

## Otevřený dopis členským obcím MÚLP

Vážení,

dovoluji si obrátit se na Vás touto formou otevřeného dopisu adresovaného zástupcům všech členských obcí Mikroregionu údolí Lidického potoka, a to v zájmu otevření diskuse nebo alespoň sdílení názoru nemalého počtu občanů Velkého Přítočna ve vztahu k developerským aktivitám starosty Velkého Přítočna - Jana Burgera.

Jak je Vám jistě známo, v katastru obce Velké Přítočno (a bohužel i v bezprostředně sousedícím katastru města Kladno), se chystá mohutná výstavba bytových domů, která bezprecedentně zatíží a ještě více zhorší životní prostředí už tak velmi problematické lokality sousedící s „Průmyslovou lokalitou Kladno jih“. Chápu, že problémy přesahující svým rozměrem i na katastr města Kladna, byť se obyvatel Velkého Přítočna rovněž dotýkají, nemá příliš smysl řešit na úrovni mikroregionu, ale souvislost s nimi je nutné zmínit pro pochopení situace jako celku.

Na hranici katastrů Kladna a Velkého Přítočna má totiž vyrůst bytový komplex „Růžové pole“ developera YIT – jedná se o 11 až 12 bytových domů o 6 – 8 patrech, s 910-ti parkovacími místy (na [www.velkepritocno.cz](http://www.velkepritocno.cz) je k dispozici „Rozhodnutí - Závěr zjišťovacího řízení - Bytový projekt Kladno - Růžové pole“). Severně od tohoto projektu má být vystavěn OD Globus a na jih (směrem k Přítočnu) pak navazuje autocentrum Smažík, stavebniny DEK a pak pozemky, kde by měl být realizován projekt bytových domů „nové přítočno“ (27 3-podlažních bytových domů pro cca 1.000 obyvatel, s 332-mi parkovacími místy, což je mimochodem zcela nedostatečný počet) přímo sousedící se zahradami domů v přítočenské ulici Nová. A právě tento projekt je předmětem již více než rok trvajících konfliktů mezi občany Velkého Přítočna a starostou J.Burgerem, který jménem obce projekt i přes jasně patrný odpor většiny občanů (viz výsledek místního referenda) prosazuje a podporuje všemi možnými prostředky.

Mikroregionu (MÚLP) se tato problematika dotýká v těchto 2 zásadních bodech:

1. Mikroregion je vlastníkem kanalizace a ČOV v Dolanech;
2. Mikroregion má podle svých stanov dbát o ochranu životního prostředí a krajiny.

V rámci prvního bodu je nutno zohlednit to, jak o připravovaných projektech starosta J.Burger MÚLP informoval, co pak bylo projednáváno na VH MÚLP ve vztahu k plánované výstavbě ve Velkém Přítočně a s tím související nutností zvýšení kapacity ČOV Dolany. Z veřejně dostupných zápisů ze zasedání VH MÚLP z poslední doby lze mimo jiné vyčíst, že na VH konané dne 21.6.2021 bylo projednáváno toto:

### K bodu: 7.

Starosta obce Velké Přítočno informoval VH o následujícím, což VH akceptovala.

1. MÚLP na základě potřeb na rozšíření ČOV Dolany o 300-500 EO osloví 3 společnosti k předložení cenové nabídky.
2. MÚLP na základě potřeb studie proveditelnosti osloví 2 společnosti k předložení cenové nabídky.
3. MÚLP na základě potřeb zpracování pasportu osloví 3. Společnosti k předložení cenové nabídky.

Výběr oslovených společností bude proveden průzkumem trhu a aktuální situace. Poptávky jsou součástí tohoto zápisu a k založení.

VH byla dále seznámena s projektem přístavby základní školy a výstavby tělocvičny, se zázemím ve Velkém Přítočně. VH vyslovila s uvedeným projektem jednoznačnou podporu.

Na VH MULP konané dne 21.11.2022 pak bylo projednááno toto:

#### K bodu č. 10

Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu „Intenzifikace ČOV, Dolany, V. Přitočno“. VH se podrobně, na základě předložených dokumentů, zabývala uvedenou zakázkou a přijala následující závěr.

Projednání smluvních záležitostí, týkajících se uvedené zakázky se odkládá na jednání příští VH. K projednání bude doplněno:

1. Ověření vlivu rozšíření ČOV na podmínky původní dotace.
2. Smlouva, či jiný dokument, ohledně zamýšleného způsobu financování stavby soukromým developerem s ohledem na zájmy MÚLP.

Mimo to byla Ing. J.Černým v rámci přípravy projektu bytových domů „nové přitočno“ a v rámci reakcí na výzvy příslušných správních úřadů vydávána za MULP (na základě Příkazní smlouvy) stanoviska, dle nichž **není žádný problém s připojením komplexu bytových domů „nové přitočno“ (cca 800 EO udávaných stavebníkem) ke stávající ČOV Dolany**, neboť ČOV bude do konce poloviny tohoto roku intenzifikována o **300-500 EO** a v další fázi (v letech 2023-2024) pak kapacita rozšířena o dalších **2.400 EO**. O takovém rozšíření kapacity ČOV se však v žádném projednávaném bodu v zápisech z VH MULP nehovoří. Ze zápisů z VH ani ze stanovisek Ing. J.Černého navíc není zřejmé, jak by byla intenzifikace a zejména pak výstavba nové linky přinášející zvýšení kapacity ČOV o 2.400 EO financována (potřebné finance v řádu vyšších desítek milionů korun nebude jednoduché najít). K první fázi intenzifikace nebyl doposud ani vybrán zhotovitel, přesto již byly Ing. J.Černým vydány souhlasy s připojením celého bytového projektu na ČOV, která k tomu ovšem aktuálně **nemá dostatečnou kapacitu** a vzhledem k mnoha neznámým (viz výše) není vůbec jisté, zda a kdy bude ČOV intenzifikována/rozšířena. Není toto tak trochu hazard ve vztahu k MULP a příslušným obcím, když vydávaná stanoviska jsou pro MULP zavazujícími k realizaci intenzifikace/přístavby ČOV?

Druhým styčným bodem MULP s problematikou výstavby ve Velkém Přitočně je otázka ochrany životního prostředí a krajiny. MULP by měl být vnímán především jako záštita „udržitelného rozvoje“ regionu a jak vyplývá ze Stanov MULP, cílů směrem k ochraně životního prostředí je hned několik.

Na webu MULP je uveden tento text, s nímž je bezesporu nutné na 100% souhlasit:

*„Náš mikroregion se nachází v mimořádně exponovaném území mezi dvěma velkými aglomeracemi Kladnem a Prahou, což s sebou přináší objektivně i při některých pozitivěch, negativní dopady na životní prostředí obyvatel mikroregionu. Jde o reaktivaci „Průmyslové zóny Kladno východ“, která je velkým konglomerátem celého spektra závažných problémů z hlediska životního prostředí překračujících lokální rozměr, přímo a nebo nepřímo dopadajících na členské obce. Obdobná situace je i v případě „Průmyslové zóny Kladno jih“, kde se dopravní situace na komunikacích I/61 a III/10188 stává kritickou a je nezbytné ji urychleně řešit na co nejvyšší úrovni. S tím souvisí i zhoršující se dopravní infrastruktura s jejím dopadem na celý mikroregion.*

*Společným cílem obcí mikroregionu je zaměřit se na odstranění, nebo alespoň snížení uvedených negativních dopadů ve spolupráci se státními orgány, organizacemi, s akademickou obcí, ale i s využitím možností mikroregionu.“*

Pokud tedy MULP může v těchto souvislostech v něčem obyvatelům Velkého Přitočna pomoci, neměl by jednohlasně schvalovat další a další rozšiřování kapacity ČOV Dolany, kterou v zájmu realizace svých developerských snů požaduje starosta Velkého Přitočna J.Burger, a měl by ve svých postojích více zohlednit původní smysl své existence. Intenzifikace ČOV v zájmu přirozeného rozvoje venkovského bydlení v lokalitě Velkého Přitočna a Dolan je v pořádku, **v přímém rozporu s ochranou životního prostředí ve smyslu zachování standardu venkovského typu bydlení ve Velkém Přitočně ale je Ing. Černým avizovaná výstavba nové linky ČOV přinášející její rozšíření o 2.400 EO (!!!)**. Vždyť takové rozšíření odpovídá výstavbě např. více než 600 nových rodinných domů v katastru V. Přitočna a Dolan, což je skutečně velmi „progresivní vize“ ve vztahu k teoretické zastavitelnosti tohoto území. A to zcela

pomím, že veškerá plánovaná výstavba (od Kladna až do Přítočna) se má realizovat výhradně na pozemcích s bonitní ornou půdou.

Více se o rizicích souvisejících s projektem bytových domů „nové přítočno“ a našich obavách o životní prostředí v obci můžete dozvědět na webu [www.nasepritocno.cz](http://www.nasepritocno.cz).

**Vážené dámy, pánové, pokud obsah tohoto otevřeného dopisu zohledníte alespoň částečně ve svých postojích při rozhodování o intenzifikacích či přístavbách ČOV Dolany, pak se tím můžete nepřímo podílet na záchraně životního prostředí pro občany Velkého Přítočna nebo naopak napomoci k jeho zkáze vytvořením podmínek pro realizaci monstrózních stavebních projektů, které ke klasickému vesnickému životnímu standardu rozhodně nepatří a které navíc mají vznikat v lokalitě, která už je i tak pod vlivem mnoha negativních dopadů na životní prostředí.**

Děkuji za pochopení a zůstávám s úctou



.....  
**Ing. Jaroslav Hráský**

bytem Nová 191, Velké Přítočno

člen Zastupitelstva obce Velké Přítočno

za SNK „Pro zachování charakteru a tradic našeho Přítočna“

Doručováno e-mailem na MULP a na adresy obecního/městského úřadu:

- MULP - [info@mulp.cz](mailto:info@mulp.cz)
- Buštěhrad - [meu@mestobustehrad.cz](mailto:meu@mestobustehrad.cz)
- Číčovice - [info@cicovice.cz](mailto:info@cicovice.cz)
- Dolany - [obecni.urad@dolany-kladno.cz](mailto:obecni.urad@dolany-kladno.cz)
- Hřebeč - [obec@hrebec.cz](mailto:obec@hrebec.cz)
- Lidice - [obec@obec-lidice.cz](mailto:obec@obec-lidice.cz)
- Makotřasy - [ou.makotrasy@volny.cz](mailto:ou.makotrasy@volny.cz)
- Malé Přítočno - [ou@malepritocno.cz](mailto:ou@malepritocno.cz)
- Pletený Újezd - [obec@pletenyujezd.cz](mailto:obec@pletenyujezd.cz)
- Stehelčevy - [ou@obecstehelceves.cz](mailto:ou@obecstehelceves.cz)
- Velké Přítočno - [velke.pritocno@volny.cz](mailto:velke.pritocno@volny.cz)