



Obecní úřad Velké Přítočno

Vítězná 16, Velké Přítočno, PSČ 273 51

Vážení občané,

Jménem zastupitelstva obce se zásadně ohrazuji proti **lživým informacím**, které se většinou z Vás dostaly tento víkend do poštovních schránek pod taktovkou zástupců přípravného výboru.

Projekt plánované výstavby bytových domů v lokalitě u DEK Stavebnin rezonuje obcí již od roku 2018, kdy územní studii zastupitelstvo projednávalo na svém pravidelném zasedání, které je veřejné a přístupné všem občanům této obce. Zápisy z toho jsou k nahlédnutí na obecním úřadě. Veškerá dokumentace a stavební řízení k projektu byla řádně a v termínu vyvěšována jak na veřejné úřední desce obce u Jednoty, tak internetových stránkách obce. Každý z občanů se mohl jako účastník přihlásit do správního řízení, které nevedla obec, ale Magistrát města Kladna - odbor výstavby. **V současné době má projekt územní rozhodnutí o umístění stavby vydané Magistrátem města Kladna, odborem výstavby a územního plánování.**

Nutno podotknout, že v lokalitě u DEKU je dle platného územního plánu obce povolena výstavba. Projekt bytových domů je plně v souladu s tímto územním plánem a splňuje tak veškeré podmínky k výstavbě. Je zpracován jednou z nejlepších architektonických kanceláří A69.

Nyní k jednotlivých a znovu podotýkám - **záměrně nepravdivých informacích** proti výstavbě uvedených v informačním letáku od zástupců přípravného výboru.

Názor přípravného výboru:

- Připravovaná výstavba nerespektuje stávající urbanistický a architektonický ráz obce. Výstavbou by došlo k trvalé a nezvratné změně charakteru obce.

Za obec:

Obec Velké Přítočno nemá historicky daný žádný architektonický ráz a podle názoru architektů, kteří tuto lokalitu projektovali a plánovali toto prostředí za účelem výstavby je tato forma bytových domů citlivým přechodem mezi velkými průmyslovými halami a rodinnými domy, v souladu s daným územím.

Názor přípravného výboru:

- Došlo by k navýšení počtu obyvatel až o 1000 osob, tedy o 100%, a to v jediné lokalitě.

Za obec:

Ano, dojde k navýšení obyvatel, ale do 700 osob a to v průběhu 7 let. Vzhledem k tomu, že se v obcích a to nejen v té naší, běžně staví a obce rozšiřují své lokality, je nárůst obyvatel běžný jev.



Obecní úřad Velké Přítočno

Vítězná 16, Velké Přítočno, PSČ 273 51

Názor přípravného výboru:

- Došlo by k nepřiměřenému navýšení dopravy na místních komunikacích /nová výstavba má být napojena i na Vítěznou ulici/ a s tím související zvýšení úrovně hluku a znečištění ovzduší.

Za obec:

Pozor!! Tady bych chtěl znovu uklidnit občany z Vítězné a Nové ulice. Ne, v žádném případě nebude navýšena doprava, jelikož lokalita bude obsluhována novou samostatnou přístupovou komunikací a znovu opakuji, že nebude umožněn průjezd do ulice Vítězné. Na místních komunikacích si obec sama určuje místní úpravu provozu. Dopravní zátěž se nenavýší, jelikož nově plánované parkoviště pro mateřskou školu bude přístupné z hlavní komunikace I/61.

Ovzduší, hluk apod. jsou řešeny v rámci stavebních řízení dle předepsaných norem stanovených zákonem a každý investor je povinen předložit toto měření k žádosti o vydání příslušných rozhodnutí. V tomto případě se vyjádřil Odbor životního prostředí města Kladna k návrhu územní studie kladně. Nová výstavba poslouží jako vizuální i hluková clona mezi přílehlou stávající zástavbou a logistickou zónou, což dokládá hluková studie.

Názor přípravného výboru:

- Občanská vybavenost obce není připravena na takový nárůst počtu obyvatel. Základní a mateřská škola jsou již dnes na hraně své kapacity. Nový komplex bytových domů má být připojen na stávající kanalizaci a ČOV, které nebyly na toto kapacitně projektovány.

Za obec:

S navýšením počtu obyvatel se logicky do budoucna počítá. Obec společně s investorem činí kroky k rozšíření základní školy, včetně 2 stupně. Projekt je hotov - je zažádáno o stavební povolení. Mateřská škola bude navýšena o 100% současného stavu. Rovněž je projekt hotov a máme zažádáno o stavební povolení. Na ČOV je plánováno navýšení kapacit na základě tohoto projektu i plánovaných projektů v obci Dolany, kde také bude probíhat rozsáhlejší výstavba. Projekt k navýšení kapacity je těsně před dokončením.

Zástupce petičního výboru byl informován o těchto skutečnostech již 1.12.2021 písemně a 8.12.2021 ústně, na schůzce s investorem a obce za účasti cca 50 občanů. Jen podotýkám, že obec na schůzce nabídla obyvatelům přílehlých nemovitostí k této lokalitě nadstandardní řešení v rámci zachování soukromí.

Chci Vás tímto vyjádřením uklidnit, že zastupitelstvo přistupuje k plánované výstavbě v obci zodpovědně a na obci a spokojenosti Vás občanů nám záleží.

Závěrem bych chtěl říci, že jsem zastáncem demokratických nástrojů, ale proti dezinformacím týkajících se obce a jejich organizací jsem nucen Vás chránit.

S úctou

Jan Burger, starosta