

Podněty k jednání Zastupitelstva obce Velké Přítočno konaného v prosinci 2022

A. Návrh bodů k zařazení do programu zasedání zastupitelstva obce

1. Projednání obsahu dokumentů publikovaných starostou obce ve vztahu k projektu „nové přítočno“ v období roku 2022

Předkladatel návrhu na projednání: Jaroslav Hráský (zastupitel)

Mezi starostou obce a občany, kteří se v rámci svých občanských aktivit snaží, aby nebyl realizován projekt „nové přítočno“, tj. projekt výstavby komplexu 27 bytových domů v lokalitě mezi stavebninami DEK a zahradami domů ulice Nová ve Velkém Přítočně, docházelo v uplynulém období k názorovým střetům a protože zastupitelstvo odmítlo vyhlásit referendum k otázkám výstavby ve své samostatné působnosti, byl dne 21.1.2022 přípravným výborem referenda zahájen sběr podpisů k návrhu na vyhlášení místního referenda.

Reakcí k tomu ze strany starosty byla distribuce letáků se stanovisky obsahující nepravdivé informace po obci a jejich současné zveřejnění na úřední desce obce:

- Reakce obce na dezinformace (zveřejněno 23.1.2022) (Příloha 1-1)
- Starosta – dopis občanům s přílohami (zveřejněno 23.2.2022) (Příloha 1-2 a Příloha 1-3)

Nepravdivost starostových stanovisek ve vztahu k územnímu rozhodnutí a řešení dopravy v obci ve vztahu k projektu „nové přítočno“ lze doložit těmito dokumenty:

- Územní rozhodnutí – liniové stavby (č.j. OV/86/21-5/Hoř ze dne 12.5.2021) (Příloha 1-4)
- Rozhodnutí – povolení křižovatky ze dne 4.11.2019 (Příloha 1-5)
- Stanovisko – povolení křižovatky ze dne 4.11.2019 (Příloha 1-6)
- Vyjádření Nové Přítočno s.r.o. ke stanovisku přípravného výboru ze dne 22.9.2022 (Příloha 1-7)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi, aby na obhajobu ve věci jím vydávaných stanovisek k projektu „nové přítočno“ podal všem členům zastupitelstva písemné vysvětlení k označeným pasážím v Přílohách tohoto návrhu a doložil jej příslušnými dokumenty.

Termín: nejpozději do 15.1.2023

Důvodová zpráva:

Konání starosty ve vztahu k projektu „nové přítočno“ lze vnímat jako jeho provinění proti slibu dle zákona o obcích ("Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."). Konání starosty proti složenému slibu lze shrnout v následujících 5 bodech:

- a) i přes splnění všech formálních náležitostí návrhu na vyhlášení místního referenda navrhl zastupitelstvu obce místní referendum nevyhlásit;
- b) vydává nepravdivá stanoviska a šíří je mimo jiné oficiálními komunikačními prostředky Obecního úřadu;
- c) prosazuje zájmy developera projektu „nové přítočno“ nad zájmy občanů obce;
- d) manipulativními pomluvami a veřejně publikovanými dokumenty ovlivnil výsledky voleb a hlasování v místním referendu.

Standardem není rozhodně ani to, že dopis občanům s přílohami (viz Příloha 1-2 a 1-3) byl vymazán z archivu úřední desky, tzn. že na webu obce již není dohledatelný.

2. Projednání finančního aspektu prodeje pozemků obce pod Kožovou horou podle Kupní smlouvy ze dne 1.7.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.9.2021

Předkladatel návrhu na projednání: Jaroslav Hráský (zastupitel)

Kupní smlouvou mezi Obcí Velké Přítočno a společností SAB Development a.s. ze dne 1.7.2019 mělo dojít k prodeji pozemku ve vlastnictví obce parc.č. 254/1 o výměře 96.721 m² za kupní cenu ve výši 520,- Kč/m², tj. celkem za cenu 50.294.920,- Kč. Kupní cena měla být zaplacená nejpozději do 2 let od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, tj. nejpozději do 1.7.2021 (dle čl. 1.1 Kupní smlouvy byly obě smlouvy uzavřeny téhož dne, 1.7.2019). Dodatkem č.1 ze dne 27.9.2021 pak byla prodloužena splatnost kupní ceny tak, že má být zaplacená nejpozději do 1.7.2022 (Příloha 2-1).

Již v rámci projednávání prodeje pozemku zastupitelstvem obce dne 22.5.2019 byla z řad veřejnosti vznesena připomínka směřovaná k tomu, že kupní cena ve výši 520,- Kč/m² je velmi nízká.

Prodej byl i tak zastupitelstvem obce schválen a se společností SAB Development a.s. zrealizován.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo ukládá starostovi, aby zajistil zadání znaleckého posudku na určení ceny obvyklé pozemku parc.č. 254/1 v k.ú. Velké Přítočno ke dni 1.7.2019 a ke dni 27.9.2021 soudním znalcem.

Termín: nejpozději do 31.1.2023

Důvodová zpráva:

Pozemek par.č. 254/1 o výměře 96.721 m² byl obcí prodán za kupní cenu ve výši 520,- Kč/m², tj. celkem za cenu 50.294.920,- Kč. Prodeji sice předcházelo zveřejnění záměru prodat pozemek na úřední desce obce, to však ani zdaleka není dostatečné pro to, aby bylo dosaženo maximální možné a pro obec nejvýhodnější kupní (skutečné tržní) ceny. Zarážející je mimo jiné i to, že prodej pozemků byl realizován se shodnou osobou, která reprezentuje navenek i projekt „nové přítočno“, byť vlastnictví finálně nabyla právnická osoba – společnost SAB Development a.s.

Při porovnání realizované ceny získané prodejem s cenou obvyklou pro obdobné nezasítované pozemky v okolí Velkého Přítočna, kdy bylo v době rozhodování o prodeji a jeho realizace zcela běžně dosahováno kupních cen 1.500,- až 1.800,- Kč/m², lze konstatovat, že realizovaným prodejem byla obci Velké Přítočno způsobena finanční ztráta přesahující částku 100 mil. Kč.

3. Zajištění dosahu obecního rozhlasu v ulicích Ve Vilkách, Sluneční, U Dráhy, Ve Stráni

Předkladatel návrhu na projednání: Václav Hanf (zastupitel)

V některých lokalitách Velkého Přítočna není doposud možné poslouchat hlášení obecního rozhlasu, neboť do nich není rozhlas zaveden. Konkrétně se jedná o ulice: Ve Vilkách, Sluneční, U Dráhy, Ve Stráni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zajistit zpracování podkladů pro jednání zastupitelstva, na základě kterých bude možné rozhodnout o dalším postupu ve věci instalace obecního rozhlasu v lokalitách ulic Ve Vilkách, Sluneční, U Dráhy, Ve Stráni, a to především možná technická řešení, cenové rozpětí a možné termíny instalace.

Termín: nejpozději do 28.2.2023

Důvodová zpráva:

Nedostupnost poslechu obecního rozhlasu v některých lokalitách obce může způsobit rozdílnou informovanost občanů o dění v obci. Tento nedostatek je nutné napravit.

4. **Vybudování lávky přes Dolanský potok na pozemku parc.č. 312/8 v blízkosti ulice Sluneční a odbahnění zpevněných částí koryta v téže lokalitě.**

Předkladatel návrhu na projednání: Václav Hanf (zastupitel)

Při slavnostním zahájení školního roku 2022/2023 byl ve škole před přítomnými rodiči starostou zmíněn záměr vybudovat pro děti docházející do školy z jižní části naší obce a z Dolan lávku přes potok tak, aby se děti snáze a bezpečněji dostaly do školy přes ulici Sluneční.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zajistit vypracování podkladů pro jednání zastupitelstva, na základě kterých bude možné rozhodnout o dalším postupu ve věci vybudování lávky přes Dolanský potok v blízkosti ulice Sluneční tak, aby tyto podklady obsahovaly především majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům, povinnosti vůči stavebnímu úřadu a dalším orgánům státní správy, možná technická řešení a odhad ceny.

Termín: nejpozději do 28.2.2023

Důvodová zpráva:

Dětem docházejícím do školy z jižní části obce Velké Přítočno a z Dolan by usnadnilo cestu do školy přes ulici Sluneční, kdyby v její blízkosti byla vybudována lávka přes Dolanský potok. Odbahnění zpevněných částí koryta potoka zabránilo rozlévání vody do okolní krajiny.

5. **Vybudování chodníku mezi Velkým a Malým Přítočnem**

Předkladatel návrhu na projednání: Miroslav Dušek (zastupitel)

Mezi Velkým a Malým Přítočnem je vybudován chodník jen v té části, která lemuje hranici katastrálních území Velkého a Malého Přítočna. Vybudování chodníku i v jeho dosud nedokončené části (Příloha 5-1) by pro občany Velkého i Malého Přítočna bylo zcela jistě velkým přínosem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zajistit zpracování podkladů pro jednání zastupitelstva, na základě kterých bude možné rozhodnout o dalším postupu ve věci vybudování chodníku mezi Velkým a Malým Přítočnem tak, aby tyto podklady obsahovaly především majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům, povinnosti vůči stavebnímu úřadu a dalším orgánům státní správy, možná technická řešení a odhad ceny.

Termín: nejpozději do 28.2.2023

Důvodová zpráva:

Vybudování chodníku i v jeho dosud nedokončené části (Příloha 5-1) by pro občany Velkého i Malého Přítočna bylo zcela jistě velkým přínosem při chůzi mezi oběma obcemi.

6. **Posouzení vhodnosti osazení střech budov ve vlastnictví obce (škola, školka, obecní úřad) fotovoltaickými panely pro výrobu elektřiny**

Předkladatel návrhu na projednání: Jaroslav Hráský (zastupitel)

V rámci současné energetické situace, kdy ceny energií přímo ovlivňují kvalitu života lidí, je nutné zamyslet se nad jakýmkoliv řešením přinášejícím do budoucna úspory v nákladech na energie, které jsou zásadní pro zajištění běžného provozu nemovitostí ve vlastnictví obce, tj. školy, školky a obecního úřadu.

Za vhodné řešení lze považovat vybudování střešních FVE, a to ve variantě, která bude pro každou z vyjmenovaných nemovitostí co nejvýhodnější, a to jak z hlediska jejího využití, tak z hlediska její ekonomické návratnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zajistit zpracování podkladů pro jednání zastupitelstva, na základě kterých bude možné jednat o dalším postupu ve věci osazení střech školy, školky a obecního úřadu fotovoltaickými panely pro výrobu elektřiny a ve věci s tím souvisejícího výběru vhodné FVE technologie tak, aby tyto podklady obsahovaly především povinnosti vůči stavebnímu úřadu a dalším orgánům státní správy, možná technická řešení, odhad ceny a možnost využití státních dotací.

Termín: nejpozději do 31.1.2023

Důvodová zpráva:

Ceny energií jsou zásadními nákladovými položkami při zajištění řádného provozu v budovách ve vlastnictví obce. Ekonomiku provozu může velmi pozitivně ovlivnit částečná soběstačnost v dodávkách elektrické energie pořízené ve vlastních fotovoltaických elektrárnách umístěných na střechách budov doplněných o další technologie, jako např. vhodná bateriová úložiště, tepelná čerpadla, apod.

Pořizovací cenu střešních FVE lze částečně pokrýt státními dotacemi – viz příklad dotačního programu: <https://dotacnipruvodce.cz/detail/fotovoltaika-pro-male-obce-1>; žádost o dotaci v tomto programu lze podat do 15.3.2023.

7. Rozbor zamýšlené přístavby školy dle aktuálního projektu ve vztahu k ekonomickým aspektům fungování školy a zachování stávající kvality výuky.

Předkladatel návrhu na projednání: Václav Hanf (zastupitel)

Zachování stávajícího kvalitního vzdělání ve všech oblastech, které nyní škola poskytuje, je ohroženo rozšířením školy o druhý stupeň. Pro výuku odborných předmětů na druhém stupni základní školy musí být pedagog s patřičným vzděláním (aprobací). Vzhledem k množství odborných předmětů, velikosti školy a finančních potřebách kvalifikovaného pedagoga, lze předpokládat absenci pedagogů pro zajištění kvalitní výuky.

Ekonomická náročnost provozu školy - nárůst cen energií (plyn, elektřina, voda), mzdových nákladů. Bylo by vhodné zpracovat studii ekonomické náročnosti provozu stávající školy a nové školy po plánované přístavbě a toto následně projednat na zasedání zastupitelstva obce.

Otázky:

- Bude se s výstavbou nové části školy rekonstruovat zároveň stará budova? Jaké jsou plány s rekonstrukcí staré budovy školy?
- Jakým způsobem dojde rozšířením školy o druhý stupeň k navýšení kapacity v jednotlivých ročních (vzhledem k zásadnímu navýšení počtu obyvatel souvisejícím s plánovanou výstavbou).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi zajistit zpracování podkladů pro jednání zastupitelstva, na základě kterých bude možné posoudit v širším pohledu všechny zásadní aspekty zamýšlené přístavby základní školy, zejména ekonomiku provozu a zajištění kvality výuky na 2. stupni školy při zachování stávající kvality výuky na 1. stupni.

Termín: nejpozději do 28.2.2023

Důvodová zpráva:

V současné době jsou žáci po ukončení prvního stupně bez problémů zařazováni do školních zařízení v Kladně, nebo úspěšně zvládají přijímací zkoušky na víceletá gymnázia. Proto by se mělo podporovat současné nastavení školy s důrazem na zkvalitnění výukového prostředí tříd, zřízení sborovny, samostatné družiny, dílny na kroužky, kuchyně, jídelny a rozšíření tělocvičny. V případě rozšíření školy o druhý stupeň se současný charakter „rodinné“ školy rozptýlí a zanikne, jelikož odborné učebny druhého stupně vyžadují náročnější, odbornější a dražší učební pomůcky, nemluvě o personálním obsazení kvalifikovanými pedagogy, kterých je nedostatek i v Kladně.

8. Zveřejňování zápisů ze zasedání zastupitelstva obce

Předkladatel návrhu na projednání: Jaroslav Hráský (zastupitel)

V současné době se řídí obecní úřad ve vztahu k informovanosti občanů o zasedáních zastupitelstva platným jednacím řádem a v souladu s ním jsou zveřejňována na obecním webu pouze přijatá usnesení. Zápis v plném znění je k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadu (§ 95 odst. 2 zákona o obcích) pouze na žádost konkrétního žadatele. Ani ze zápisu pak ale není zřejmé, jak jednotliví zastupitelé hlasovali. Takto zaběhlou praxí je negativně ovlivněna transparentnost jednání zastupitelstva a potažmo i informovanost veřejnosti o průběhu zasedání zastupitelstva, které je ze zákona veřejným aktem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby byl na webu obce zveřejňován soupis přijatých usnesení a úplný zápis ze zasedání zastupitelstva, který bude obsahovat mimo jiné informaci o způsobu hlasování jednotlivých zastupitelů a o proběhlé diskusi k jednotlivým bodům jednání.

Termín: ihned

Důvodová zpráva:

Zveřejňování pouze soupisů přijatých usnesení v rámci zasedání zastupitelstva obce není dostatečné pro zajištění transparentnosti jednání zastupitelstva a informovanosti občanů o těchto jednáních. Zásadním prostředkem pro zvýšení transparentnosti, informovanosti a orientace občanů v zastupiteli řešených otázkách, problémech, záměrech, apod., a to i s časovým odstupem, je zveřejňování úplných zápisů ze zasedání zastupitelstva.

Takovému postupu obecního úřadu nebrání žádná stávající legislativa, a to ani pravidla GDPR (General Data Protection Regulation), která sice jistou anonymizaci údajů ve zveřejňovaném zápise vyžadují, avšak s výjimkou, kdy je ke zveřejnění informací obsahujících osobní údaje dán veřejný zájem – nejen u výsledků výběrových řízení, uzavřených majetkových transakcí obce, ale např. i v takových případech, kdy určitá osoba vystoupí na jednání zastupitelstva. Princip veřejnosti zasedání zastupitelstva musí zůstat zachován i při zveřejňování zápisů z jeho konání.

B. Obecné připomínky

1. Příprava zasedání ZO

Zasílání pozvánky na zasedání zastupitelstva s jeho programem, a to včetně podkladů a navrhovaných usnesení k jednotlivým projednávaným bodům programu zasedání ZO (viz článek III., odst. 4, Jednacího řádu).

2. Zapisovatel

Žádáme, aby zapisovatel jmenovaný starostou za účelem pořízení zápisu ze zasedání ZO, dodržoval v průběhu zasedání striktně svou úlohu a aktivně nevstupoval do rozpravy a neodpovídal na dotazy přítomných občanů místo zastupitelů, na něž jsou dotazy směřovány (pokud k tomu nebude vyloženě osloveným zastupitelem vyzván).

3. Zápis ze zasedání ZO

Žádáme, aby zápis o průběhu zasedání byl vždy po proběhlém zasedání zaslán e-mailem všem zastupitelům, a to ve lhůtě do 10-ti dnů (s přihlédnutím k odst. 4., článku XI., Jednacího řádu a § 95, odst. 2, zákona o obcích), a to za účelem jeho schvalování na následujícím zasedání zastupitelstva obce.

4. Zveřejnění složení výborů

Žádáme, aby na webu obce bylo zveřejněno i jmenné složení finančního a kontrolního výboru.

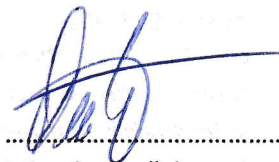
Ve Velké Přítočně dne 6.12.2022



.....
Ing. Jaroslav Hráský



.....
Václav Hanf



.....
Miroslav Dušek