

Naše Přítocno

Sdružení nezávislých kandidátů pro volby 2022 ve Velkém Přítocně

Vaše šance na změnu při volbách
do zastupitelstva obce!
23. a 24. září 2022

“Pro zachování charakteru
a tradic našeho Přítocna”



Pro zachování charakteru a tradic našeho Přítocna
Vylosované číslo: 2

1. Ing. Jaroslav Hráský, 53 let
Zaměstnanec v bankovníctví

2. Ing. Jan Matoušek, 47 let
Podnikatel ve stavebnictví

3. Hana Dudáčková, 60 let
Účetní

4. Václav Hanf

Naše základní priority

Co hodláme prosazovat a podporovat
a co bychom naopak dělat nechtěli.

Transparentní rozhodování

- otevřené informování občanů
- aktivní zájem o názor občanů v rámci přijímání zásadních rozhodnutí zastupiteli
- zveřejňování zápisů z jednání zastupitelstva, nikoliv pouze přijatých usnesení

Školství

- rozšíření kapacity mateřské školy formou její přístavby
- rozvoj (přístavba) základní školy s důrazem na zachování jejího charakteru "rodinné" školy
- důkladně zrevidovat investičně i provozně příliš nákladnou přístavbu základní školy, jak ji plánuje stávající vedení obce
- základní školu rozvíjet dle potřeb dětí, rodičů a jejich pedagogů, a to i včetně případného rozšíření o druhý stupeň

Sport

- podpora fotbalového klubu v jeho činnosti
- přístavba objektu kabin v areálu fotbalového hřiště odpovídající potřebám rozvoje mládežnických týmů, jejichž počet se stále zvyšuje
- podpora a rozvoj dalších forem sportovního vyžití občanů naší obce s využitím sportovišť ve vlastnictví obce i ve spolupráci s fotbalovým klubem

Udržitelný rozvoj obce

- všemi zákonnými prostředky zamezit realizaci projektu „nové přítočno“ (výstavba bytových domů v lokalitě mezi ulicí Nová a DEKem) prosazovaného současným vedením obce
- individuální výstavba samostatně stojících rodinných domů na volných zastavitelných pozemcích uvnitř obce, případně na okrajích stávající zástavby s ohledem na infrastrukturu a urbanistický charakter obce
- pozemky v lokalitě pod Kožovou horou ponechat jako rezervu pro budoucí rozvoj obce
- stanovení zásad územního rozvoje obce a změna územního plánu obce v těchto intencích
- objekty ve vlastnictví obce vybavit střešní fotovoltaikou
- s vlastníkem objektu bývalého Vagnerplastu jednat o revitalizaci této lokality

Kultura a společenský život

- hledání možností, jak do obce vrátit klasické restaurační zařízení (hospodu) se společenským sálem
- pořádání kulturních a společenských akcí – jubilanti, výlety, divadla, koncerty, akce pro děti, seniory, apod.
- obnovení tradic - máje, posvícení, apod.

Životní prostředí/doprava

- zasadit se o úpravy projektu obchvatu obce garantující co nejmenší negativní dopady na život občanů obce
- realizaci stavby obchvatu podporovat tak, aby se doprava v obci „zklidnila“ co nejdříve
- zvýšit počet parkovacích míst ve Školní ulici
- zachovat dosud nepokácené zdravé stromy v obci a vrátit do všech ulic kvalitní zeleň
- pomoc občanům s orientací v ekologických projektech (např. dotační programy „zelená úsporám“) včetně zajištění všech potřebných informací

Hospodaření obce

- revize smluv uzavřených stávajícím vedením obce a minimalizování jejich negativního dopadu na hospodaření obce
- aktivní vyhledávání možností financování projektů obce z rozpočtu státu, kraje nebo z různých jiných dotačních programů, a to individuálně nebo ve spolupráci s okolními obcemi
- nabídka aplikování „Participativního rozpočtu“, kdy sami obyvatelé rozhodují o tom, co je třeba v obci vybudovat či vylepšit, a to v rámci k tomu vyčleněné části obecního rozpočtu

Naše odhodlání kandidovat do zastupitelstva obce Velké Přítočno a ucházet se tak o Vaše hlasy, tj. hlasy našich spoluobčanů, vzešlo jakožto nevyhnutelná reakce navazující na občanskou iniciativu volající po smysluplném a udržitelném rozvoji obce.

Naším cílem je zachovat její „vesnický“ ráz a jejím promyšleným rozvojem se zasazovat o další zvyšování atraktivity bydlení v Přítočně, jakožto příměstské lokality.

BÝT MĚSTEM A ANI SOUČÁSTÍ MĚSTA ALE ROZHODNĚ NECHCEME!

Důvody naší kandidatury

Na otázku, proč jsme se rozhodli sestavit protikandidátku současnému zastupitelstvu obce, je vcelku jednoduchá odpověď.

Kromě jiného chceme mít zejména možnost aktivně ovlivňovat dva důležité projekty mající jednoznačně zásadní vliv na budoucí život v naší obci.

Těmito projekty jsou:

- **výstavba komplexu bytových domů – projekt “nové přitochno”**
- **silniční obchvat obce**

Právě ve vztahu k těmto projektům spatřujeme velké prohřešky vedení obce vůči svým spoluobčanům, jako je absence otevřené diskuse s nimi na daná témata, zodpovědnost za ochranu životního prostředí, stylu a charakteru obce, apod., a to i tehdy, když významná část obyvatel obce vyzývá vedení obce ke změně či korekci názorů, postojů, chování a rozhodování o budoucím vzhledu a fungování běžného života v obci.

PODLE NÁS BY MĚLO NÁMI ZVOLENÉ ZASTUPITELSTVO JEDNAT VŽDY TAK, ABY HÁJILO V PRVNÍ ŘADĚ ZÁJMY SVÝCH OBČANŮ!!!



Silniční obchvat obce

Za účelem shromažďování a šíření informací k projektu obchvatu Kladna, který povede mimo jiné mezi obcemi Velké Přitochno a Dolany, byla Spolkem klidné Dolany a Spolkem pro čisté a klidné Velké Přitochno založena facebooková skupina. Ačkoli není pochybností o nutnosti výstavby obchvatu, znepokojující je změna projektu, jehož nejnovější podoba hrozí negativním dopadem na kvalitu života v obou dotčených obcích.

Komplex bytových domů – projekt “nové přitochno”

Projekt výstavby v obci v tomto rozsahu striktně odmítáme a všemi silami se zasadíme o to, aby nebyl realizován!

Kdo jsme?

Jsme tým čestných, pracovitých a trestně bezúhonných lidí.
Jsme a chceme být vždy vůči našim spoluobčanům naprosto otevření!
A kdo se tedy bude ucházet o Vaše hlasy, tolik důležité pro naplnění našich společných cílů?



Ing. Jaroslav Hráský
ul. Nová

"Přítočno je můj domov, za který cítím odpovědnost a chci ho mít pěkný nejen pro sebe."



Ing. Jan Matoušek
ul. Nová

"Starat se o obec jako o svůj domov."



Hana Dudáčková
ul. Točná

"Novou cestou za lepší Přítočno."



Václav Hanf
ul. Sluneční

"Žít tak, abych se nestyděl podívat lidem do očí."



Kateřina Kunová
ul. Ve Vilkách

"Vždy je správný čas udělat to, co je správné."



Ing. Lucie Keimarová
ul. Hradební

"Pokud ti na něčem záleží, boj za to do poslední chvíle. Je lepší odnést porážku s vědomím, že jsi pro to udělal všechno, než žít s tím, že jsi se moc brzy vzdal."



Miroslav Dušek
ul. Točná

"Vždy se tady žilo hezky a chci, aby se tady žilo hezky dál."



Alena Haušildová
ul. Dolanská

"Vesnice městského typu bezesporu ničí tradiční vesnický ráz i klidný život občanů."



Ing. Magda Pýchová
ul. Vítězná

"Hlavním důvodem, proč jsem před dvaceti lety koupila dům ve Velkém Přítočně, byla jeho poloha blízko Prahy i Kladna a úžasný zdejší klid. Po náročné práci v rušné Praze jsem bytostně toužila po klidném místě, kam bych se mohla vracet a regenerovat. Takovýchto klidných míst kvapem ubývá, pojďme ho zachovat nejen pro nás, ale i pro naše děti a další generace."

Odmítáme projekt bytových domů "Nové Přitočno"

Sídlště do Přitočna nepatří!

Nebojujeme proti výstavbě mezi DEKem a zahradami domů v ulici Nová jako takové! Jen nechceme toto území zastavět BYTOVÝMI DOMY s téměř tisícovkou (!!!) nových obyvatel, a to ještě na ploše o velikosti pouhé cca 1/5 již zastavěné plochy obce!

Přijďte proto k volbám a účastněte se REFERENDA, kterým můžete osud projektu „nové přitočno“ vy sami přímo ovlivnit!!!

Námi spatřovaná negativa projektu:

- Trvalá a nezvratná změna charakteru obce
- Nesoulad s platným územním plánem obce
- Neúnosné navýšení počtu obyvatel obce
- Nedostatek parkovacích míst
- Zvýšení dopravní zátěže místních komunikací
- Neodpovídající občanská vybavenost obce
- Zhoršené životní prostředí po celou dobu výstavby
- Riziko investičních bytů



Nevěřte starostovi obce, že všechna potřebná povolení (včetně územního rozhodnutí týkající se samotných staveb bytových domů) již projekt má! NENÍ TO PRAVDA!!! ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ K BD JEŠTĚ NEBYLO ANI ZAHÁJENO!!!

Toto potvrdil mimo jiné i Krajský soud v Praze, který řešil oprávněnost návrhu na vyhlášení místního referenda v otázkách výstavby projektu „nové přitočno“. Nakonec i 2. strana starostou zmiňovaného územního rozhodnutí mluví za vše.

Vážený občane,
jménem zastupitelstva obce se zásadně ohrazuji proti **lživým informacím**, které se většinou z Vás dostaly tento víkend do poštovních schránek pod taktovkou zástupců přípravného výboru.
Každý z občanů se může jako účastník přimístit do správně řízené veřejné výstavy v Magistrát města Kladna - odbor výstavby. **V současné době má projekt územní rozhodnutí o umístění stavby vydané Magistrátem města Kladna, odborem výstavby a územního plánování.**
Nutno podotknout že v lokalitě u DEKU je dle platného územního plánu obce povolena útoka na mou osobu. Vše, co je v letaku uvedeno jako "telefonicky overeno, není pravda, neexistuje, nevědí či nebylo podáno" apod. **vyvracíme zveřejněním dokumentů na úředních tabulích v obci a webových stránkách obce www.velkepritocno.cz, jako přílohy k tomuto stanovisku.**
Na územním rozhodnutí o umístění celé stavby, a to nejen na sítě a komunikace, které podle pisatele "nebylo podáno ani zahájeno", je razítka nabytí právní moci ke dni 17.6.2021. Jiné Na podaných žádostech o stavební povolení přístavby MŠ a ZŠ podle pisatele "úřad neviduje" jsou razítka podatelny Magistrátu města Kladna.

Druh a účel umístované stavby:

- **dopravní a technická infrastruktura**

Přejeme si, aby...

... naše obec byla klidnou vsí, kde se nám všem bude dobře bydlet, kde budeme na společných akcích trávit svůj volný čas a i když je to asi trochu klišé, budeme táhnout všichni nebo alespoň většina za jeden provaz!

Jsmo přesvědčeni, že náš volební program a složení týmu kandidátů na posty zastupitelů toto zaručují a společně máme rozhodně šanci našich cílů dosáhnout!

Chceme zde skutečně takovou přestavbu školy a fotbalového areálu?

Námětů na zamyšlení máme samozřejmě více, stejně jako nápadů, jak dělat věci jinak, lidsky, bez arogance a čistě a jen ve prospěch obce a zejména pak lidí v ní žijících! Několik „inspirativních“ otázek, o které bychom se s Vámi rádi podělili a na něž odpověď známe, najdete na našem webu. A není to rozhodně vše...



Chcete nás kontaktovat nebo se dozvědět ještě více?

www.nasepritocno.cz

info@nasepritocno.cz

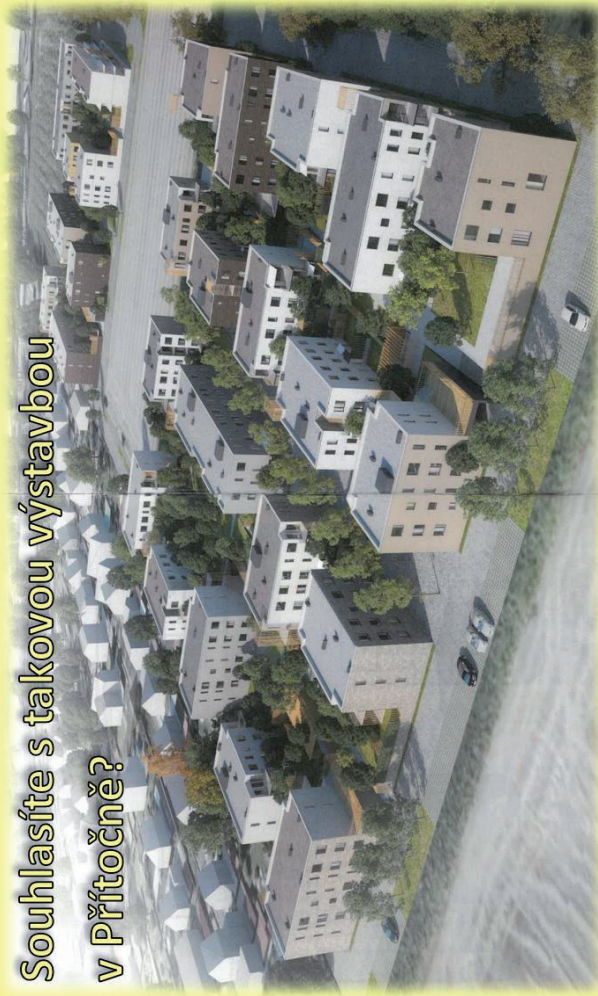
REFERENDUM

Místní referendum podle zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, v platném znění,

se bude konat společně s volbami do zastupitelstva obce ve dnech

23. a 24. září 2022

Souhlasíte s takovou výstavbou v Přítočně?



Máte jedinečnou možnost přímo ovlivnit budoucnost našeho Velkého Přítočna!

Přijďte k volbám, zúčastněte se referenda a řekněte k plánované výstavbě své „Ano“ či „Ne“.

Vážení spoluobčané,

mnozí z vás již jistě vědí, že se v naší obci současně s volbami do zastupitelstva bude konat i referendum, týkající se chystané výstavby komplexu třípodlažních bytových domů s **289 byty**, pro „předpokládaný“ počet **700-1000 nových obyvatel obce**. Tyto bytové domy jsou projektovány na rozloze cca 1/5 současně zastavěné plochy obce, kde nás trvale bydlí cca 1040.

Vymezená plocha na výstavbu bytových domů o výměře 27.929 m² byla v územním plánu koncipována jako plocha pro smíšenou výstavbu, kde se v minulosti předpokládala výstavba cca 25 rodinných domků.

Pro realizaci výstavby podle územního plánu zastupitelstvo schvaluje pro investora územní studii. Tato územní studie řeší konkrétní parametry zastavěné plochy. Ten, kdo tento souhlas pro výstavbu bytových domů (viz výše) udělí, je současně (dosluhující) zastupitelstvo v čele se starostou Janem Burgerem. V době schvalování původního územního plánu byly na předmetných plochách zmiňovány pouze rodinné domky a ne „sídliště“. Na ustávajícím zasedání zastupitelstva v roce 2018 byl schválen návrh 1. změny územního plánu, v březnu 2020 byl schválen návrh 2. změny územního plánu a 2. září 2020 byla schválena územní studie. Vše tedy v režii současného zastupitelstva.

Referendum je zákonná cesta založená na demokratických principech, kterou je možné přijatá rozhodnutí zastupitelstva zvrátit.

I když byla zjevná snaha zastupitelstva referendu jakkoli zabránit a z rozpočtu obce, tzn. z peněz nás všech, byly jistě vynaloženy nemalé finanční prostředky za právní analýzy a stanoviska, zůvodňující, že otázky uvedené v referendu jsou nepřipustné, Krajský soud v Praze rozhodl jinak. **Oprávněnost otázek soud uznal a referendum přes záporné stanovisko zastupitelstva nařídil.**

Díky referendu **máte proto všichni možnost se vyjádřit**, zda chcete, aby byly učiněny kroky ke zrušení a naprávě rozhodnutí, které současně (dosluhující) zastupitelstvo udělalo ve vztahu k umožnění realizace výstavby komplexu bytových domů, i když to bude stát značně úsilí i finanční prostředky.

Obálku a hlasovací lístek s třemi otázkami obdržíte až ve volební místnosti. U každé otázky bude uvedeno ANO a NE, kde pro souhlas s požadavkem na zrušení stávajících rozhodnutí zaškrtnete **ANO**. V případě, že nechcete nic měnit a souhlasíte „se sídlištěm“ zaškrtnete **NE**.

Otázky se mohou zdát být složité, ale vyjadřování a územním řízení je specifické. Dále bylo třeba splnit podmínku jednoznačnosti položených otázek ve vztahu k zákonu o referendu. Nelze zde tedy bohužel použít jednoduchou a stručnou strukturu otázek.

Jak si otázky vykládat, resp. co zaškrtnutí Ano/Ne znamená?

1. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Velké Přítočno bezodkladně podniklo veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě komplexu bytových domů dle projektu „nové přítočno 1“ na místě zastavitebních ploch Z03, Z04, Z05 a Z06 vymezených územním plánem Velkého Přítočna ve znění změny č.1 a č.2?

Ano

Zaškrtnutí volby Ano znamená, že **zastupitelstvo obce bude muset všemi možnými prostředky konat tak, aby výstavba bytových domů nemohla být realizována.**

Ne

Zaškrtnutí volby Ne znamená, že **zastupitelstvo obce bude i nadále výstavbu bytových domů podporovat.**

2. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Velké Přítočno vydalo negativní stanovisko (podalo nesouhlasné námítky a podniklo veškeré kroky k jejich prosazení) do územního řízení ve věci výstavby komplexu bytových domů dle projektu „nové přítočno 1“ na místě zastavitebních ploch Z03, Z04, Z05 a Z06 vymezených územním plánem Velkého Přítočna ve znění změny č.1 a č.2 zahájeného odborem výstavby Magistrátu města Kladna a negativní stanovisko (nesouhlasné námítky) vydalo i do případného následného řízení stavebního?

Ano

Zaškrtnutí volby Ano znamená, že **zastupitelstvo obce bude muset do územního řízení k umístění staveb bytových domů podat nesouhlasné námítky.**

Ne

Zaškrtnutí volby Ne znamená, že **zastupitelstvo zaše do územního řízení souhlasné stanovisko nebo se vůbec nevyjádří.**

3. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Velké Přítočno podniklo v samostatné působnosti veškeré kroky vedoucí ke změně územního plánu Velkého Přítočna u zastavitebních ploch Z03, Z04, Z05 a Z06, a to tak, aby využití pozemků par.č. č. 121/4, 121/5, 121/6 a 121/82 bylo změněno z SV (smíšené obytné venkovské) na BV (bydlení venkovské)?

Ano

Zaškrtnutí volby Ano znamená, že **zastupitelstvo obce bude muset zahájit proces změny územního plánu tak, aby výstavba bytových domů byla v obci zneumožněna a byla umožněna opět pouze výstavba rodinných domů.**

Ne

Zaškrtnutí volby Ne znamená, že **územní plán zůstane beze změny.**