

Datovou schránkou: *himbzd9*

Přípravný výbor referenda, k rukám: Ing. Jaroslav Hráský, zmocněnec
přípravného výboru

Obec Velké Přítočno, k rukám: Jan Burger, starosta, Vítězná 16, 273 51 Velké
Přítočno

Občané obce Velké Přítočno

Nové Přítočno s.r.o.,
Pujmanové 1753/10a,
140 00 Praha 4, IČ: 069 87 214

V Praze dne 22. 9. 2022

**Věc: Vyjádření k stanovisku přípravného výboru referenda v obci Velké
Přítočno zveřejněného na webových stránkách obce ze dne 21. 9. 2022**

Vážení členové přípravného výboru, vážení zastupitelé a vážení občané Velkého
Přítočna,

reagujeme na vyjádření přípravného výboru referenda ze dne 21. 9. 2022, kterým
přípravný výbor zaujal stanovisko k naší výzvě zaslané dne 19. 9. 2022 na Obec
Velké Přítočno prostřednictvím našeho právního zástupce.

Jelikož toto vyjádření obsahuje značné množství nesprávných nebo nepravdivých
tvrzení, dovolujeme si na to reagovat. Zdůrazňujeme, že považujeme za neférový
přístup, klamat občany zavádějícími tvrzeními a neinformovat je o případných
rizicích jejich odpovědí na Vaše otázky.

Je nutné uvést, že první výzvu jsme byli nuceni předat právnímu zástupci a výzvu
odeslat, jelikož nás nikdo z přípravného výboru v souvislosti s vyhlášením
referenda nekontaktoval, nevyžádal si naše stanovisko a dopady otázek nebyly po
vyhlášení referenda nijak diskutovány a případné následky posuzovány. Takový
přístup považujeme za neobjektivní a neprofesionální, a to zejména ve vztahu
k občanům, kteří mají rozhodovat o záležitostech, ke kterým jim nebyly
poskytnuty objektivní a všechny relevantní skutečnosti. Není nám známo, že by
si přípravný výbor nechal udělat právní rozbor situace a nechal nás se k němu
vyjádřit.

Ad rozhodnutí Krajského soudu v Praze

Nejsme účastníky tohoto řízení a nebráníme přípravnému výboru klást otázky a občanům na ně odpovídat. Je to jejich právo, které plně respektujeme. **Pokud by členům přípravného výboru záleželo na samotné obci a jejích občanech, pak by k takto zásadním otázkám předložili občanům i detailní odůvodnění a posouzení veškerých okolností po vyjádření všech dotčených subjektů.**

Ad soulad výstavby s územním plánem a vydaná správní povolení

Přípravný výbor uvádí, že výstavba není v souladu s územním plánem.

Soulad připravované výstavby s územním plánem se mimo jiné prověřoval Územní studií.

Žádost o pořízení ÚS

dne 10. 08. 2020

Schválení návrhu zastupitelstvem

dne 02. 09. 2020 bod 177/2020/11

Součástí územní studie byla tato vyjádření:

Dotčený orgán	Číslo:	Dne:	Komentář:
Magistrát Kladno, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města (1)	OAÚR/1558/20	25.09.2020	Souhlasí s předloženým návrhem územní studie
Magistrát Kladno, odbor životního prostředí (1)	OŽP/4922/20	29.09.2020	Nemá připomínky
Magistrát Kladno, odbor dopravy a služeb (1)	ODaS/2347/20	10.09.2020	Nemá připomínky a návrh odpovídá předpokládanému účelu
Obec Velké Přítočno (1)		22.07.2020	Bez námitek

V rámci vyjádření dotčených orgánů v průběhu sloučeného územního řízení a stavebního povolení na bytové domy bylo vydáno závazné stanovisko OAÚR/2043/21 ze dne 21. 03. 2022, **které potvrzuje soulad s platným územním plánem obce (2)**

Projekt je v současné podobě v běhu již od roku 2018 a samozřejmě zahrnuje nejen faktickou výstavbu, ale veškeré přípravné práce, průzkumy apod. Všechny projektové dokumentace (včetně dokumentace na provedení stavby) jsou hotovy, včetně všech vyjádření dotčených orgánů. K dnešními dni máme k dispozici následující správní povolení:

Druh stavby	Územní rozhodnutí/stavební povolení	Komentář/aktuální stav
Silnice a příslušenství (chodníky, vjezdy)	Vydáno pravomocné územní rozhodnutí Vydáno pravomocné stavební povolení	MOŽNÁ OKAMŽITÁ VÝSTAVBA
Elektroinstalace - VN	Vydáno pravomocné územní rozhodnutí	MOŽNÁ OKAMŽITÁ VÝSTAVBA
Elektroinstalace - NN	Vydáno pravomocné územní rozhodnutí	MOŽNÁ OKAMŽITÁ VÝSTAVBA
Plynové vedení	Vydáno pravomocné územní rozhodnutí	MOŽNÁ OKAMŽITÁ VÝSTAVBA
Vodovodní vedení	Vydáno pravomocné územní rozhodnutí, vydáno stavební povolení	Stavební povolení není pravomocné, odvolal se účastník řízení p. Hráský a paní Matoušková.
Kanalizace splašková	Vydáno pravomocné územní rozhodnutí, vydáno stavební povolení	Stavební povolení není pravomocné, odvolal se účastník řízení p. Hráský a paní Matoušková
Veřejné osvětlení	Vydáno pravomocné územní rozhodnutí	MOŽNÁ OKAMŽITÁ VÝSTAVBA
Sloučené řízení – bytové domy	Podaná žádost o stavební povolení (3)	Podáno dne: 30.12.2021, řízení přerušeno k doplnění
Archeologický průzkum	Proveden – vydán souhlas (4)	Nutná podmínka před zahájením stavebních prací

Jak je z výše uvedené tabulky patrné, není pravda, že není podaná žádost o stavební povolení na bytové domy (jedná se o sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení). Všechna řízení obsahovala kompletní kladná vyjádření všech dotčených orgánů. Některé části projektu můžeme stavebně okamžitě zahájit.

Ad naše prospěšná činnost pro obec a již realizovaná darování

Přípravný výbor nás bez znalostí všech skutečností očerňuje, že jsme obci nic nedarovali a s ničím jí nepomohli. I toto tvrzení je nepravdivé. Níže zasíláme přehled zdokladovatelných činností z naší strany:

1/ Darovali jsme obci dvě projektové dokumentace (v celkové hodnotě 3 mil. Kč) na přístavbu a rozšíření základní školy a na vybudování sportoviště. Autorem návrhu je architektonický ateliér A69 (www.a69.cz), generálním dodavatelem projektové dokumentace pro stavební povolení je MVAtelier s.r.o.

Obci byly dokumentace předány na základě předávacího protokolu ze dne 2. 5. 2022. Následně byly tyto dokumentace podány na stavební úřad k zahájení stavebního řízení. Darovací smlouva s obcí bude uzavřena po vydání stavebního povolení.

Název akce: VELKÉ PŘÍTOČNO NOVOSTAVBA TĚLOCVIČNY SE
ZÁZEMÍM (5+6)

Žádost o vydání společného povolení dne 30. 12. 2021

Tělocvična, č. j. OV/5762/21-2/Hoř Investor: Obec Velké Přítočno

Název akce: VELKÉ PŘÍTOČNO PŘÍSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY (5+6)

Žádost o vydání společného povolení dne 30. 12. 2021

Škola, č. j.: OV/5761/21-2/Hoř Investor: Obec Velké Přítočno

2/ Společníci naší společnosti zakoupili pozemek parcelní číslo 121/7 o velikosti 22.196 m² za účelem vybudování parku (7). Návrh v podobě nového parku byl představen zastupitelstvu, v současné době zpracováváme projektovou dokumentaci, která bude opětovně darována obci.

3/ Podílíme se na přípravě drobných zásahů v architektonickém zvelebování obce jako např.:

Výsadba zeleně – stromů v ulici Vítězná a Dolanská (8),

Architektonický návrh „Dvory“ – návrhy řešení volného prostoru u kruhového objezdu, lokalita u obecního úřadu, lokalita u rybníka – návrh odclonění hluku z nákladní dopravy (9),

Generel propustnosti – platforma cyklostezka (10).

Pro další podrobnosti odkazujeme v příloze naši komunikaci s obcí a potvrzení závazku ze dne 27. 10. 2021. (11)

Ad vzniklé škody a jejich vyčíslení

Vyčíslené náklady a prokazatelné škody jsou podloženy skutečnými smlouvami, fakturami a doklady o jejich úhradě. I v tomto směru se nebráníme nezávislému

auditu a posouzení, že nešíříme „poplašné zprávy“, ale pouze občany Velkého Přítočna pravdivě informujeme o skutečnostech, o kterých by je měl informovat přípravný výbor, pokud jim pokládá otázky, které jim položil. Mezi tyto podklady patří mimo jiné i ověřeně podepsané kupní smlouvy na pozemky pro výstavbu, které naše společnost uzavřela za účelem realizace výstavby dne 12.5.2021 – kupní smlouvy jsou v advokátní úschově (čísla ověřovacích listin 004230/447-448/2021C, 004230/451-452/2021C, 004230/449-450/2021C, 004230/461/2021C, 004230/453-454/2021C).

Společnost Nové Přítočno žádá obec o zveřejnění tohoto vyjádření tak, aby bylo dostupné pro všechny občany Velkého Přítočna (přílohy tohoto vyjádření elektronicky na webových stránkách obce).

Slovo závěrem

Na projektu pracuji pátým rokem, věnuji mu mnoho energie, stejně jako všichni architekti, projektanti a ostatní lidé z našeho týmu. Víme, že výsledek naší práce ovlivní podobu obce na mnoho let. Až budoucnost ukáže, jestli jsme v našem úkolu obstáli. Nemálo času jsme strávili také přemýšlením nad konceptem školy, považuji kvalitní vzdělání za základ a sám provozuji malou soukromou základní školu. O to více mě mrzí, že je náš projekt součástí politické rivality. Pokud by někdo chtěl z petičního výboru nebo občanů probrat výše uvedené, jsem k dispozici na telefonním čísle 603 439 346 nebo na e-mailu adamec@propartner.cz.



Za Nové Přítočno s.r.o. **David Adamec**, jednatel společnosti

Pro maximální transparentnost jsou všechny výše uvedené zásadní dokumenty (1 až 11) nahrané na webu www.novepritocno.cz v sekci „Ke stažení“ v dolní části webové stránky. Zároveň dokumenty posíláme elektronicky obci ke zveřejnění.