



# Obecní úřad Velké Přítočno

## Vítězná 16, Velké Přítočno, PSČ 273 51

### Projednání návrhu přípravného výboru na uspořádání místního referenda

#### Usnesení

**I. Zastupitelstvo obce Velké Přítočno bere na vědomí informaci obecního úřadu obce Velké Přítočno o přezkoumání náležitostí návrhu přípravného výboru na konání místního referenda v obci Velké Přítočno ze dne 07.03.2022 k otázkám výstavby na místě zastavitelných ploch Z03, Z04, Z05 a Z06 vymezených územním plánem Velkého Přítočna ve znění změny č. I. a č. 2, ve znění úpravy návrhu přípravného výboru ze dne 13.04.2022.**

**II. Zastupitelstvo obce Velké Přítočno projednalo návrh přípravného výboru na konání místního referenda v obci Velké Přítočno ze dne 07.03.2022 k otázkám výstavby na místě zastavitelných ploch Z03, Z04, Z05 a Z06 vymezených územním plánem Velkého Přítočna ve znění změny č. I. a č. 2, ve znění úpravy návrhu přípravného výboru ze dne 13.04.2022.**

**Přípravný výbor otázky pro místní referendum navrhl v tomto znění:**

*1. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Velké Přítočno bezodkladně podniklo veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě komplexu bytových domů dle projektu „nové přítočno I“ na místě zastavitelných ploch Z03, Z04, Z05 a Z06 vymezených územním plánem Velkého Přítočna ve znění změny č. 1 a č. 2?*

*2. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Velké Přítočno vydalo negativní stanovisko (podalo nesouhlasné námítky a podniklo veškeré kroky k jejich prosazení) do územního řízení ve věci výstavby komplexu bytových domů dle projektu „ nové přítočno I“ na místě zastavitelných ploch Z03, Z04, Z05 a Z06 vymezených územním plánem Velkého Přítočna ve znění změny č. 1 a č. 2 zahájeného odborem výstavby Magistrátu města Kladna a negativní stanovisko (nesouhlasné námítky) vydalo i do případného následného řízení stavebního?*

*3. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Velké Přítočno podniklo v samostatné působnosti veškeré kroky vedoucí ke změně územního plánu Velkého Přítočna u zastavitelných ploch Z03, Z04, Z05 a Z06, a to tak, aby využití pozemků parc. č. 121/4, 121/5, 121/6 a 121/82 bylo změněno z SV (smíšené obytné venkovské) na BV (bydlení venkovské)?*

**III. Zastupitelstvo obce Velké Přítočno podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona o místním referendu rozhodlo že:**

**n e v y h l a š u j e m í s t n í r e f e r e n d u m na návrh přípravného výboru na konání místního referenda v obci Velké Přítočno ze dne 07.03.2022 k otázkám výstavby na místě zastavitelných ploch Z03, Z04, Z05 a Z06 vymezených územním**



# Obecní úřad Velké Přítočno

## Vítězná 16, Velké Přítočno, PSČ 273 51

plánem Velkého Přítočna ve znění změny č. I. a č. 2, ve znění úpravy návrhu přípravného výboru ze dne 13.04.2022,  
**j e l i k o ž** o navržených otázkách nelze místní referendum konat z důvodů, že:

a) otázka č. 1 se přímo dotýká stavebního řízení, nelze konat místní referendum o otázkách týkajících se stavebního řízení, neboť ty do samostatné působnosti obce nespadají, nelze konat místní referendum o takových otázkách, má-li zastupitelstvo obce neprodleně zakázat a nepovolovat v katastru obce výstavbu, navíc v situaci, kdy stávající územní plán obce takovou výstavbu výslovně umožňuje a nový se neprojednává. Konat místní referendum o takové otázce je tedy nepřípustné podle § 7 písm. d) zákona o místním referendu, tj. že by tato otázka v něm položená byla v rozporu s právními předpisy

b) o otázkách č. 2 a 3 je již pravomocně rozhodnuto Územním rozhodnutím – rozhodnutí o umístění stavby, Odboru výstavby – Oddělení územního rozhodování Magistrátu města Kladna Č.j. OV/86/21-5/Hoř ze dne 12.05.2021, v právní moci dnem 17.06.2021, což zakládá nepřípustnost konání místního referenda o téže otázce podle § 7 písm. d) zákona o místním referendu, tedy že by otázky v místním referendu položené byly v rozporu s právními předpisy; podle § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí platí dva roky (zde tedy do dne 17.06.2023), přičemž obec Velké Přítočno není na rozdíl od účastníka řízení, na něhož se toto územní rozhodnutí vztahuje (obchodní společnost BUPA VP s.r.o.), oprávněna od záměru, k němuž se vztahuje, upustit (§ 93 odst. 5 stavebního zákona), ani stavební úřad požádat o jeho změnu (§ 94 odst. 1 stavebního zákona)

|                        |        |              |          |
|------------------------|--------|--------------|----------|
| Hlasování zastupitelů: | pro: 6 | zdržel se: 0 | proti: 0 |
|------------------------|--------|--------------|----------|

**Usnesení č. 294/2022/18 bylo schváleno.**