Uvedený záměr byl dle zákona zveřejněn (vyvěšen) na úřední desce obecního úřadu a internetové úřední desce s dálkovým přístupem a to na 51 dní (minimum je 15 dní).

Celková cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem byla stanovena na 43 500 000 Kč. Což odpovídá ceně 450 Kč/m<sup>2</sup>.



Z důvodu stanovených podmínek záměru jsme jej vyvěsili nad rámec požadovaným zákonem 15 dnů, na celkovou dobu 51 dnů, aby se uchazeči mohli seznámit se stavem pozemku, jeho omezeními a měli dostatek času na zpracování základní architektonické studie, což byla dle předložených 3 studií dostatečně dlouhá doba. K uvedenému záměru nebyla podána žádná připomínka ani námítka.

- Na dalším zasedání zastupitelstva konaného dne 22. 5. 2019 proběhlo vyhodnocení podaných nabídek a zastupitelstvo rozhodlo o prodeji pozemku za nejlepší předloženou nabídku ve výši 50 294 920 Kč, kdy rozdíl oproti stanovené ceně znaleckým posudkem byl + 6 794 920 Kč. Což znamená, že jsme pozemek prodali o cca 15%, více než byla stanovena cena znaleckým posudkem. K uvedenému prodeji nebyla podána žádná připomínka ani námítka.

Jen pro upřesnění, cena pozemků se logicky odvíjí od lukrativnosti umístění, a také od omezení pozemku, kterými v tomto případě jsou: Vedení hlavního vodovodního řadu s výměníkem středem pozemku do společnosti pekárny – LaLorraine, který patří mezi kritickou infrastrukturu a je nutné jeho zachování pro přívod vody pouze do pekáren. Přes pozemek prochází z části ÚSES lokální biokoridor RBK 1139. V severní části je povinnost dle ÚP vybudovat pás ochranné a izolační zeleně, dlouhý dosah k napojovacím bodům inženýrských sítí, požadavky ÚP na % zastavitelnosti, hluková zátěž z přilehlé průmyslové zóny a blízké železniční tratě, což nepochybně zvýší náklady na vybudování infrastruktury. Výstavba vyžaduje zpracování vlivu stavby na životní prostředí (EIA) z důvodu jejího umístění, velikosti a výše uvedených bodů.

Zastupitelstvo obce učinilo dostatečné, zákonem předepsané kroky k tomu, aby prodej pozemku přinesl obci finanční prostředky, které budou využity ke kultivovanému rozvoji obce. Prodej pozemku proběhl dle zákona o obcích a obci nebyla způsobena žádná újma. Obec navíc získá do majetku po dobudování lokality další nemovitý majetek v hodnotě 7 500 000 Kč.

Z uvedeného vyplývá, že pozemek byl prodán s celkovým zvýhodněním ve prospěch obce ve výši 14 294 920 Kč oproti znaleckému posudku.

Finanční prostředky ve výši 50 000 000 Kč z prodeje tohoto pozemku jsou do dnešního dne na účtu obce Velké Přítočno, na termínovaném vkladu a připraveny k použití na přístavbu základní školy, mateřské školy a tělocvičny se zázemím. Termínovaný vklad obci přináší dalších cca 740 000 Kč za každé 3 měsíce.

Jsme přesvědčeni, že bychom jiným způsobem peněžní prostředky na přístavbu a rozšíření základní a mateřské školy, tělocvičny se zázemím nezískali. Další úvěr nepřipadal v úvahu. Na plánované akce je k dnešnímu dni již pravomocné stavební povolení.

#### **Projekty, které jsou částečně schválené, ale není je možné dokončit bez funkčního zastupitelstva:**

- Dokončení procesu výstavby rozšíření základní školy a zřízení druhého stupně, následnou výstavbu tělocvičny se zázemím a rozšíření mateřské školy. Na uvedených projektech jsme intenzivně pracovali několik let, a jak již jistě víte, podařilo se nám již získat stavební povolení, jak na přístavbu základní školy, tak i na výstavbu tělocvičny.
- Obnova rybníka, kde máme přepracovaný projekt a chtěli jsme ještě během letošního roku požádat o dotaci.
- Pokračování v přípravách výstavby chodníku podél společnosti Hanon, směrem do ulice Kožovské.
- Systém zklidnění dopravy v naší obci. Je zpracována studie proveditelnosti s návrhem dopravního řešení zklidnění dopravy v obci. Jedná se hlavně o řešení bezpečnosti pohybu dětí

a dospělých osob v okolí ulice Hlavní, Kožovské a Dolanské, především v místech přechodů pro chodce a obecně pohybu kolem hlavního tahu procházejícího obcí. Jde o nově umístěné měřiče rychlosti a další prvky. Hlavním problémem obce je množství projíždějících aut a tento zásadní problém se vyřeší jedině obchvatem.

- Nelze uzavřít dohodu s obcí Dolany na spolufinancování osazení osvětlení chodníku mezi obcemi formou fotovoltaických lamp veřejného osvětlení.

Do všech těchto projektů obec investovala nemalé finanční prostředky.

#### **Projekty, které jsou již schválené a budeme je nyní dokončovat i bez funkčního zastupitelstva:**

- Druhá etapa dlouhodobého projektu zeleň do obce. Po podzimním společném sázení stromů v okolí sokolského hřiště k vytvoření budoucího parku probíhá výsadba zeleně i dalších lokalitách v obci od dubna do října. Zeleň obohatí lokality v ulicích Dolanská, Hlavní, Vítězná, OÚ, Ve Stráni.
- Oprava pomníku padlých. Po několika měsících se podařilo najít restaurátora s akreditací MK. Pomník bude restaurován v průběhu příštích měsíců, s předpokládaným dokončením v měsíci říjnu. Okolí pomníku projde taktéž rekonstrukcí doplněnou o vhodnou zeleň.
- Projekt sdílených elektrokol. Do tohoto projektu jsme byli přizváni společně s obcemi Malé Přítočno, Velká Dobrá, Doksy a Kamenné Žehrovice.

Jedním z již zrealizovaných projektů je instalace nové elektronické úřední desky, která plnohodnotně nahradila vývěsní úřední desku.

Další, také fungující novou službou, je svoz bioodpadu formou svozových nádob pro občany obce zdarma. Ti z Vás, kteří se v termínu přihlásili, zmíněnou službu od začátku dubna využívají.

Mezi stavby, které zásadně ovlivní další život v obci je silniční obchvat. Poslední informací od nového manažera projektu ŘSD je, že do konce května bude zahájeno územní řízení. Po jeho dokončení bude zpracována dokumentace DSP a bude požádáno o stavební povolení. Od investora máme informaci, že termín zahájení stavby konec roku 2025, začátek 2026 je z pohledu ŘSD reálný.

Jistě jste se všimli probíhající výstavby na tratích v intravilánu města Kladna. Ve vztahu k této stavbě nám bylo potvrzeno, že název zastávky, o který jsme několik let bojovali, bude Velké Přítočno. V původní verzi to měl být Pletený Újezd. Tato zastávka bude situována do levé části od současného přejezdu u pekáren La Lorraine.

Velké poděkování patří všem, kteří dorazili na akci „Uklidme svět - uklidme Velké Přítočno“ a spoluorganizátorovi Radku Kadlíkovi. Celkem jsme společně naplnili cca 15 pytlů odpadků, většinou z okrajových částí obce, což potvrdilo, že tato každoroční akce má smysl a plní svůj účel.

Srdečně bych Vás rád pozval na akce organizované obcí, kdy hlavním tahounem bude v sobotu 17. června 2023 DEN OBCE.

**Závěr svého příspěvku věnuji vzpomínce na našeho občana pana PhDr. Josefa Dolejšího, který se celý život věnoval historickým vědám, publikační činnosti a pedagogické práci. Pro obec je to velká ztráta, jelikož to byl mimořádný člověk, který po dlouhá léta schraňoval paměti naší obce. Byl vždy ochotný pomoci a jeho skromnost šla ruku v ruce s nesmírnou pečlivostí a oddaností pro věc. Čest jeho památce!**

Jan Burger, starosta